

LOGEMENTS TERRE SUD BEGLÉS (33)

RÉALISATION
D'EXCEPTION



SMARTFACADE 032



Panneau roulé de laine de verre semi-rigide revêtu d'un voile de verre de couleur.

LES + PRODUITS

- ✓ Liant à base végétale Ecosse Technology
- ✓ Très haute performance thermique et acoustique
- ✓ Amélioration du confort d'été
- ✓ Non hydrophile
- ✓ Classement au feu A1

Construction de logements sociaux Terre Sud Bègles (33)

Le projet s'implante sur l'îlot 6.5 de Bel-Air, avec d'un côté Nord-Ouest la rue Louis Denis Mallet et à l'Est la rue Saint-Exupéry, dans la commune de Bègles.

Le projet consiste en la création de **58 logements locatifs sociaux**, découpé en 3 bâtiments avec de grandes typologies en duplex dans les derniers niveaux. Deux bâtiments ont leurs loggias ou « jardins d'hiver » orientées vers le parc de Mussonville. Les bâtiments forment ainsi une succession de volumes à deux pentes accolées avec les « jardins d'hiver » vitrés et tournés vers le parc de Mussonville. Tous les logements sont traversants.

Le projet de logements sociaux Terre Sud de Bègles a obtenu la **certification NF HABITAT HQE**. Les logements certifiés NF Habitat HQE répondent à un **référentiel de qualité très précis en termes de confort, d'économie des ressources et de sécurité**.

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PROJET

Une bonne maîtrise des consommations d'énergie passe d'abord par un travail en profondeur sur les performances du bâti. **Limiter les déperditions de chaleur** passe par une **conception bioclimatique** et par l'utilisation de techniques constructives et de **matériaux présentant des caractéristiques thermiques performantes**.

La réflexion sur les équipements techniques vient seulement dans un deuxième temps, après avoir envisagé tous les principes de bioclimatisme et fait **les meilleurs choix** en termes d'isolation.

De plus, des dispositifs performants permettant de limiter les surchauffes d'été sont à prévoir pour d'une part assurer un confort optimal des habitants et d'autre part limiter d'éventuelles consommations de ventilateurs ou climatiseurs mobiles installés par les habitants.

QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE & DE L'ENVELOPPE

L'architecture du projet limite les décrochés de façades, participant ainsi à réduire l'impact des ponts thermiques. La conception de l'enveloppe du bâtiment permet de s'inscrire dans des **objectifs de performances supérieurs à ceux de la RT 2012**.

Les déperditions des parois opaques verticales sont minimisées puisque l'équipe a fait le choix d'une isolation par l'extérieur, permettant de **traiter efficacement les ponts thermiques** et d'apporter de l'inertie au bâtiment.

La toiture est isolée sous rampant avec une **isolation performante (R > 9,40 W.m².K)**.

AVANTAGES DE LA SOLUTION

Sous-traitant de **SEG FAYAT**, la société **GAUTHIER CHARPENTES** est un Concepteur Constructeur de bardage métallique et bois. L'entreprise a choisi d'utiliser notre solution **Smartfacade 032 en 120mm** d'épaisseur pour l'isolation des façades du bâtiment (environs 3000m²)

Cette solution est respectueuse de l'environnement car utilisant jusqu'à 80% de verre recyclé, verre dont la propriété est d'être recyclable à l'infini.

Cette solution résistante dans le temps vient aussi en totale adéquation avec le projet, grâce au liant **ECOSE®Technology**, liant unique à base végétale, généralisé à tous les panneaux et rouleaux en laine minérale de verre Knauf Insulation.

ECOSE®TECHNOLOGY, LE LIANT A BASE VEGETALE SANS FORMALDEHYDE AJOUTE, NI ACRYLIQUE, NI COMPOSE PHENOLIQUES

La laine de verre avec **Ecosse®Technology** est douce au toucher, agréable à manipuler, performante et certifiée. Elle génère peu de poussière lors de la découpe, est moins irritante tout en étant inodore.



LES INTERVENANTS

Maîtrise d'oeuvre : NADAU ARCHITECTURE

Entreprises : SEG FAYAT (33)

Sous-traitant : GAUTHIER CHARPENTES (33)

Négoce : M+ CHARPENTE (33)

Bureau d'étude : BETOM INGENIERIE (35)

CE QUI A FAIT LA DIFFÉRENCE SUR CE PROJET

Confort de pose,

Qualité d'air intérieur, isolants sans émission de COVT, certifiés Eurofins Gold

Voile de verre noir pour bardage à joints ouverts

Classement au feu A1