

# Egendoms- försäkring

Försäkringsvillkor 1 juli 2015  
Grundvillkor C346:5

**Folksam**

## Innehåll

### Information om försäkringsbrev och villkor .....3

#### **I Egendomsförsäkring** .....4

Vem försäkringen gäller för .....	4
När försäkringen gäller .....	4
Var försäkringen gäller .....	4
Försäkrat intresse .....	4
Objekttyper.....	4
Försäkrad egendom.....	5
Försäkringsform.....	6
Försäkringsbelopp.....	6
Självrisker .....	7
Skadehändelser .....	7
Säkerhetsföreskrifter .....	12
Åtgärder i samband med skada.....	16
Skadevärderingsregler .....	16
Skadeersättningsregler .....	18

#### **X Allmänna avtalsbestämmelser**.....20

Försäkringstiden med mera.....	20
Premiebetalning.....	20
Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden.....	21
Upplyningsplikt och andra förpliktelser .....	21
Försäkringsförmedlare .....	22
Återkrav .....	22
Dubbelförsäkring .....	22
Tvist om värdering .....	22
Undantag – allmänna .....	22
Preskription med mera .....	23
Gemensamt skadeanmälningsregister .....	23
Personuppgiftslagen (PUL).....	23
Försäkringsavtalslagen med mera .....	23

## Information om försäkringsbrev och villkor

Detta försäkringsvillkor utgör en del av försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Folksam. Försäkringsgivare är Folksam ömsesidig sakförsäkring, organisationsnummer 502006-1619, i fortsättningen kallat bolaget. Adress: 106 60 Stockholm.

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

I försäkringsbrevet finns – i aktuella fall – uppgifter om

- Försäkringssperiod
- Försäkrad verksamhet
- Försäkringsställe(n)
- Försäkrad egendom
- Försäkringsbelopp
- Försäkringsform
- Försäkringsomfattning
- Försäkringsvillkor
- Grundsjälvrisiker

De villkor som gäller för försäkringen anges i försäkringsbrevet med villkorsnummer och villkorsnamn.

### Olika typer av villkor

- Grundvillkor
- Villkor för produkttillval
- Villkor för utvidgningar och begränsningar

### Utformning

- Villkoren hämtas som pdf-fil på Folksams hemsida, [www.folksam.se](http://www.folksam.se), eller genom att kontakta Folksam via telefon eller e-post.
- Kortare villkorstexter kan finnas i försäkringsbrevet.

## Försäkringen omfattar de skadehändelser nedan som anges i försäkringsbrevet

### Egendom

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott och skadegörelse
- Rån
- Glas, skylt, markis
- Kyl- och frysskada
- Maskinskada
- Allrisk

## Begränsningar i försäkringsskyddet och särskilda självrisker

I vissa försäkringsmoment finns undantag när försäkringen inte gäller. Det finns också andra begränsningar till exempel i form av högsta ersättning i vissa åtaganden. Försäkringen kan också gälla med en särskild självrisk för vissa moment, som är högre än grundsjälvrisk.

All information om undantag, högsta ersättningsbelopp och särskilda självrisker som gäller för försäkringen står i försäkringsvillkoren eller anges i försäkringsbrevet.

Det är därför viktigt att du läser igenom villkoren och försäkringsbrevet och särskilt noterar vad som står under rubrikerna ”Undantag”, ”Högsta ersättning” och ”Särskild självrisk”. Lägg också särskilt märke till vad som står under ”Säkerhetsföreskrifter” samt ”Åtgärder i samband med skada – räddningsplikt”, vilka punkter du också kan läsa mer om nedan.

### Upplysningsplikt

Både vid tecknandet och vid förnyelse av försäkringen är det viktigt att du lämnar oss rätt uppgifter om försäkringsbelopp, lönekostnad, årsomsättning och andra uppgifter som ligger till grund för försäkringen.

Om du inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska du utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

### Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska du meddela detta till bolaget.

Har du uppsåtligt eller av oaktsamhet eftersatt din upplysningsplikt kan det, liksom vid riskökning, leda till att bolaget är fritt från ansvar för, eller endast har ett begränsat ansvar för skada.

### Säkerhetsföreskrifter

För att minska risken för skada gäller försäkringen med vissa säkerhetsföreskrifter. Försäkringsvillkoren innehåller ett särskilt avsnitt med de föreskrifter som gäller för brand-, vatten- och inbrottsförsäkring. Där anges också viktiga föreskrifter avseende hantering av datorprogram och datainformation samt övriga skadehändelser. Före-skrifterna är tillämpliga både för egendoms- och avbrottsförsäkringen. Föreskrifter kan också anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor som framgår av försäkringsbrevet.

Om föreskrifterna inte följs och det inträffar en skada betalas ersättning endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade följts.

## Åtgärder i samband med skada

### Räddningsplikt

Försäkrad ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom
- vidta lämpliga åtgärder, även provisoriska för att upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- söka bereda arbetstagare som blivit arbetslösa annan produktiv sysselsättning.

### Skadeanmälan

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt. Vid stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott ska polisanmälan göras och kopia på anmälan sändas till bolaget

### Ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan upptäckts och senast ett år från det att skadan inträffade. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

### Innehåll

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

### Basbelopp

Med basbelopp avses prisbasbeloppet som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) och som gällde det år skadan inträffade.

# I Egendomsförsäkring

## 1. Vem försäkringen gäller för

### 1.1 Försäkringstagaren

Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven verksamhet och gäller – om inte annat anges i försäkringsbrevet – för försäkringstagaren som ägare till försäkrad egendom.

### 1.2 Annan än försäkringstagaren

Försäkringen gäller även för annan ägare av försäkrad egendom då försäkringstagaren i avtal åtagit sig att ansvara för egendomen.

## 2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

## 3. Var försäkringen gäller

### 3.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller på de försäkringsställen som anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller med ett gemensamt försäkringsbelopp (sammanlagt belopp) för egendom tillhörande samma objekttyp.

### 3.2 På annan plats

#### 3.2.1 Brand-, vattenskade-, inbrotts- och maskinförsäkring

Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tillfällig förvaring, dock längst 6 månader, upp till 5 basbelopp. Överstiger egendomens värde 5 basbelopp gäller för försäkringen dessutom bestämmelserna om riskökning enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.2.

Värdet av egendomen ska ingå i försäkringsbeloppet och försäkringstagaren ska stå faran för egendomen. De säkerhetsföreskrifter, begränsningar och undantag som gäller för försäkringen ska tillämpas.

#### Anmärkning

Med annan plats vid tillfällig förvaring avses inte

- plats som försäkringstagaren stadigvarande innehar eller nyttjar,
- plats hos kund, leverantör eller legotillverkare där försäkringstagaren stadigvarande förvarar egendom.

#### 3.2.1.1 Undantag

Utanför i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe gäller inte försäkringen

- för varor med värde överstigande 5 basbelopp
- för pengar och värdehandlingar, se dock 3.2.4
- under transport
- inom arbetsområde.

#### 3.2.4 Rånförsäkring

Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tjänsteutövning.

## 4. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för det intresse som består i att den försäkrade egendomens värde inte minskar eller går förlorat och därför till exempel inte sådan förlust som uppkommer genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

## 5. Objekttyper

Egendom indelas i följande objekttyper

### 5.1 Byggnad

Härmed avses byggnad och sådan egendom som hör till byggnad enligt 2 kap 2 § jordabalken, som lyder:

”Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

- bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling
- butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning
- samlingslokal: estrad och sittplatsanordning
- ekonomibygnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning
- fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål, som avses i första eller andra stycket hör inte till byggnaden”.

Till byggnad räknas även

- ledningar och utrustning för anslutning av dator och kabel-TV för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- sopsuganläggning, oljetank och bränsle inom fastigheten, avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning.

### 5.2 Fastighetsinventarier

Härmed avses lös egendom för fastighetens skötsel.

Med fastighetsinventarier avses här även

- inventarier som fastighetsägaren anskaffat till hobbylokaler eller andra lokaler till lägenhets- eller lokalinnehavarnas gemensamma bruk, och detta även om äganderätten överlåtits till en av lägenhets- eller lokalinnehavarna bildad förening
- kontorsinventarier för förvaltning av den försäkrade fastigheten
- byggnadsmaterial som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som är upplagt inom fastigheten. Som byggnadsmaterial betraktas även sådan egendom som utgjort byggnadstillbehör till den fasta egendomen, men som har tagits loss.

### 5.3 Markanläggningar/markinventarier

Härmed avses fastighetens mark, växtlighet, stängsel, staket, flaggstång, brygga eller liknande anordningar, dock inte brunn och vattentäkt.

Hit räknas även fast lekutrustning, utomhusbelysning, uttag för motorvärmare, asfaltering och biljettautomat avsedd för parkering samt konstverk utomhus.

Med konstverk förstås byster, skulpturer med flera föremål som framställts huvudsakligen för utsmyckningsändamål och vars värde betingas av det konstnärliga utförandet.

## 5.4 Maskinerier (maskiner/inventarier)

Härmed avses egendom som inte kan hänföras till annan objekttyp.

Därför hänförs till maskinerier bland annat

- maskiner, inventarier, ledningar, som inte är att hänföra till objekttypen byggnad
- datorer med tillhörande utrustning samt datamedia\*
- originalprogram med eller utan kopieringsskydd
- programvara försedd med hårdvarulås\*
- förbrukningsartiklar till exempel bränsle och smörjmedel
- reservdelar till egna maskiner, verktyg och redskap
- utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal
- trycksaker, till exempel kataloger och reklamtryck
- modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster såväl aktuella som inaktuella
- emballage av inventarietkaraktär
- egendom anskaffad för uthyrning eller leasing.

\*Definition – Dator, datamedia och hårdvarulås

Med dator avses:

- dator
- databehandlingsutrustning (maskinvara) med tillhörande in- och utenheter som till exempel bildskärm, tangentbord, mus, cd-läsare, skrivare, modem, skanner, datavideoprojektor, digitaliseringsbord, nätverkskablage, nätverksutrustning och digital utrustning, till exempel digitalkameror och digitala kopiatorer
- elförsörjning och kringutrustning, till exempel luftkonditioneringsystem, reservkraftsaggregat för att klara spänningsbortfall, skydds- och säkerhetsutrustning.

Med datamedia avses:

- databärare, det vill säga det fysiska underlag på vilket data registreras och lagras, till exempel cd, dvd, usb-minne och minneskort.

Med hårdvarulås avses

- kopieringsskydd för programvara i form av en, utanför dator placerad, dosa innehållande ett PROM-minne som kvitterar och godkänner användandet av programvara.

### 5.4.1 Undantag

Av försäkringstagaren ägd fast inredning i hyrd lokal ingår inte i maskinerier. Med fast inredning förstås egendom som enligt jordabalkens regler 2 kap 2 § skulle vara att anse som fast egendom om den tillhörde fastighetsägaren. Se dock 5.5.

## 5.5. Fast egendom i hyrd byggnad/lokal

### 5.5.1. Av försäkringstagaren ägd fast inredning

Härmed avses fast inredning, som till sin typ är att hänföra till fast egendom enligt 2 kap 2 § jordabalken, och som ägs och bekostas av försäkringstagaren i hyrd lokal.

### 5.5.2. Av fastighetsägare/hyresvärd ägd fast egendom

Härmed avses fönster, dörrar och inre byggnadsdelar, som försäkringstagaren enligt hyreskontrakt, gällande lag eller bostadsrättsförenings stadgar är skyldig att svara för i hyrd byggnad eller lokal som disponeras för verksamheten.

#### Anmärkning

Med hyrd lokal jämställs även bostadsrätt och andelslägenhet.

## 5.6 Varor

Härmed avses

- råvaror
- produkter i arbete
- hel- eller halvfabrikat
- varor anskaffade för försäljning
- osålda lottsedlar, som ska redovisas
- emballage och annan lös egendom, som är avsett att ingå i varan eller i dess förpackning och att åtfölja varan eller försäljas tillsammans med denna.

## 5.8 Ritningar, arkivalier samt datainformation

Härmed avses

- originalritningar och andra originalhandlingar, till exempel manuskript, bokföringshandlingar, kartotek, korrespondens och exponerad originalfilm
- tidningars, bildbyråers och fotoateljéers arkiv och liknande
- den information som finns på datamedia.

## 5.9 Pengar och värdehandlingar

Härmed avses

- pengar och gällande frimärken,
- aktier, obligationer, kuponger, inlösta lottsedlar, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis eller värdebevis, till exempel färd- och inträdesbiljetter, månads- eller årskort, förköpshäften samt telefonkort. Som värdebevis avses inte bank- och kreditkort eller liknande.

## 5.10 Kunders egendom

Härmed avses kunders egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, som är i försäkringstagarens vård och som har direkt samband med den försäkrade verksamheten. I värdet av egendomen ingår även de kostnader försäkringstagaren lagt ned på denna egendom.

## 5.11 Arbetstagares egendom

Härmed avses arbetstagares

- personliga lösegendom, dock inte pengar och värdehandlingar
- egendom, som enligt gällande kollektivavtal ska ersättas av arbetsgivaren vid skada.

## 6. Försäkrad egendom

6.1 Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbrevet med objekttyp eller på annat sätt.

### 6.3 Tilläggsavtal fordras – Allmänt

Nedan angiven egendom omfattas endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

- Trafikförsäkringspliktiga fordon och släpfordon till dessa
  - motorfordon, traktor, terrängmotorfordon och truck
  - motorredskap, vikt över 2 000 kg
  - motorredskap, vikt mindre än 2 000 kg, men där den väsentliga funktionen består i persontransport eller godsfröflyttning.
- Luftfartyg, luftkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss.
- Sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur, som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta.
- Ledning utanför byggnad.
- Produktiv skog och skogsmark.
- Kulvertanläggning och servisledning.\*

*\*Definition – Kulvertanläggning och servisledning*

Med kulvertanläggning avses ett i mark utanför byggnad anlagt ledningssystem avsett för distribution av värme, vatten, gas, el eller avlopp.

Ledningssystemet ska bestå av

- ett eller flera mediarör
- värmeisolering
- skyddshölje samt
- eventuell kulvertkammare.

Till kulvertanläggning räknas inte under- eller abonnentcentraler med utrustning.

Med servisledning avses i:

- va-installation – ledning som sammanbinder byggnad eller fastighet med förbindelsepunkt
- elinstallation – huvudledning med vilken abonnentanläggning ansluts till elleverantörens distributionsnät

**6.4 Tilläggsavtal fordras – Inbrottsförsäkring**

Förutom den egendom som anges under 6.3 omfattar inbrottsförsäkringen inte heller följande egendom, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

**6.4.1 Automater**

Försäljnings-, musik-, växlings-, sedel-, spel-, kontokorts- och parkeringsautomat med innehåll.

**6.4.2 Pälsdjur**

Pälsdjur i fångenskap.

**6.4.3 Stöldbegärlig egendom**

Med stöldbegärlig egendom avses maskinerier, varor eller kunders egendom bestående av

- tobak, vin och sprit
- antikviteter, konstverk och äkta mattor
- kameror, projektorer, bandspelare, skivspelare, förstärkare, högtalare, radio-, video-, cd-, dvd- och TV-apparater, MP3-spelare, digitalboxar, elektroniska musikinstrument, tillbehör till nu uppräknade föremål
- pälsar, pälsverk och skinnkläder samt därför beredda eller oberedda skinn
- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor eller ädelstenar
- ur avsedda att bäras, till exempel fickur, armbandsur eller hängur
- vapen och delar till vapen
- datorer, datatillbehör och programvara
- elektronisk kommunikationsutrustning (telefoner med mera).

**7. Försäkringsform****7.1 Följande försäkringsformer finns***Helvärdesförsäkring*

Helvärdesförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet minst ska motsvara nyanskaffningsvärdet för att full försäkring ska föreligga.

*Fullvärdesförsäkring*

Fullvärdesförsäkring är sådan försäkring där egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

*Förstariskförsäkring*

Förstariskförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet utgör ett avtalat belopp.

**7.2 När försäkringsformerna tillämpas**

Helvärdesförsäkring tillämpas för objekttyperna byggnad, maskinerier och varor om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Fullvärdesförsäkring gäller för byggnad om detta anges i försäkringsbrevet.

Förstariskförsäkring tillämpas för övriga objekttyper.

Förstariskförsäkring kan även gälla för byggnad och maskinerier om detta avtalats och anges i försäkringsbrevet.

**8. Försäkringsbelopp**

**8.1** Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet för varje slag av egendom – objekttyp.

*Underförsäkring*

Med underförsäkring avses att försäkringsbeloppet är för lågt i förhållande till nyanskaffningsvärdet.

Vid helvärdesförsäkring reduceras vid underförsäkring skadeersättningen proportionellt till förhållandet mellan försäkringsbeloppet och nyanskaffningsvärdet

**8.1.1 Byggnad****8.1.1.1 Byggnad och maskinerier – helvärdesförsäkring**

För byggnad och maskinerier ska försäkringsbeloppet motsvara egendomens nyanskaffningsvärde vid skadetillfället.

För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för återställandet. För inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet dock motsvara 25 procent av kostnad för återställande.

**8.1.1.2 Byggnad – fullvärdes- och förstariskförsäkring**

Till grund för beräkning av fullvärde samt fastställande av försäkringsbelopp för förstariskförsäkring fastställs ett kalkylvärde enligt av bolaget tillämpade värderingsmetoder.

**8.1.2 Varor – helvärdesförsäkring**

För varor ska försäkringsbeloppet motsvara varornas värde vid skadetillfället beräknat enligt nedan.

**8.1.2.1 Varor under tillverkning**

För varor som den försäkrade yrkesmässigt tillverkat eller har under tillverkning ska försäkringsbeloppet motsvara tillverkningskostnaderna – direkt material, materialkostnader, direkt arbetslön och administrationskostnader – vid skadetillfället, dock högst det pris till vilket egendomen hade kunnat säljas.

**8.1.2.2 Varor anskaffade för försäljning**

För varor som den försäkrade anskaffat för försäljning ska försäkringsbeloppet motsvara vad det vid skadetillfället kostar att ersätta dem med nya varor av samma slag.

**8.1.2.3 Varor sålda och färdiga för leverans**

För varor sålda och färdiga för leverans ska – i den mån leverans inte kan fullgöras med andra varor – försäkringsbeloppet motsvara det avtalade försäljningspriset minskat med inbesparade kostnader.

### 8.1.3 Ritningar, arkivalier, datainformation – förstariskförsäkring

För ritningar, arkivalier och datainformation ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa information som förlorats och för att återställa originalritningar.

### 8.1.4 Pengar och värdehandlingar – förstariskförsäkring

För pengar och sådana värdehandlingar som inte kan återställas eller återanskaffas ska försäkringsbeloppet motsvara kontantvärdet vid skadetillfället.

För övriga värdehandlingar ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa eller återanskaffa värdehandlingarna.

### 8.1.5 Kunders egendom – förstariskförsäkring

För kunders egendom ska försäkringsbeloppet omfatta dels den egendom som försäkringstagaren enligt avtal åtagit sig att svara för, dels den egendom som försäkringstagaren därutöver anser sig vilja svara för.

Försäkringsbeloppet fastställs enligt bestämmelserna för den objekttyp egendomen tillhör för ägaren, ökat med de kostnader försäkringstagaren lagt ned på egendomen.

### 8.1.6 Arbetstagares egendom – förstariskförsäkring

Arbetstagares egendom är alltid förstariskförsäkrad. Sådan egendom som försäkringstagaren är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler.

Arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

### 8.1.7 Fast egendom i hyrd byggnad/lokal – förstariskförsäkring

Fast egendom i hyrd byggnad/lokal är alltid förstariskförsäkrad.

## 9. Självrisiker

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning, ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som, om inte annat anges i försäkringsbrevet, är 20 procent av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan grundsjälvrisk.

Anges särskild självrisk under 10.2–10.10 gäller alltid lägst denna. Är den valda grundsjälvrisken högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

De självrisiker som uttrycks i basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor. Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

## 10. Skadehändelser

### 10.1 Försäkrade skadehändelser

Egendomsförsäkringen omfattar de skadehändelser enligt 10.2–10.10, som anges i försäkringsbrevet. Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se 11.

Beträffande allmänna undantag se X Allmänna avtalsbestämmelser 9.

### 10.2 Brandförsäkring

Brandförsäkringen omfattar skadehändelserna enligt 10.2.1–10.2.9.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se 11.1–11.2.8, 11.6 samt 11.7.

#### 10.2.1 Brand

Försäkringen gäller för skada genom brand varmed här avses eld som kommit lös. Som brandskada anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i brand, svett eller bränt håll utan att brand uppstått.

#### 10.2.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för brandskada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen på sådan elutrustning som anges i 10.2.4 om skadan uppstått i själva utrustningen.

#### 10.2.1.2 Särskild självrisk

Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 1 basbelopp, vid skada på föremål genom brand eller explosion

- som uppkommit då föremålet utsatts för värme vid bearbetning eller användning för sitt ändamål
- som uppkommit där svetsnings- eller skärningsarbete skett som inte är av tillfällig karaktär. Visar den försäkrade att skadan uppkommit utan samband med svetsningen eller skärningsarbetet tillämpas inte denna bestämmelse
- som orsakats av byggtork eller flyttbar uppvärmningsanordning
- som orsakats av motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) som uppställts i fabriktionslokal, lagerlokal eller upplag
- på förvärmare eller på annat föremål som helt eller delvis befinner sig inom eldstad eller rökkanal, om skadan uppkommit genom eld eller explosion i eldstaden eller rökkanalen.

#### 10.2.2 Sotutströmning

Försäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av lokal eller bostad om utströmningen varit plötslig och oförutsedd och uppstått i samband med eldning.

#### 10.2.2.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning (skorsten) eller från byggtork.

#### 10.2.3 Explosion

Försäkringen gäller för skada genom explosion, varmed här avses en ögonblickligt uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig.

För alla slag av behållare, till exempel ångpanna, cylinder eller annat kärl för ånga, gas eller vätska samt kokare, ska därvid, genom utströmning av gas eller ånga eller ångbildande vätska, trycket inom och utom behållaren ögonblickligen utjämnas för att explosion ska anses föreligga.

Som explosion anses inte

- bristning som orsakats av centrifugalkraften hos roterande kropp
- bristning som uppkommit genom inre materialspänningar, till exempel gjutspänningar
- skada genom undertryck (implosion).

**10.2.3.1 Undantag**

Försäkringen gäller inte för

- skada genom sprängningsarbete
- skada på rör genom explosion i röret, om rörets yttre diameter är 120 millimeter eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller gasvägar
- explosionsskada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen på sådan elutrustning som anges i 10.2.4 om skadan uppstått i själva utrustningen.

**10.2.3.2 Särskild självrisk**

Självrisk vid skada genom explosion är densamma som tillämpas för skada genom brand (10.2.1).

**10.2.4 Åskslag, elfenomen**

Försäkringen gäller för skada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen, till exempel kortslutning, överslag eller överspänning.

**10.2.4.1 Undantag**

Försäkringen gäller inte för skada på

- egendom i kyl- eller frysenhet genom strömavbrott eller strömstörning,
- nedan angivna föremål även om brand eller explosion uppstått i föremålet.
  - dator som kräver maskinhall med speciella anordningar för elförsörjning, luftbehandling eller lokalutformning samt följande föremål då in- eller utspänningen överstiger 400 volt
    - brytare
    - frånskiljare
    - statisk eller roterande omformare eller omvandlare
    - elmotor
    - elgenerator
    - transformator och induktiv reaktor
    - induktionsregulator
    - kondensator för krafttekniskt ändamål
    - elpatron.

Undantaget gäller även om elfenomenet direkt eller indirekt orsakats av skada som uppstått i annat föremål.

**10.2.4.2 Särskild självrisk**

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,2 och högst 1 basbelopp, vid skada på elutrustning\* (inklusive elektriska system), genom åskslag, plötsligt och oförutsett elfenomen. Detta gäller även om brand eller explosion därvid uppstått i själva utrustningen.

**\* Definition – elutrustning**

Med elutrustning avses elektrisk maskin, apparat eller annan elektrisk eller elektronisk enhet. Hit hänförs inte kabel eller ledning utslutande avsedd för överföring av elektricitet och befintlig utanför den elektriska eller elektroniska enheten.

**10.2.5 Frätande gas**

Försäkringen gäller för skada genom gas som bildats vid plötslig och oförutsett upphettning av plast och som ger upphov till frätande ämnen.

**10.2.6 Luftfartyg**

Försäkringen gäller för skada genom luftfartyg som havererar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg. Som luftfartyg avses här även satelliter.

**10.2.7 Motordrivet fordon**

Försäkringen gäller för skada genom påkörning med motordrivet fordon i de fall trafikskadeersättning enligt 11 § trafikskadlagen (TSL) inte lämnas eller TSL inte gäller.

**10.2.7.1 Undantag**

Försäkringen gäller inte för skada på det påkörande fordonet.

**10.2.7.2 Särskild självrisk**

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet dock lägst 2 basbelopp.

**10.2.8 Storm, hagel och snö på tak**

Försäkringen gäller för skada genom

- storm, varmed här avses vind med en hastighet av minst 21 meter per sekund
- hagel
- snö på tak, dock inte skärmtak eller markis, varmed här avses tyngden av snö som uppkommit vid ett och samma tillfälle i direkt samband med sådan extrem väderlekssituation att det med rimliga åtgärder inte varit möjligt att undanröja snön, och redan befintlig snö på taket inte väsentligt bidragit till skadan.

Ersättning lämnas endast för skada på byggnad och däri befintlig egendom. Till byggnad räknas även därpå fast anbringad egendom som hör till byggnad enligt jordabalken.

Med skada genom storm, hagel eller snö på tak, avses att egendomen skadats av

- vindkraften och därvid ryckts loss eller brutits sönder
- föremål som vinden blåst omkull, ryckt loss eller fört med sig
- hagel
- tyngden av snö
- nederbörd eller kyla om denna står i direkt samband med och är en oundviklig följd av ersättningsbar skada enligt ovan.

**10.2.8.1 Undantag**

Försäkringen gäller inte för skada

- genom smältande hagel eller snö enbart
- genom översvämning, sjöhävning eller isskruvning
- på revetering, puts eller skorstensbeklädnad, om inte skadan orsakats av föremål som vinden blåst omkull eller fört med sig
- på skylt, då dessa är monterade på därför avsedd plats
- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt byggnad inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus
- skada på byggnad, om skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter, och inte heller skada på egendom i sådant byggnad.

**10.2.8.2 Särskild självrisk**

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp, vid skada på

- egendom som är fast anbringad utanpå byggnad
- byggnad som inte omsluts av hela och täta väggar och tak samt egendom i sådant byggnad.

**10.2.9 Naturskador**

Försäkringen gäller för skada genom

- jordskred, jordras och berggras varmed här avses att jordmassor, klippblock och stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge
- lavin



- jordskalv eller vulkanutbrott inom Norden. Med jordskalv avses skalv med en styrka av minst 4 enligt den regionala Richter-skalan
- översvämning på byggnad och däri befintlig egendom. Med översvämning avses att vatten till följd av skyfall (minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn), snösmältning eller stigande sjö eller vattendrag, strömmat direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus trängt upp ur avloppsledning.

#### 10.2.9.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- på markanläggningar och markinventarier
- genom ras om skadan orsakats av enbart sättning i mark eller grund, sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete, uppläggning av jord- eller stenmassor eller gruvdrift, vatten- eller vågerosion.

Vid översvämning genom skyfall gäller försäkringen inte heller för skada

- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt hus inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus.

#### 10.2.9.2 Högsta ersättning

Bolagets sammanlagda ersättningskyldighet för

- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador som omfattas av II Avbrotts-, extra-kostnads- och hyresförlustförsäkring

är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

#### 10.2.9.3 Särskild självrisk

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

#### 10.3 Vattenskadeförsäkring

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.3, 11.6 samt 11.7.

#### 10.3.1 Försäkringen gäller för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten – dock inte vattenånga – från installation\*, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från installation för lokaluppvärmning
- vatten från invändigt utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med golv- och väggtätskikt\*\* avsett att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömbrott eller fel på anläggningen. Ersättning lämnas dock inte för skada på egendom som förvaras i sådan anläggning.

##### \*Definition – Installation

Med ”installation” avses här system eller anordning med anslutna föremål till exempel värmepanna, cirkulationspump, expansionskärl, värmeväxlare, ledningssystem för vatten, värme, kyla, avlopp eller liknande.

##### \*\*Definition – Tätskikt

Tätskikt utgörs till exempel av tråd- eller kemsvetsad golv- och väggmatta, eller keramiska plattor tillsammans med bakomliggande tätskiktprodukt.

#### 10.3.2 Lokalisering och friläggning

Vid skada som är ersättningsbar, ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället på rör inom byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan.

Även kostnad för återställande efter sådan reparation ersätts.

#### 10.3.3 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- kostnad för reparation av det fel som orsakat utströmningen eller för skada på den installation varifrån utströmningen skett
- skada på golv- och väggtätskikt vid utströmning, som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, tak, takränna, utvändigt stuprör samt annat dräneringssystem
- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, se dock 10.2.9
- vätska, kylmedel eller ånga som strömmat ut
- skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan, om det inte framgår av omständigheterna att utströmningen skett under den tid försäkringen gällt.

#### 10.3.4 Särskild självrisk – Skada genom tätskikt

Självrisk är 0,5 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från

- golv- eller väggtätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar

#### 10.3.5 Särskild självrisk - Skada på grund av åldersförändring

Självrisk är 1 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från

- installationer, om läckaget orsakats av åldersförändringar (till exempel korrosion eller förslitning) och installationens ålder är mindre än 50 år. För installation som är 50 år eller äldre gäller istället en utökad självrisk med 3 basbelopp utöver annars gällande självrisk.

#### 10.3.6 Särskild självrisk – Skada genom frysning

Självrisk är ett basbelopp utöver annars gällande självrisk, vid skada på byggnad genom frysning.

#### 10.4 Inbrottsförsäkring

Inbrottsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt 10.4.2–10.4.4 samt Låsändringar 10.4.5 nedan.

#### 10.4.1 Krav på inbrottskydd samt övriga föreskrifter

Om inte annat anges i försäkringsbrevet ska försäkringslokalen uppfylla fastställda skyddskrav enligt skyddsklass 2.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.4, 11.6 samt 11.7.

#### 10.4.2 Stöld och skadegörelse genom inbrott med mera

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada genom stöld eller skadegörelse i försäkringslokal\* eller vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1).

- genom inbrott då någon olovligen med våld brutit sig in eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottskydd
- genom att någon tagit sig in i lokal med för låset avsedd nyckel eller kod som åtkommit genom rån eller inbrott i lokal som uppfyller kraven på inbrottskydd eller vid inbrott i bostad
- genom att någon olovligen gömt sig kvar i, och med våld brutit sig ut ur, lokal som uppfyller gällande krav på inbrottskydd
- genom tillgrepp (stöld) utifrån genom krossat fönster (”smash and grab”).

*\* Definition – Försäkringslokal*

Som en och samma försäkringslokal anses samtliga lokaler som direkt ansluter till varandra och som försäkringstagaren disponerar på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

**10.4.2.1 Högsta ersättning – Tillgrepp utifrån genom krossat fönster**

Vid tillgrepp utifrån genom krossat fönster begränsas ersättningen för stulen eller skadad stöldbegärlig egendom (6.4.3) till sammanlagt högst 20 procent av basbeloppet per fönster, såvida fönstret inte är särskilt skyddat enligt föreskrifter i 11.4.6.

**10.4.2.2 Högsta ersättning – stöldbegärlig egendom vid tillfällig förvaring på annan plats**

Finns försäkringsbelopp för stöldbegärlig egendom (6.4.3) på försäkringsstället gäller försäkringen för sådan egendom vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1) intill högst 0,5 basbelopp per skadetillfälle. Om försäkringsbeloppet är lägre än 0,5 basbelopp gäller det lägre beloppet.

**10.4.2.3 Särskilt avtal – övriga förvaringsställen**

Utan tilläggsavtal gäller inte försäkringen för skada genom inbrott i fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande.

**10.4.2.4 Undantag**

Försäkringen gäller inte för

- skada på skylt, då dessa är monterade på därför avsedd plats
- skadegörelse genom sprängning.

**10.4.3 Stöld och skadegörelse i värde-, säkerhets- och kassaskåp**

Försäkringen omfattar värde-, säkerhets- och kassaskåp som är angivna i försäkringsbrevet samt egendom förvarad däri och gäller för skada på eller förlust av försäkrad egendom.

Detta gäller under förutsättning att förvaringsutrymmet finns i lokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottskydd och att förövaren tagit sig in i lokalen på sätt som anges i 10.4.2.

*\* Definition – Värdeskåp*

Med värdeskåp avses värdeförvaringsenhet – enhet för skydd av pengar, värdeföremål och värdehandlingar mot inbrott – klassificerade enligt svensk eller europeisk standard och redovisade i skriften ”Inbrottskyddande förvaringsenheter” utgiven av Sveriges Försäkringsförbund.

**10.4.3.1 Förvaringsutrymme med nyckellås**

Öppnas skåpet (valvet) med nyckel, ersätts skadan endast om försäkringstagaren eller den som för hans räkning haft hand om nyckeln fråntagits denna genom

- rån inom försäkringslokal om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott
- rån på annan plats
- inbrott i bostad på försäkringsstället då den som har haft hand om nyckeln vistats där
- inbrott på annan plats än försäkringsstället
  - i lokal som uppfyller skyddskraven enligt 11.4.1
  - i bostad.

**10.4.3.2 Förvaringsutrymme med kombinationslås**

Om låsanordning utgörs av kombinationslås och skåpet (valvet) öppnas av obehörig, ersätts skadan endast om kombinationen med våld eller hot som inneburit trängande fara avtvingats någon, som i behörig ordning fått kännedom om denna. Har våldet eller hotet utövats inom försäkringslokalen ersätts skadan endast om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott.

**10.4.3.3 Undantag**

Försäkringen gäller inte för

- skada som inträffar då förvaringsutrymmet varit olåst
- skada som inträffat då förvaringsutrymmet öppnats med nyckel eller kombination som åtkommit på annat sätt än som anges i 10.4.3.1 och 10.4.3.2
- skada som inträffat då nyckel eller låskombination åtkommit genom rån, våld eller hot, om den som utsatts för övergreppet medverkat till att främja skadan eller var under 18 år
- skadegörelse genom sprängning.

**10.4.4 Uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott**

Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.

**10.4.4.1 Undantag**

Försäkringen gäller inte för skada

- på lös egendom befintlig utomhus eller i obemannad lokal som inte uppfyller kraven enligt 11.4
- på fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande
- på hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- genom klotter, inristning eller liknande
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet
- som består i förlust av egendom genom tillgrepp (stöld).

**10.4.4.2 Högsta ersättning**

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för

- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador enligt II Avbrotts-, extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

**10.4.4.3 Särskild självrisk**

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

**10.4.5 Låsändringar**

Om nyckel eller kod som förvarats hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits vid inbrott i

- lokal som uppfyller skyddskraven
- bostad

eller förlorats genom

- rån

ersätts kostnad för låsändring som är nödvändig i försäkrad byggnad som tillhör försäkringstagaren.

Låsändring gäller även ingångsdörr i lokaler som försäkringstagaren disponerar för den försäkrade rörelsen.

**10.4.5.1 Högsta ersättning**

Ersättning lämnas med sammanlagt högst 1 basbelopp för låsändringar i samtliga berörda byggnader.

**10.5 Rånförsäkring****10.5.1 Rån och överfall**

Försäkringen gäller för skada genom rån eller överfall.

Rån förutsätter våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Med överfall avses här att våld på person utövats.

Försäkringen gäller också för skada genom att lindrigare våld använts förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattas av den som utsatts för våldet, att denna gjort vad som rimligen

kan begäras för att hindra eller minska skadan och att händelsen kan styrkas genom tillförlitlig utredning.

Beträffande nyckel eller kod som förlorats genom rån, se 10.4.5.

### 10.5.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- då den som utsatts för rånet medverkat till eller främjat skadan
- då det gäller pengar och värdehandlingar – om den som utsatts för rånet var under 18 år. Vid rån inom försäkringslokalen gäller dock inte denna åldersgräns
- genom utpressning eller kidnappning.

### 10.5.3 Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 2 basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte tilläggsbelopp angetts i försäkringsbrevet.

### 10.6 Glasförsäkring – glas, skylt och markis

Försäkringen gäller för skada som består i bräckage, sönderslagning eller stöld av

- glas i
  - fönster och dörrar i byggnad eller lokal
  - inredning
  - skyltskåp i anslutning till försäkringslokal
- skylt och markis med tillhörande armatur och stativ.

Försäkringen gäller även för skada genom inristning av sådan art att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.

Vid ersättningsbar glasskada ersätts även behandling av glas, till exempel målning, etsning, blåstring, larmfolie eller ingjuten larmtråd samt plastfilm som glaset belagts med.

#### Anmärkning

Med glas jämställs här plastmaterial, till exempel material av polykarbonat eller akrylplast som används i stället för glas.

### 10.6.1 Skada genom glas

Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom orsakad av glassplitter till följd av att glas i fönster, dörrar eller skyltskåp bräcks eller slås sönder.

### 10.6.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada som är ersättningsbar enligt 10.2 Brandförsäkring och 10.4 Inbrottsförsäkring
- skada på glas eller skylt i eller på byggnad under uppförande, ombyggnad eller tillbyggnad, om skadan uppkommit i samband med byggnadsarbetet
- skada på glas i växthus
- skada på glas, skylt eller markis som inte är monterad på därför avsedd plats
- skada på glas genom sprängningsarbete
- skada på glas som beror på att glaset efterarbetats. Försäkringen gäller inte heller för behandlingen som orsakat skadan
- skada på förut skadat glas
- skada som uppstått på glas eller glaskonstruktion som består i eller uppkommer genom kondens
- kostnad för vakthållning.

### 10.9 Kyl- och frysförsäkring

Försäkringen gäller för egendom förvarad i stationärt kyl- eller frysutrymme vid plötslig och oförutsedd skada genom

- temperaturförändring
- utströmmande vätska eller kylmedel från kyl- eller frysenhet.

### 10.9.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av

- 10.2 Brandförsäkring
- 10.3 Vattenskadeförsäkring

- 10.4 Inbrottsförsäkring oavsett om sådan försäkring finns gällande eller inte.

### 10.10 Tilläggsavtal fordras Allrisk- och Maskinförsäkring

Om allrisk- eller maskinförsäkring ingår anges detta i försäkringsbrevet.

### 10.10.1 Allriskförsäkring

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom ingående i objekttyperna

- 5.1 Byggnad
- 5.4 Maskinerier
- 5.8 Ritningar, arkivalier samt datainformation, dock inte för skada som kan hänföras till
- 10.2 Brandförsäkring
- 10.3 Vattenskadeförsäkring
- 10.4 Inbrottsförsäkring
- 10.5 Rånförsäkring
- 10.6 Glasförsäkring
- 10.7 Transportförsäkring
- 10.9 Kyl- och frysförsäkring
- 10.10.2 Maskinförsäkring byggnadsinstallation
- 10.10.3 Maskinförsäkring för övriga maskinerier oavsett om skadan skulle kunna omfattas av eller är undantagen i respektive försäkringsmoment och oavsett om sådan försäkring finns eller inte.

### 10.10.2 Maskinförsäkring – byggnadsinstallation

#### 10.10.2.1 Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak på till försäkrad byggnad hörande och inom fastigheten befintlig

- installation för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet och sopsuganläggning.
- ledning och utrustning för anslutning av dator och kabeltv för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk inom fastigheten

Med skada genom inre orsak avses skada till följd av

- elfenomen på elektrisk utrustning med in- eller utspänning över 400 volt
- mekaniskt haveri som uppkommer i den skadade egendomen
- fel eller försummelse av maskinoperatör eller annan driftsansvarig
- oförutsett avbrott i leverans av media, till exempel el, gas, vatten, värme eller kyla.

#### 10.10.2.2 Undantagen egendom

Försäkringen omfattar inte

- sanitetgods (tvättställ, badkar, toalettstol och bidé), spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet
- belysningsarmatur
- brunn och simbassäng
- kulvertanläggning och servisledning (definition se 6.3)
- rökgång, fundament, murverk och inmurning eller infodring
- elpatron

### 10.10.3 Maskinförsäkring för rörelse

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak på försäkrade maskiner/maskinerier enligt 5.4, eller i försäkringsbrevet särskild angiven maskin, med försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Med skada genom inre orsak avses utöver vad som anges i

- 10.10.2 även skada till följd av
- maskinell bearbetning eller framställning av varor.

#### 10.10.4 Undantag gällande 10.10.1-10.10.3

##### 10.10.4.1 Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete
- smälta
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till dessa händelser
- vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, svämmat över eller på annat sätt kommit in i byggnad
- hav, sjö eller vattendrag som svämmat över
- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp
- skadedjur
- klotter

##### 10.10.4.2 Försäkringen gäller inte för skada på

- förbrukningsmaterial, till exempel bränsle, drivmedel och smörjningsmedel, dukar, däck och slangar, filter, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, viror och valsbeklädnad
- utbytbara verktyg, till exempel formar, knivar, kross-, press- och stansverktyg och slagor
- fundament, murverk och inmurning eller infodring
- varor som bearbetats eller monterats felaktigt

##### 10.10.4.3 Försäkringen gäller inte för skada som består i

- stöld eller svinn
- bedrägeri, förskingring eller andra förmögenhetsbrott enligt brottsbalken kap 9 och 10
- förslitning, förbrukning, korrosion (till exempel rost eller frätning), beläggning eller avsättning
- sönderfrysning av förbränningsmotor eller till detsamma hörande kylsystem
- att datainformation blir obrukbar eller förloras till följd av
  - tillverkningsfel eller brist hos datamedia, felhantering, felprogrammering eller liknande
  - datavirus, ”maskar”, ”trojaner”, intrång av hackers eller liknande

##### 10.10.4.4 Försäkringen gäller inte för

- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas med normal service eller justering
- i samband med demontering, montering eller vid transport eller förflyttning. Sådan skada ersätts dock om den uppkommit i samband med egendomens normala underhåll på försäkringsstället.

#### 10.10.5 Särskild självrisk gällande 10.10.2-10.10.3

##### – åskslag och elfenomen

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,2 och högst 1 prisbasbelopp, vid varje skada på elutrustning och elektroniksystem genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen. Detta gäller även om brand eller explosion därvid uppstått i utrustningen.

## 11. Säkerhetsföreskrifter

### 11.1 Allmänna föreskrifter

Den försäkrade ska utöver nedan angivna föreskrifter 11.2–11.6 iaktta

- Svensk Försäkrings tekniska rekommendationer FTR
- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor

- de föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande, i syfte att förhindra eller begränsa skada
- de föreskrifter – med tillämpningsföreskrifter – som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelats i lag eller förordning om till exempel
  - brandfarliga och explosiva varor i lag (2010:1011) samt förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor
  - starkströmsanläggning i förordning (2009:22) om stark ström samt förordningen (1993:1068) om elektrisk materiel.

## 11.2 Brandförsäkring

### 11.2.1 Revisionsbesiktning av starkströmsanläggning

Anges i försäkringsbrevet att starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas gäller följande:

Starkströmsanläggning ska på försäkringstagarens bekostnad revisionsbesiktigas i den omfattning som föreskrivs nedan. Vid revisionsbesiktning av industri- och hantverkshus, köpcentrum, terminal, lagerbyggnad, kylhus och dylika byggnader avsedda för flera hyresgäster eller kunder, ska besiktningen bekostas av försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring och ska omfatta samtliga lokaler i byggnaden.

Starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, ström eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Revisionsbesiktning ska, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserad besiktningsingenjör.

Intyg om revisionsbesiktning ska utfärdas av besiktningsingenjören. Det ska av försäkringstagaren på begäran företes för bolaget.

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom två månader efter besiktningen.

Den första revisionsbesiktningen ska göras inom ett år efter det att hela anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens kan gälla.

Ytterligare information finns i EN:s ”Bestämmelser angående besiktningsplikt och besiktningsfrekvens”, F200.

### 11.2.2 Brandsläckningsredskap och larmanordningar

Brandsläckningsredskap och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av bolaget i försäkringsbrev eller särskilt villkor eller av kommunens brand-/räddningschef.

### 11.2.3 Branddörr och sektionering

Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering ska vara stängd under icke arbetstid.

### 11.2.4 Brandfarliga Heta Arbeten

#### 11.2.4.1 Allmänna säkerhetsföreskrifter

Dessa säkerhetsföreskrifter för brandfarliga heta arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där heta arbeten utförs och fara för brand kan föreligga.

Med heta arbeten avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning. Den försäkrade svarar gentemot bolaget för att nedanstående säkerhetsföreskrifter följs av

1. den försäkrades företagsledning
2. övriga anställda hos den försäkrade
3. entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade.

Om någon som anges i pkt. 1–3 ovan, inte följer dessa säkerhetsföreskrifter medför det normalt ett avdrag från skadeersättning-  
en ur denna försäkring. Se 11.7.

### Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva heta arbeten på tillfälligt arbetsplats (till exempel ägare eller brukare av fastighet eller total-/generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndsansvarig som ska bedöma om arbetena medför fara för brand.

Om fara för brand anses föreligga får heta arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Svenska Brandskyddsför-  
ingens (SBF) blankett ”Tillstånd/Kontrollista” för heta arbeten  
eller motsvarande, som ska vara fullständigt ifyllt
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående  
säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den  
som utsett honom skriftligen medgivit detta.

Den tillståndsansvarige får inte utföra de heta arbetena.

Utsetts inte tillståndsansvarig har den försäkrade tillståndsansvaret.

### Säkerhetsregel nr 1 – Behörighet

Den som ska utföra brandfarliga heta arbeten ska ha behörighet  
och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som ska  
vara brandvakt. Behörighetsutbildningen ska vara genomförd  
enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och SBFs  
utbildningskommitté för heta arbeten.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig ska  
ha motsvarande utbildning och erfarenheter.

### Säkerhetsregel nr 2 – Brandvakt

Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen – även under  
arbetsrast – under den tid som de heta arbetena utförs och under  
den efterbevakningstid – minst en timme – eller annan tid som  
den tillståndsansvarige angett i tillståndet. Brandvakten får inte  
lämna arbetsplatsen förrän faran för brand upphört.

Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att  
det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet  
utan brandvakt.

### Säkerhetsregel nr 3 – Brandfarlig vara

För heta arbeten i utrymme som innehåller eller har innehållit  
brandfarlig vara ska tillstånd inhämtas av den som är utsedd av  
vara föreståndare för hanteringen.

### Säkerhetsregel nr 4 – Städning och vattning

Arbetsplatsen ska vara

- städad
- vid behov vattnad.

### Säkerhetsregel nr 5 – Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska

- flyttas bort
- skyddas genom övertäckning
- avskärmas

### Säkerhetsregel nr 6 – Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnads-  
delar ska undersökas med hänsyn till brandfaran samt vid kon-  
staterad brandfara

- skyddas
- göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

### Säkerhetsregel nr 7 – Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i när-  
heten av arbetsplatsen ska vara

- tätade
- kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

### Säkerhetsregel nr 8 – Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas  
tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten  
eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektiv-  
tetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg pulver).

#### Vid takläggning krävs

Slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med  
minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg pulver). Al-  
ternativt gäller tre certifierade handbrandsläckare med minsta  
effektivitetsklass 34A 233BC (minst 3 x 6 kg pulver).

Vid taklägningsarbeten krävs att brytverktyg och handstrål-  
kastare alltid finns.

### Säkerhetsregel nr 9 – Svetsutrustning

Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd  
med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med back-  
ventil för bränningsgas och syrgas. Skyddshandske och avstängnings-  
nyckel ska finnas.

### Säkerhetsregel nr 10 – Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart.  
Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär  
telefon finns inom räckhåll.

Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

### Säkerhetsregel nr 11 – Torkning och uppvärmning

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning av gas, ska  
lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

### Säkerhetsregel nr 12 – Torkning av underlag och applicering av tätskikt

Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får materi-  
al uppvärmas till högst 300°C.

### Säkerhetsregel nr 13 – Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt ska utrustningen ställas upp, hanteras  
och tillses enligt SBF:s ”Säkerhetsregler för smältning av asfalt  
vid arbeten på tak och balkonger”.

#### 11.2.5 Lastkaj, varuintag, container med mera

Under annan tid än normal arbetstid eller öppethållande får  
inte brännbart material förvaras på öppen, olåst lastkaj eller på  
annan plats utomhus inom 6 meter från byggnad, till exempel i  
öppen, olåst container.

Med brännbart material avses här bland annat emballage,  
lastpallar, plastbackar, avfall med mera

Föreskriften gäller inte för

- lastkaj eller varuintag som är inbyggda med täta väggar och  
har samtliga öppningar låsta eller reglade på insidan
- lastkaj eller varuintag med godkänd sprinkleranläggning
- försäkringsställe inom inhägnat område med låst grind eller  
port. Inhägnaden ska bestå av stängsel eller vägg med en höjd  
på minst 2,20 meter, varav de översta 0,20 meter ska utgöras  
av minst två rader taggtråd
- sluten och låst container.

### 11.2.6 Tobaksrökning

Rökning får inte ske på annan plats än i bostad, kontor, matsal, samlingslokal, toalett eller annat utrymme där bolaget eller kommunens brand-/ räddningschef tillåtit rökning.

### 11.2.7 Uppvärmningsanordningar

Brännbart material ska hållas på erforderligt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle ska vara av typ som godkänts av Sveriges Tekniska Forskningsinstitut eller annan behörig instans.

Flyttbar elvärmeapparat ska vara utförd enligt gällande EU-direktiv – CE-märkt.

Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom brand- eller explosionsfarliga utrymmen.

Byggtork får användas för uppvärmning av byggnad endast i samband med byggnads- och anläggningsarbete.

### 11.2.8 Motordrivet fordon

Motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) får i erforderlig omfattning införas eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att

- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på betryggande sätt och på plats avskild från lokalen eller upplaget i övrigt
- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap
- bolaget eller kommunens brand-/räddningschef lämnat medgivande till detta, om lokalen eller upplaget är brand- eller explosionfarliga.

Motordrivet fordon får inte utan medgivande av bolaget eller kommunens brand-/räddningschef garageras inom fabriktions- eller lagerlokal eller upplag.

### 11.3 Vattenskadeförsäkring

För att förhindra skada genom utströmning ska

- rörledningar för vatten ha tillräcklig isolering och temperaturen i försäkringslokal vara tillräckligt hög för att förhindra skada genom frysning
- invändigt ledningssystem för regn- och smältvatten uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/revisionen
- ledningssystem för vatten vara provade och godkända i vedertagen ordning
- golv- och väggtätskikt i våtutrymme uppfylla de funktionskrav som uppställts i byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/revisionen
- varor befintliga i källarlokal\* vara uppallade minst 10 centimeter över golvet.

#### \* Definition – Källarlokal

Med källarlokal avses här lokal vars golv helt eller delvis är beläget minst en meter under intilliggande marknivå. I byggnad med flera under varandra liggande källarvåningar gäller bestämmelsen endast för den lägst belägna våningen.

### 11.4 Inbrottsförsäkring

Försäkringslokalen ska uppfylla fastställt skyddskrav. Dessutom krävs att samtliga föreskrivna

- skyddsanordningar är i funktion
- lås är låsta
- regler är reglade
- larmanläggning är aktiverad.

Om inte annat anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen med skyddskrav enligt skyddsklass 2 nedan.

Detaljerad information avseende godtagbara lösningar för inbrottskydd kan hämtas ur bolagets informationsbroschyrer skyddsklass 1–3 eller i regler för Mekaniskt inbrottskydd SSF 200 som kan beställas från Svenska Stöldskyddsforeningen, SSF. Hos SSF kan även andra tekniska föreskrifter beställas, bland annat gällande Elektromekaniskt skydd, och Säkerhetsguiden där godkända och rekommenderade produkter för inbrottskydd redovisas. Även låssmed kan lämna information om produkter, tillvägagångssätt samt hjälp med montering/installation.

#### 11.4.1 Skyddsklass 2

##### • Försäkringslokalens omslutningsyta

Omslutningsyta (lokalens avgränsning – vägg, golv, tak, dörr och fönsterenhet med mera – mot andra lokaler i byggnaden samt mot det fria) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar i sin helhet – ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods.

Innervägg och mellanbjälklag samt innertak som utgör del av försäkringslokalens omslutningsyta ska ha likvärdig motståndskraft mot inbrott som yttervägg.

Yttervägg, bottenbjälklag och yttertak som uppfyller hållfasthets-, täthets- och värmeisoleringskraven i Boverkets byggregler BBR 2002:19 (eller svensk Byggnorm SBN 80) är som regel godtagbara. Oisolerad yttervägg (till exempel regelvägg med enkel ytbelädnad av plåt, plast eller träpanel) är inte godtagbar.

##### • Dörr, port och lucka

Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 2 enligt svensk standard SS 817345 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget.

Med godkänd låsenhet avses godkänt instickslås och godkänt slutbleck eller godkänt hänglås med godkänt beslag. Med instickslås avses lås som är monterat i urtag i dörrkanten och utgörs av tillhållarlås med minst 7 tillhållare eller cylinderlås med dubbelcylinder.

För pardörrar gäller dessutom att den ena dörren ska vara reglad såväl upp- som nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnats kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig godkänd låsenhet.

Slagdörr av trä med instickslås ska förstärkas med av bolaget godkänd dörrförstärkningsbehör på båda sidor. Andra dörrtyper, till exempel skjutdörrar, ska förstärkas på likvärdigt sätt. För port eller lucka krävs samma eller likvärdigt utförande som för dörr.

#### Anmärkning

Försäkringen gäller även då låsning sker med godkänd elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210. Dörr, port och lucka anses inte låst om

- kodmedia eller nyckel kvarlämnats i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
  - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
  - inte är stängd och låsanläggningen är i funktion.

##### • Fönster

Fönster (glas, båge, karm) och fastsättning ska ge godtagbart skydd mot inbrott. Med fönster avses även ruta av glas i dörr och lucka samt väggparti av glas.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 cm, eller har inkrypningsskydd.

Bommen ska vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter. Öppningsbart fönster vars nedre kant är belägen lägre än 4 meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt (till exempel från balkong, tak, annat ståplan, stege eller liknande) ska antingen vara låst med

- godkänt fönsterlås enligt SSF:s norm 3620 lägst klass A eller
- annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget eller
- ha inkrypningsskydd

Fönster anses inte låst om nyckeln kvarlämnats i låset.

#### • *Brandventilator*

Brandventilator ska vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan eller ha inkrypningsskydd.

Brandventilator av glas eller plast, som är belägen lägre än 4 meter över markplan, eventuellt annat ståplan eller på annat sätt är lätt åtkomlig, ska oavsett reglingsanordning, ha inkrypningsskydd. Exempel på inkrypningsskydd för brandventilator är stålgaller utfört så att största öppning är 150 x 300 millimeter.

#### • *Annan öppning*

Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter ska ha inkrypningsskydd.

#### *Anmärkning*

Med inkrypningsskydd menas antingen

- invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF:s ”Norm för galler” SSFN 012
- i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva minst 10 millimeter tjock eller
- treskikts lamellglas minst 12 millimeter tjockt.

#### **11.4.2 Nyckel**

Nyckel eller kod till lokal ska handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får till exempel inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i berörd lokal att den är lättillgänglig för obehörig.

#### **11.4.3 Nyckelskåp**

I nyckelskåp i anslutning till lokal enligt föregående stycke får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från berörda lokaler i övrigt.

#### **11.4.4 Lås och låskombination**

Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel eller har kännedom om koden respektive låskombinationen.

#### **11.4.5 Tillfällig förvaring på annan plats**

Om egendom tillfälligt förvaras på annan plats (3.2.1) ska inbrottskyddet på sådan plats lägst uppfylla kraven enligt skyddsklass 2, eller vid tillfällig förvaring i bostad uppfylla aktsamhetskraven i bolagets hemförsäkringsvillkor

#### **11.4.6 Tillgrepp utifrån genom krossat fönster (“smash and grab”)**

För att ersättning utöver sammanlagt 20 procent av basbeloppet

per fönster ska kunna utgå krävs att fönstret är särskilt skyddat upp till minst 2 meter från markplan eller 1,5 meter från annat ståplan.

Om fönsterrutan är av lamellglas minst 12 millimeter tjockt och med minst 3 glasskikt erfordras inget ytterligare skydd vid skyddsklass 2.

Skyddet ska vara monterat innanför glasrutan.

Exempel på godtagbart särskilt skydd av fönster är stålgaller av stålqualität SS 1774 med en trådtjocklek av minst 4 millimeter i diameter, med en maskvidd max 60 x 60 millimeter eller polykarbonatskiva minst sex millimeter tjock.

#### **11.6 Samtliga försäkrade skadehändelser – Datorprogram och Databasinformation**

Vid samtliga försäkrade skadehändelser enligt 10.1 ska försäkringstagaren, dennes anställda och av denne anlitade uppdragstagare tillse att följande säkerhetsföreskrifter följs.

##### **11.6.1 Förvaring av originalprogram**

Original exemplar av programvara ska förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerat program kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

##### **11.6.2 Förvaring av bevis på nyttjanderätt**

Licensbevis eller licensetikett nummer ska förvaras på sådant sätt att inte licensen och installerat program kan skadas eller förloras vid samma tillfälle.

##### **11.6.3 Rutiner för säkerhetskopiering**

Säkerhetskopiering ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom försäkringstagarens verksamhetsområde. Säkerhetskopiering ska vara en komplett backup av all information.

Säkerhetskopiering ska vara korrekt och funktionsduglig.

##### **11.6.4 Förvaring av säkerhetskopiering**

Säkerhetskopiering ska förvaras skild från originalet (datorns hårddisk) på ett sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

##### **11.6.5 Programvara försedd med hårdvarulås**

Hårdvarulås (definition, se 5.4) får inte skruvas direkt på datorutgång utan ska anslutas via kabel. Låset skruvas fast under skrivbord eller motsvarande. För bärbara datorer ska hårdvarulåset förvaras på sådant sätt att datorn och hårdvarulåset inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

#### **11.7 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift**

Om säkerhetsföreskrifter som anges i 11.1–11.6 inte iaktas vid egendoms-, avbrotts- respektive hyresförlustskada kan avdrag göras på annars utgående sammanlagd ersättning. Avdraget kan vid allvarlig försummelse bli så stort att ingen ersättning lämnas. Avdraget får dock inte vara större än vad som följer av X Allmänna avtalsbestämmelser 4.6.1.

##### **11.7.1 Särskild påföljd enligt säkerhetsföreskrift 11.2.4**

Om säkerhetsföreskrift vid egendomsskada inte iaktas, görs utöver självrisk och annan reduktion en nedsättning med:

- 30 procent av av sammanlagd ersättning, dock lägst 1 och högst 10 basbelopp.

Nedsättning kan minskas om särskilda skäl föreligger. Här beaktas den försäkrades organisation och storlek, arbetes art och omfattning, tillämpligt entreprenadkontrakt, försummelse, påföljdens betydelse för den försäkrade och förhållandena i övrigt.

## 12. Åtgärder i samband med skada

### 12.1 Räddningsplikt

Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat, bland annat genom att snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

### 12.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

Dessutom ska den försäkrade vid skadegörelse, stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott snarast göra polisanmälan och sända kopia på anmälan till bolaget.

### 12.3 Ersättningskrav

#### 12.3.1 Tidpunkt för ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan upptäckts och senast ett år från det att skadan inträffade. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

#### 12.3.2 Uppgifter i skadeanmälan

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma bolagets ansvar och ersättnings storlek.

#### 12.3.3 Gravationsbevis och borgenärs medgivande

Om gravationsbevis eller medgivande av borgenär som har förmanrätt i fast egendom eller tomträtt behövs för att betala ut ersättning, ska den försäkrade tillhandahålla bolaget dessa handlingar.

#### 12.3.4 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera

Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 12.2 eller inte lämnar begärda uppgifter enligt 12.3.2 och 12.3.3 och detta medför skada för bolaget kan ersättningen sättas ned enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

## 12.4 Besiktning av skada och miljögodkännande

### 12.4.1 Besiktning av skada

Bolaget har rätt att låta besiktiga skada samt utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan dessa åtgärder vidtas. Om bolaget meddelar anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering är den försäkrade skyldig att följa dessa.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är bolagets ansvar begränsat till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

### 12.4.2 Miljögodkännande

Reparationsarbeten på byggnad ska utföras av byggtreprenör som är miljögodkänd av bolaget eller klarar bolagets miljökrav.

Vid återställande av skada på byggnad ska miljövänliga byggmaterial, enligt förteckning i bolagets Byggmiljöguide, användas om merkostnad inte uppstår.

Vid reparation av byggnad ska byggavfall källsorteras och fraktas bort i olika fraktioner. Uppkommer farligt avfall ska detta hanteras enligt gällande förordning.

Vid kontantersättning ska bolaget ge råd och anvisningar om

- bolagets Byggmiljöguide och de materialval som där redovisas
- hur byggavfall ska tas om hand
- selektiv rivning för att kunna återvinna byggmaterial.

Vid skada som inte omfattas av försäkringen åtar sig bolaget att lämna förslag på miljövänliga byggmaterial och på miljögodkända byggtreprenörer.

## 13. Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

### 13.1 Värdering av skada på byggnad

#### Definitioner

Med dagsvärde avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Med nyanskaffningsvärdet vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om byggnaden färdigställdes som ny vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk.

Med återställande avses reparation eller återuppförande på samma grund av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål. Härmed förstås även att anskaffa annan lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på annan plats inom Sverige.

#### 13.1.1 Byggnaden återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

I skadekostnaden ingår merkostnad – intill 5 basbelopp – som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggande gällande normer i något hänseende, måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Om återställande sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund.

Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen.

Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än genom sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet återställande ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

#### 13.1.1.1 Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om byggnaden vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvär-



det, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

### 13.1.1.2 Installations värde

Om till byggnaden hörande installation – såsom hiss, värme-panna, system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet, värmepump eller komfortkylanläggning – vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet i enlighet med av bolaget fastställd ålderstabell, se 13.1.1.5, värderas skadan på sådan installation till kostnaden för återställandet, dock högst till installationens på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värde. Detta gäller oberoende av värdeminskningen för byggnaden. Varje föremål och varje ledningssystem bedöms för sig.

### 13.1.1.3 Byggnadsdel eller ytbeläggning

Vid skada på byggnadsdel eller ytbeläggning – till exempel målning, tapetsering, tak-, vägg- eller golvbeklädnad (inklusive tät-sikt i våtutrymme), som vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet i enlighet med av bolaget fastställd ålderstabell, se 13.1.1.5, värderas skadan på sådan egendom till kostnaden för återställandet, dock högst till egendomens, på grund av ålder, slitage och omodernitet, minskade värde. Detta gäller oberoende av värdeminskningen för byggnaden. Varje byggnadsdel och ytbeläggning bedöms för sig.

### 13.1.1.5 Ålderstabell

Föremålet anses ha minskat i värde enligt följande tabell.

Installation, byggnadsdel eller ytbeläggning	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett %-uellt åldersavdrag per påbörjat år
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning		
• rörsystem, vattenradiatorer, sanitetsgoods	10 år	5 %
• värmepump- och värmepannanläggning, keramisk eldstad i värme-panna, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golvet, hushållsmaskiner inkl. spis	2 år	10 %
• luftvärmepump- och värmepannanläggning	2 år	15 %
• övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner	5 år	8 %
• hiss	25 år	5 %
Elinstallationer		
• bostads-, kontors- och butikslokaler	20 år	5 %
• verkstads- och industrilokaler	15 år	5 %
Antennanläggningar för radio och TV (även parabol), markiser	2 år	10 %
Målning in- och utvändigt, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte våtrum)	2 år	8 %
Köksinredning	15 år	5 %
Golvbeklädnad (inte våtrum)		
• textila	5 år	8 %
• plast, linoleum, laminat	10 år	5 %
• lamellträ (parkett), keramiska plattor	15 år	5 %
• homogent trä	20 år	5 %
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
• golv och väggmatta (trädsveltsad)	5 år	8 %
• keramiska plattor, natursten	10 år	5 %

• övrigt golv- och väggbeklädnads-material samt målning i våtrum	2 år	10 %
Takbeläggning		
• av papp, plast eller gummiduk, altantak	5 år	8 %
• i övrigt	25 år	2 %
Skorsten		
• stål eller plåt	5 år	8 %
• annat material	25 år	2 %
Murad öppen spis, kakelugn	25 år	2 %

### 13.1.2 Annan byggnad anskaffas

Anskaffas inom 2 år annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan enligt 13.1.1, varvid ökning i värdet genom ändrad ändamålsenlighet dras av. Värdeökning genom ändrad belägenhet dras dock inte av.

### 13.1.3 Byggnaden återställs inte och annan byggnad anskaffas inte

Återställs inte den skadade byggnaden eller anskaffas inte annan byggnad för samma ändamål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

### 13.1.4 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighetsföreskrift, värderas kvarvarande delar av byggnaden utan hänsyn till vad den därigenom förlorat i värde.

## 13.2 Värdering av skada på maskinerier, fastighets- och kontorsinventarier

### Definitioner

Med dagsvärde avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet och minskad användbarhet och annan omständighet.

Med nyanskaffningsvärdet vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.

Med återställande förstås reparation eller anskaffande av föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

### 13.2.1 Föremål som återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen.

Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, ska det göras avdrag för detta vid värderingen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Den värdeminskning som föremålet efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan ska inte inräknas.

### 13.2.1.1 Föremålets värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om föremålet minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

### 13.2.1.2 Speciella regler för vissa föremål

#### 13.2.1.2.1 Dator, motordrivna fordon med mera

Skada på

- dator med tillhörande utrustning
- motordrivna fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) och släpfordon till dessa
- skogsmaskin, till exempel processor eller fällare,
- maskin, panna, skjul och bod avsedda för byggnads- och anläggningsverksamhet
- duk i plasthall eller tält
- värmepump

värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till dagsvärdet.

#### 13.2.1.2.2 Modeller, pressverktyg, formar med mera

För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster avses med kostnad för att återställa föremål, sådana normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned på återställandet. Inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster värderas dock högst till 25 procent av kostnad för återställande.

#### 13.2.1.2.3 Elektriska motorer med mera

Vid beräkning av dagsvärdet ska för elektriska motorer, generatorer och transformatorer avdrag för värdeminskning göras på lindningarnas och plåtarnas nyanskaffningsvärde (det vill säga kostnaderna för ut- och inmontering, transport, material och arbete) med

- 5 procent per år för motorer med början 10 år
  - 4 procent per år för generatorer med början 15 år
  - 3 procent för transformatorer med början 15 år
- efter det att utrustningen togs i bruk som ny eller senast omlindades.

Om driftförhållandena är sådana att värdeminskningen på lindningarna sker i en väsentligt snabbare takt, än vad som angetts ovan, ska detta beaktas genom att procentsatsen ökas och tidpunkten för dess tillämpning tidigareläggs.

#### 13.2.1.3 Merkostnad

Vid ersättningsbar maskinskada inräknas i skadevärdering även merkostnad för arbete på övertid och transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

### 13.2.2 Föremål som inte återställs

Återställs inte skadat föremål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan föremålets dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

### 13.3 Värdering av skada på markanläggningar och markinventarier

#### 13.3.1 Mark och växtlighet

Skadan värderas till kostnaden för återställande.

Vid nyplantering av buskar och träd lämnas ersättning endast för kostnad för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

#### 13.3.2 Övriga markanläggningar/markinventarier

Skadan värderas enligt de regler som anges för installationer

13.1.1.2.

### 13.4 Värdering av skada på varor

#### 13.4.1 Varor som den försäkrade tillverkat eller har under tillverkning

Skada på varor som den försäkrade tillverkat eller har under tillverkning värderas till tillverkningskostnaderna – direkt material, materialkostnader, direkt arbetslön, tillverknings- och administrationskostnader – vid skadetillfället, dock högst till det pris för vilket egendomen då hade kunnat försäljas.

#### 13.4.2 Varor anskaffade för försäljning

Skada på varor som den försäkrade anskaffat för försäljning värderas – om de är kuranta – till vad det vid skadetillfället skulle ha kostat att ersätta dem med nya varor av samma slag.

Har varornas värde före skadan minskat på grund av inkurans eller annan omständighet värderas de med hänsyn till detta.

#### 13.4.3 Varor sålda och färdiga för leverans

Skada på varor sålda och färdiga för leverans värderas i den mån leverans inte kan fullgöras med andra varor till det avtalade försäljningspriset, minskat med inbesparade kostnader.

För varor som återanskaffats beaktas vid skadevärderingen ändrade kostnader på grund av prisändring under skälig tid för återanskaffande.

### 13.5 Värdering av skada på ritningar, arkivalier och datainformation

Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för att återställa den information som förlorats.

### 13.6 Värdering av skada på värdehandlingar

Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för återställandet.

### 13.7 Värdering av skada på kunders egendom

Skadan värderas efter de regler som gäller för den objekttyp egendomen tillhör, till exempel maskinerier eller varor. Kan separat försäkring tecknas för egendomen, till exempel motordrivna fordon och båtar, värderas skadan enligt tillämpliga villkor i bolaget.

### 13.8 Värdering av skada på arbetstagares egendom

Skada på arbetstagares egendom som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt reglerna i detta.

Skada på arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring i bolaget.

## 14. Skadeersättningsregler

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

### 14.1 Skadeersättning

Ersättning lämnas för

- skada värderad enligt 13. Skadevärderingsregler, vid förstärksförsäkring dock högst med försäkringsbeloppet
  - röjningskostnad enligt 14.2
  - räddningskostnad enligt 14.3
- med avdrag för
- självrisk enligt 9
  - eventuell underförsäkring enligt 14.4.

Vid helvärdesförsäkring – för byggnad även fullvärdesförsäkring – ersätts röjnings- och räddningskostnad även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids.

Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen för skada, röjnings- och räddningskostnader till försäkringsbeloppet.

#### 14.2 Röjningskostnad

Ersättning lämnas för kostnad avseende rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion och deponering av skadad egendom i samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen.

Ersättning lämnas inte för röjning av oförsäkrade grunder och fundament.

#### 14.3 Räddningskostnad

Ersättning lämnas för den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt 12.1 och X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7, om de med hänsyn till omständigheterna varit skäligen. I samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skäligen räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits.

Ersättning lämnas dock inte i den mån rätt till ersättning föreligger enligt lag eller särskild författning eller på grund av annan försäkring, garanti eller annat avtal.

#### 14.4 Underförsäkring

Vid underförsäkring ersätts endast så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av egendomens värde vid skadetillfället.

Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera föremål men lägre än föremålens sammanlagda värde, ersätts vid skada på sådant föremål endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och detta värde.

Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

##### 14.4.1 Helvärdesförsäkring

Underförsäkring föreligger om försäkringsbeloppet är lägre än egendomens värde enligt 8.

##### 14.4.2 Fullvärdesförsäkring

Försäkringstagaren ska underrätta bolaget om ny-, till- eller ombyggnad eller annan därmed jämförbar förbättring av fullvärdesförsäkrad byggnad för att nytt premieunderlag ska fastställas. Försummar försäkringstagaren detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan den erlagda premien för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna.

Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

##### 14.4.3 Förstariskförsäkring

Vid förstariskförsäkring tillämpas inte reglerna om underförsäkring.

#### 14.5 Förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt

För den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna i lag (2005:105) om säkerhetsrätt i försäkringsersättning.

#### 14.6 Skadeersättningsregler i övrigt

Är den ersättningsberättigade redovisningsskyldig för mervärdeskatt ersätts inte denna.

Bolaget har rätt att i stället för att betala kontant ersättning låta återställa skadad egendom eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Bolaget är inte skyldigt att överta skadad egendom, men äger rätt att efter värdering överta hela eller mindre del av denna.

Kommer egendom, för vilken ersättning utgetts, till rätta ska egendomen snarast ställas till bolagets förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

#### 14.7 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställts eller återanskaffats, ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade visat att så skett.

Om myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad överklagats och bolaget på grund av detta väntat med att betala ut ersättning ska ersättningen betalas senast 1 månad efter det att bolaget fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

#### 14.8 Räntebestämmelser

Betalas skadeersättning senare än vad som sagts i 14.7 ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

## X Allmänna avtalsbestämmelser

### 1. Försäkringstiden med mera

1.1 Försäkringstiden räknas från klockan 00.00 begynnelse-dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Tecknas försäkringen på begynnelsedagen räknas försäkrings-tiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

#### 1.2 Förnyelse av försäkringsavtalet

Om någon av parterna inte önskar förnya försäkringsavtalet ska motparten underrättas om detta senast 30 dagar före försäkringstidens slut. Om sådan underrättelse inte lämnats, förnyas försäkringsavtalet ytterligare ett år, såvida inte dröjsmål med premiebetalningen föreligger.

Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut. Försäkringstagaren har därvid rätt att senast 14 dagar efter det att meddelandet avsänts säga upp försäkringsavtalet att upphöra vid försäkringstidens utgång eller, om försäkringsavtalet förnyats, med omedelbar verkan.

#### 1.3 Uppgifter för nytt, utvidgat eller förnyat avtal

För beräkning av premie ska försäkringstagaren på anfordran utan dröjsmål lämna uppgift om bland annat

- det vid tidpunkten för uppgiftslämnandet aktuella nyanskaffningsvärdet för maskinerier och helvärdesförsäkrade byggnader
- det beräknade högsta värdet av varor under kommande försäkringsår
- årslönekostnad\*
- årsomsättning\*
- förväntat tackningsbidrag
- förväntade fasta kostnader
- beräknad merkostnad för vikarie
- antal resdagar.

Härutöver gäller bestämmelserna i 4.1 och 4.2.

##### \* Definition – Årslönekostnad

Med årslönekostnad avses

- för aktiebolag och ekonomiska föreningar den under senaste räkenskapsåret redovisade lönesumman (kontant bruttoersättning och värdet av kost-, bostads- och bilförmåner minskat med kostnadsavdrag) för samtliga anställda – dock lägst fem basbelopp – det vill säga summan (årslönesumman) av de månatliga redovisningar som lämnas till Skattemyndigheten vid skattedeklaration.
- för övriga företag och enskilda näringsidkare dels lönesumman enligt ovan, dels det belopp (lön, arvode etcetera) som varje i företaget sysselsatt delägare för samma tid, som avses enligt ovan, tar ut ur rörelsen, dock lägst fem basbelopp för varje delägare och år.

Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv månader göras.

##### \* Definition – Årsomsättning

Med årsomsättning avses

- försäljningsvärdet enligt senast avslutade räkenskapsår för såld, levererad vara och/eller utförda tjänster exklusive mervärdesskatt.

Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv försäljningsmånader göras.

### 2. Premiebetalning

#### 2.1 Första premie

Premien ska betalas i förskott. Bolagets ansvar inträder vid försäkringstidens början, även om premien ännu inte har betalats. Detta gäller endast under förutsättning att premien betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Betalas inte premien inom 14 dagar efter utsändning av avi föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

#### 2.2 Premie för förnyat avtal

Premien för förnyat avtal ska betalas senast på dess begynnelse-dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Avtalet förnyas även om premien betalas senare, dock endast under förutsättning att betalningen sker inom 1 månad från senaste förfallodag för betalningen enligt föregående stycke. Bolagets ansvar inträder i detta fall först dagen efter betalningen.

#### 2.3 Tilläggspremie under försäkringstiden

Om tilläggspremien under försäkringstiden i sin helhet är föranledd av att försäkringen utökats med ett nytt försäkringsmoment, gäller för tilläggspremien vad som sagts under punkt 2.1 om första premien.

Om tilläggspremien i övriga fall inte betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin, är bolagets ansvar begränsat till den tid som den erlagda premien motsvarar såvida inte avtalet dessförinnan sagts upp.

#### 2.4 Premie vid uppsägning

Bolaget har rätt till premie för försäkringstiden fram till det försäkringsavtalet upphör efter uppsägning.

Premien beräknas därvid enligt de regler som skulle ha varit tillämpliga om försäkringen från början hade bestämts gälla för den kortare tiden. Har högre premie erlagts betalar bolaget tillbaka det överskjutande beloppet.

#### 2.5 Delbetalning av premie

##### 2.5.1 Betalning med autogiro

Om medgivande lämnats bolaget att uppbära betalning månadsvis över så kallat autogiro, skickas ingen premiefaktura.

Försäkringstagaren måste i stället se till att medel finns på kontot vid förfallodagen för premiebetalningen.

Finns vid förfallodagen inte tillräckligt belopp

på kontot, upphör bolagets ansvar. Om betalning av förfallen premie därefter sker direkt till bolaget, träder bolagets ansvar in först dagen efter betalningen.

Upphör medgivandet att gälla ska obetald del av årspremien erläggas senast då medgivandet upphör att gälla. Premien behöver dock inte erläggas tidigare än 14 dagar efter det att bolaget har skickat ut premieavi.

Betalas premien senare, men innan försäkringen sagts upp, inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

##### 2.5.2 Annan delbetalning än med autogiro

Om premieperiod för försäkring är kortare än ett år gäller följande.

Betalning av premie ska ske senast på premieperiodens första dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin. Betalas inte premien

inom angiven tid föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

### 3. Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden

**3.1** Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen, om inte dröjsmålet är av ringa betydelse. Uppsägningen ska sändas till försäkringstagaren och får verkan tre dagar, (eller den längre tid som anges i uppsägningen), efter den dag då den avsändes. Vid dröjsmål att betala premie för en senare premieperiod än den första upphör dock försäkringen att gälla först sju dagar, (eller den längre tid som anges i påminnelsen), efter att bolaget har avsänt en påminnelse om premiens förfallodag till försäkringstagaren.

**3.2** Bolaget har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång, bara om

**3.2.1** försäkringstagaren eller den försäkrade har väsentligt åsidosatt sina förpliktelser mot bolaget, eller

**3.2.2** ett i villkoren angivet förhållande av väsentlig betydelse för risken har ändrats på ett sätt som bolaget inte kan antas ha tagit i beräkning.

Uppsägningen ska göras skriftligen och med 14 dagars uppsägningstid, räknat från när bolaget avsände den. Uppsägningen ska ske utan oskäligt dröjsmål från det att bolaget fick kännedom om det förhållande som den grundas på.

Bolaget kan i stället för att säga upp försäkringen välja att ändra försäkringsvillkoren under försäkringstiden.

Om en sådan ändring görs gäller det som sägs om uppsägning i andra stycket.

**3.3** Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång om

**3.3.1** bolaget väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt försäkringsavtalslagen eller enligt försäkringsavtalet

**3.3.2** försäkringsbehovet faller bort eller det inträffar någon annan liknande omständighet av väsentlig betydelse för försäkringsförhållandet eller

**3.3.3** bolaget har ändrat försäkringsvillkoren med stöd av 3.2.2 tredje stycket (FAL 8:6 tredje stycket).

## 4. Upplyningsplikt och andra förpliktelser

### 4.1 Upplyningsplikt

Den som vill teckna en företagsförsäkring ska på bolagets begäran lämna upplysningar som kan ha betydelse för frågan om försäkring ska meddelas. Detsamma gäller om försäkringstagaren begär att få försäkringen utvidgad eller förnyad. Försäkringstagaren ska ge riktiga och fullständiga svar på bolagets frågor samt utan förfrågan lämna uppgift om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen.

Under försäkringstiden ska försäkringstagaren på begäran ge bolaget upplysningar om förhållanden som anges i första stycket.

Om försäkringstagaren inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska denne utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

### 4.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplyningsplikt

Har försäkringstagaren uppsåtligt eller av oaktsamhet efterlämnat sin upplyningsplikt och kan bolaget visa att det inte skulle ha meddelat försäkring om upplyningsplikten hade fullgjorts, är bolaget fritt från ansvar för inträffade försäkringsfall. Kan bolaget visa att det skulle ha meddelat försäkring mot högre premie eller i övrigt på andra villkor än som avtalats, är bolagets ansvar begränsat till vad som svarar mot den premie och de villkor i övrigt som har avtalats. Har bolaget inte tagit återförsäkring som annars skulle ha tecknats, ska ansvaret anpassas efter detta.

### 4.2 Ändrade förhållanden – Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget.

### 4.2.1 Påföljd vid riskökning och försummelse att anmäla sådan

Har risken för försäkringsfall ökat genom ändring av ett sådant förhållande som angetts i försäkringsavtalet eller som försäkringstagaren uppgett för bolaget i samband med avtalslutet och har den försäkrade vidtagit eller samtyckt till den åtgärd som medfört riskökningen, är bolaget helt eller delvis fritt från ansvar enligt vad som sägs i 4.1.1. Detsamma gäller om annars en sådan riskökning har förekommit och försäkringstagaren har försummat att anmäla detta enligt vad som föreskrivs ovan.

### 4.3 Framkallande av försäkringsfall

Bolaget är fritt från ansvar mot en försäkrad som har framkallat ett försäkringsfall uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet. Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa. Har en försäkrad förvärrat följderna av ett försäkringsfall på sätt som sägs i första stycket, är bolaget fritt från ansvar mot den försäkrade i den utsträckning förhållandet har påverkat skadan.

### 4.4 Försummelse att anmäla försäkringsfall med mera

Om den ersättningsberättigade har försummat att följa försäkringsvillkor om skyldighet att anmäla försäkringsfall till bolaget inom viss tid eller villkor eller anvisningar enligt dessa om skyldighet att medverka vid utredningen av försäkringsfallet eller av bolagets ansvar, och försummelsen har medfört skada för bolaget, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Om den försäkrade vid ansvarsförsäkring har gjort sig skyldig till sådan försummelse som nyss nämnts, har bolaget i stället och endast rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utgett till den skadelidande.

### 4.5 Oriktiga uppgifter med mera

Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning av bolaget efter ett försäkringsfall uppsåtligt eller av grov vårdslöshet oriktigt har uppgett eller förtigit eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

#### 4.6 Säkerhetsföreskrifter

Med säkerhetsföreskrift avses en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

##### 4.6.1 Påföljd vid försummelse att följa säkerhetsföreskrift

Om den försäkrade vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits. Med den försäkrade likställs annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

#### 4.7 Räddningsplikt

När ett försäkringsfall inträffar eller kan befaras vara omedelbart förestående, ska den försäkrade efter förmåga vidta åtgärder för att hindra eller minska skadan och, om någon annan är ersättningskyldig, för att bevara den rätt försäkringsbolaget kan ha mot denne.

##### 4.7.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Har den försäkrade uppsåtligt åsidosatt sina skyldigheter enligt ovan, kan ersättningen sättas ned såvitt angår honom efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt.

Det samma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet.

### 5. Försäkringsförmedlare

Är försäkringen tecknad i bolaget genom försäkringsförmedlare gäller följande.

**5.1** Återkallas försäkringsförmedlaren fullmakt helt eller delvis ska försäkringstagaren genast meddela detta till bolaget.

**5.2** Försäkringsförmedlaren har en skyldighet att vidarebefordra all information av betydelse för försäkringsskyddet från bolaget till försäkringstagaren.

**5.3** Uppgifter och upplysningar lämnade av försäkringsförmedlaren till bolaget anses som lämnade av försäkringstagaren.

### 6. Återkrav

I den mån bolaget har betalat ersättning för skada övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Om den försäkrade avstår från sin rätt till ersättning från annan enligt kontrakt, garanti eller liknande eller avstår från återkravs rätt, begränsas bolagets ersättningskyldighet i motsvarande mån och utgiven ersättning ska återbetalas till bolaget.

### 7. Dubbelförsäkring

Är intresse, som omfattas av denna försäkring, försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i 6 kap 4 § försäkringsavtalslagen (2005:104).

### 8. Tvist om värdering

Vid tvist om värdet av skada på egendom eller avbrottsförlust ska på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande genom skiljedom.

### 9. Undantag – allmänna

#### 9.1 Krig, upplopp med mera

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelser inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

#### 9.2 Atomskada/Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte sådan skada som den försäkrade kan göras ansvarig för enligt atomansvarighetslagen (1968:45) eller motsvarande tillämplig utländsk lagstiftning.

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess till exempel kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

#### 9.3 Dammbrott

Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med dammbrott.

#### 9.4 Lag, garanti, annat åtagande

Försäkringen gäller inte för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, (t ex konsumenträttsliga lagar, bostadsrättslagen, etc), garanti eller liknande åtagande. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som gjort åtagandet inte kan fullgöra detta.

Är den försäkrade tillverkare eller försäljare av den försäkrade egendomen, lämnas inte ersättning för skada på denna, om skadan skulle ha omfattats av för branschen gängse garanti vid försäljning eller leverans.

#### 9.5 Tidsrelaterad störning i datorfunktion

Försäkringen gäller inte för skada, kostnad, skadeståndsskyldighet, annat ansvar eller tvist som direkt eller indirekt orsakats av eller har samband med tidsrelaterad störning i datorfunktion.

För egendoms- och avbrottsförsäkring tillämpas inte detta undantag vid skadehändelserna brand (eld som har kommit lös) eller explosion. Undantaget tillämpas inte heller vid olycksfallsförsäkring, lagstadgade obligatoriska ansvarsförsäkringar, patientförsäkring och trafikförsäkring.

Med tidsrelaterad störning i datorfunktion avses fel eller störning som innebär att datorfunktion i samband med

- viss tidpunkt eller övergång från en tidpunkt till annan
- viss tidsperiod eller övergång från en tidsperiod till annan eller
- visst kalenderdatum eller övergång från ett datum till ett annat helt eller delvis upphör att fungera eller upphör att lämna data eller annan information på det sätt eller av det slag som är avsett eller förväntat med hänsyn till datorfunktionens ändamål.

Med datorfunktion avses komponent eller funktion i enhet för elektronisk behandling av data, inbegripet hårdvara och mjukvara i dator eller mikroprocessor, inklusive så kallade inbäddade system.

## 9.6 Force majeure

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

Förbehållet i fråga om arbetskonflikt gäller även om bolaget vidtagit eller är föremål för konfliktåtgärder.

## 9.7 Terrorism/terrorhandling

Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med terrorhandling.

Med terrorhandling avses en skadebringande handling som är straffbelagd där den begås eller där skadan uppstår, och som framstår att vara utförd i syfte att:

- allvarligt skrämma en befolkning
- otillbörligen tvinga offentliga organ eller en internationell organisation att genomföra eller avstå från att genomföra en viss åtgärd
- allvarligt destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella, ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land eller i en internationell organisation.

## 10. Preskription med mera

### 10.1 Preklusion

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste anmäla detta inom ett år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde. I annat fall har han förlorat sin rätt till ersättning.

### 10.2 Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan mot bolaget inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till bolaget inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att bolaget har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

## 11. Gemensamt skadeanmälningsregister

Bolaget har rätt att i ett för försäkrings-branschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador kopplade till denna försäkring.

## 12. Personuppgiftslagen (PUL)

Försäkringstagarens, den försäkrades och andra personers, som har betydelse för försäkringen, adressuppgifter och grundläggande uppgifter rörande försäkringsavtalet hanteras i ett av bolaget förvaltad kundregister.

Uppgifterna behandlas med sekretess, i enlighet med bolagets etiska regler. Utdrag ur bolagets register kan erhållas genom att kontakta bolaget.

## 13. Försäkringsavtalslagen med mera

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen (2005:104) och övrig svensk rätt.