

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring

Försäkringsvillkor 1 januari 2026
Grundvillkor C330:H

Folksam

S9004 26-01

Innehåll

Information om försäkringsbrev och villkor 5

I Egendomsförsäkring 7
1. Vem försäkringen gäller för 7
2. När försäkringen gäller 7
3. Var försäkringen gäller 7
4. Försäkrat intresse 8
5. Objekttyper 8
6. Försäkrad egendom 10
7. Försäkringsform 11
8. Försäkringsbelopp 12
9. Självrisker 13
10. Skadehändelser 13
11. Säkerhetsföreskrifter 22
12. Åtgärder i samband med skada 30
13. Skadevärderingsregler 31
14. Skadeersättningsregler 35

I1 Kulvertförsäkring 37
I Egendomsförsäkring 37
6. Försäkrad egendom 37
9. Självrisk 37
10. Skadehändelser 37
11. Säkerhetsföreskrifter 37
13. Skadevärderingsregler 38

I2 Cistern- och oljeskadeförsäkring 38
A. Cisternförsäkring 38
B. Oljeskadeförsäkring – egen egendom 39
C. Oljeskadeförsäkring – tredje mans egendom 39
D. Gemensamma bestämmelser 40

I3 Merkostnad för myndighetskrav 41
I Egendomsförsäkring 41
13. Skadevärderingsregler 41

I4 Merkostnad avseende byggnads särart 42
I Egendomsförsäkring 42
11. Säkerhetsföreskrifter med mera 42
13. Skadevärderingsregler 42

I5 ROT-försäkring (Befintlig egendom) 43
1. Vem försäkringen gäller för 43
2. När försäkringen gäller 43
3. Försäkrad egendom 43
4. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning 43
5. Självrisk 43
6. Vad försäkringen gäller för 43
11. Säkerhetsföreskrifter 44
13. Skadevärderingsregler 44

II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring 44
1. Vem försäkringen gäller för 44
2. När försäkringen gäller 44
3. Var försäkringen gäller 44
4. Försäkrat intresse 44
5. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning 44
6. Självrisk 45
7. Försäkrade skadehändelser 45
7.1 Extrakostnader 45
8. Säkerhetsföreskrifter 45

9. Åtgärder i samband med skada ... 46
10. Skadevärderingsregler ... 46
11. Skadeersättningsregler ... 46

III Ansvarsförsäkring ... 47
1. Vem försäkringen gäller för ... 47
2. När försäkringen gäller ... 47
3. Var försäkringen gäller ... 47
4. Vad försäkringen gäller för ... 48
5. Undantag – begränsningar ... 49
6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning ... 50
7. Självrisk ... 51
8. Åtgärder i samband med skada ... 52
9. Skadeersättningsregler ... 52

V Rättsskyddsförsäkring ... 53
A. Tvistemål ... 53
B. Skattemål ... 55
C. Miljöbrott ... 55
D. Gemensamma bestämmelser ... 56

VI Skadedjursförsäkring – Flerfamiljsfastigheter ... 57
1. Vem försäkringen gäller för ... 57
2. När försäkringen gäller ... 57
3. Var försäkringen gäller ... 57
4. Försäkringens omfattning ... 58
5. Inspektion och försanering ... 58
6. Sanering* av skadedjur ... 58
6.2 Undantag ... 58
7. Skada orsakad av träskadeinsekter ... 58
8. Skada genom sent upptäckt dödsfall ... 59
9. Gemensamma ersättningsregler ... 59
10. Försäkringstagarens åtaganden ... 59
11. Säkerhetsföreskrifter ... 59
Personuppgifter ... 60

VII Besöksolycksfall ... 60
1. Vem försäkringen gäller för ... 60
2. När försäkringen gäller ... 60
3. Var försäkringen gäller ... 60
4. Vad försäkringen gäller för ... 60
5. Undantag – begränsningar samt säkerhetsföreskrifter ... 61
6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning ... 61
7. Självrisk ... 61
8. Åtgärder i samband med skada ... 61
9. Skadeersättningsregler ... 61

VIII Kristerapi ... 61
1. Vem försäkringen gäller för ... 61
2. När försäkringen gäller ... 61
3. Var försäkringen gäller ... 61
4. Vad försäkringen gäller för ... 62
5. Vad försäkringen inte gäller för ... 62
6. Självrisk ... 62
7. Anmälan om skada ... 62
IX Kompletterande försäkringar för bostadshus ... 62
IX1 Skadeståndsgarantiförsäkring ... 62
IX2 Självriskförsäkring för bostadsrättshavare/hyresgäst ... 62
IX3 Styrelseansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningar ... 63

X Allmänna avtalsbestämmelser 67
1. Försäkringstiden med mera 67
2. Premiebetalning 67
3. Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden 68
4. Upplysningsplikt och andra förpliktelser 69
5. Försäkringsförmedlare 70
6. Återkrav 71
7. Dubbelförsäkring 71
8. Penningtvätt 71
9. Tvist om värdering 71
10. Undantag – allmänna 71
11. Preskription med mera 72
12. Skaderegistrering 72
13. Försäkringsavtalslagen med mera 72

Övrig information 73
Behandling av personuppgifter 73

Information om försäkringsbrev och villkor

Detta försäkringsvillkor utgör en del av försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och bolaget. Försäkringsgivare är Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, organisationsnummer: 502006-1619, i fortsättningen kallat bolaget. Adress: 106 60 Stockholm.

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

I försäkringsbrevet finns – i aktuella fall – uppgifter om
- Försäkringsperiod
- Försäkrad verksamhet
- Försäkringsställe(n)
- Försäkrad egendom
- Försäkringsbelopp
- Försäkringsform
- Försäkringsomfattning
- Ansvarstid – extrakostnad och hyresförlust (om avvikande från grundomfattning)
- Försäkringsvillkor
- Grundsjälvrisker

De villkor som gäller för försäkringen anges i försäkringsbrevet med villkorsnummer och villkorsnamn.

Olika typer av villkor
- Grundvillkor
- Villkor för produkttillval
- Villkor för utvidgningar och begränsningar.

Utformning
- Villkoren hämtas som pdf-fil på Folksams hemsida, www.folksam.se, eller genom att kontakta Folksam via telefon eller e-post.
- Kortare villkorstexter kan finnas i försäkringsbrevet.

Försäkringen omfattar de moment nedan som anges i försäkringsbrevet

Egendom
- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott och skadegörelse
- Rån
- Glas, skylt, markis
- Transport
- Allrisk
- Maskinskada.

Kulvert

Cistern- och oljeskada
- Cistern
- Oljeskada – egen egendom
- Oljeskada – tredje mans egendom

Merkostnad för myndighetskrav

Merkostnad avseende byggnads särart

ROT-försäkring (Befintlig egendom)

Hyresförlust/extrakostnad
- Vid ersättningsbar skada på byggnad.

Ansvar
Allmänt ansvar.

Rättsskydd
- Tvist
- Skattemål
- Miljöbrott.

Saneringsavtal och husbocksförsäkring

Besöksolycksfall

Kristerapi

Skadeståndsgaranti

Självriskförsäkring för hyresgäst

Styrelseansvar för bostadsrättsförening

Begränsningar i försäkringsskyddet och särskilda självrisker
I vissa försäkringsmoment finns undantag när försäkringen inte gäller. Det finns också andra begränsningar till exempel i form av högsta ersättning i vissa åtaganden. Försäkringen kan också gälla med en särskild självrisk för vissa moment, som är högre än grundsjälvrisken.

All information om undantag, högsta ersättningsbelopp och särskilda självrisker som gäller för försäkringen står i försäkringsvillkoren eller anges i försäkringsbrevet. Det är därför viktigt att du läser igenom villkoren och försäkringsbrevet och särskilt noterar vad som står under rubrikerna ”Undantag”, ”Högsta ersättning” och ”Särskild självrisk”.

Lägg också särskilt märke till vad som står under ”Säkerhetsföreskrifter” samt ”Åtgärder i samband med skada – räddningsplikt”, vilka punkter du också kan läsa mer om nedan.

Upplysningsplikt
Både vid tecknandet och vid förnyelse av försäkringen är det viktigt att du lämnar oss rätt uppgifter om försäkringsbelopp, lönekostnad, årsomsättning och andra uppgifter som ligger till grund för försäkringen.

Om du inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska du utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

Riskökning
Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska du meddela detta till bolaget.

Har du uppsåtligen eller av oaktsamhet eftersatt din upplysningsplikt kan det, liksom vid riskökning, leda till att bolaget är fritt från ansvar för, eller endast har ett begränsat ansvar för skada.

Säkerhetsföreskrifter
För att minska risken för skada gäller försäkringen med vissa säkerhetsföreskrifter. Försäkringsvillkoren innehåller ett särskilt avsnitt med de föreskrifter som gäller för brand-, vatten och inbrottsförsäkring. Där anges också viktiga föreskrifter avseende hantering av datorprogram och datainformation samt övriga skadehändelser. Föreskrifterna är tillämpliga både för egendoms- och avbrottsförsäkringen. Föreskrifter kan också anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor som framgår av försäkringsbrevet.

Om föreskrifterna inte följs och det inträffar en skada betalas ersättning endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade följts.

Åtgärder i samband med skada

Räddningsplikt
Försäkrad ska efter förmåga
- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom
- vidta lämpliga åtgärder, även provisoriska, för att upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- söka bereda arbetstagare som blivit arbetslösa annan produktiv sysselsättning.

Skadeanmälan
Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt. Vid stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott ska polisanmälan göras och kopia på anmälan sändas till bolaget.

Ersättningskrav
Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan upptäckts och senast ett år från det att skadan inträffade. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

Innehåll
Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

Basbelopp
Med basbelopp avses prisbasbeloppet som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken och som gällde det år skadan inträffade.

I Egendomsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringstagaren
Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven fastighet och gäller – om inte annat anges i försäkringsbrevet – för försäkringstagaren som ägare till försäkrad egendom.

1.2 Annan än försäkringstagaren
Försäkringen gäller även för annan ägare av försäkrad egendom då försäkringstagaren i avtal åtagit sig att ansvara för egendomen.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället
Försäkringen gäller på de försäkringsställen som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller med ett gemensamt försäkringsbelopp (sammanlagt belopp) för egendom tillhörande samma objekttyp.

3.1.1 Uppgiftsskyldighet – Ny fastighet
Utöver de uppgifter för beräkning av premie för bland annat förnyat avtal, som försäkringstagaren lämnar, enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3, gäller att anmälan omedelbart ska göras då en ny fastighet tillkommer. Se även X Allmänna avtalsbestämmelser 4.1 och 4.2.

3.2 På annan plats

3.2.1 Brand-, vattenskade-, inbrotts-, allrisk- och maskinförsäkring
Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tillfällig förvaring, dock längst 6 månader, upp till 5 basbelopp.

Överstiger egendomens värde 5 basbelopp gäller för försäkringen dessutom bestämmelserna om riskökning enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.2.

Värdet av egendomen ska ingå i försäkringsbeloppet och försäkringstagaren ska stå faran för egendomen. De säkerhetsföreskrifter, begränsningar och undantag som gäller för försäkringen ska tillämpas.

Anmärkning
Med annan plats vid tillfällig förvaring avses inte
- plats som försäkringstagaren stadigvarande innehar eller nyttjar,
- plats hos kund eller leverantör där försäkringstagaren stadigvarande förvarar egendom.

3.2.1.1 Undantag
Utanför i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe gäller inte försäkringen
- för pengar och värdehandlingar, se dock 3.2.4
- under transport, se dock 3.2.6
- inom arbetsområde.

3.2.4 Rånförsäkring
Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tjänsteutövning.

3.2.6 Transportförsäkring
Försäkringen gäller under transport inom Norden enligt 10.7 Transportförsäkring vid egna transporter.

4. Försäkrat intresse
Försäkringen gäller för det intresse som består i att den försäkrade egendomens värde inte minskar eller går förlorat och därför till exempel inte sådan förlust som uppkommer genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

Beträffande extrakostnad och hyresförlust, se II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring.

5. Objekttyper
Egendom indelas i följande objekttyper

5.1 Byggnad
Härmed avses byggnad och sådan egendom som hör till byggnad enligt 2 kap 2 § jordabalken, som lyder:

”Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår
1. bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling
2. butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning
3. samlingslokal: estrad och sittplatsanordning
4. ekonomibyggnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning
5. fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket hör inte till byggnaden.

Om olika delar av en byggnad hör till skilda fastigheter, hör ett sådant föremål som avses i första eller andra stycket till den del av byggnaden där det finns”.

Till byggnad räknas även
- ledningar och utrustning för anslutning av dator och kabel-TV för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- sopsuganläggning, oljetank och bränsle inom fastigheten, avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning.

5.2 Fastighetsinventarier
Härmed avses lös egendom för fastighetens skötsel.

Med fastighetsinventarier avses här även
- inventarier som fastighetsägaren anskaffat till hobbylokaler eller andra lokaler till lägenhets- eller lokalinnehavarnas gemensamma bruk, och detta även om äganderätten överlåtits till en av lägenhets- eller lokalinnehavarna bildad förening
- kontorsinventarier för förvaltning av den försäkrade fastigheten
- byggnadsmaterial som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som är upplagt inom fastigheten. Som byggnadsmaterial betraktas även sådan egendom som utgjort byggnadstillbehör till den fasta egendomen, men som har tagits loss.

5.3 Markanläggningar/markinventarier
Härmed avses fastighetens mark, växtlighet, stängsel, staket, flaggstång, brygga eller liknande anordningar, dock inte brunn och vattentäkt.

Hit räknas även fast lekutrustning, utomhusbelysning, uttag för motorvärmare, laddstation för elbil, asfaltering och biljettautomat avsedd för parkering samt konstverk utomhus.

Med konstverk förstås byster, skulpturer med flera föremål som framställts huvudsakligen för utsmyckningsändamål och vars värde betingas av det konstnärliga utförandet.

5.4 Maskinerier (maskiner/inventarier)
Härmed avses egendom som inte kan hänföras till annan objekttyp.

Därför hänförs till maskinerier bland annat
- maskiner, inventarier, ledningar, som inte är att hänföra till objekttypen byggnad
- datorer med tillhörande utrustning samt datamedia*
- originalprogram med eller utan kopieringsskydd
- programvara försedd med hårdvarulås*
- förbrukningsartiklar till exempel bränsle och smörjmedel
- reservdelar till egna maskiner, verktyg och redskap
- utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal
- trycksaker, till exempel kataloger och reklamtryck
- modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster såväl aktuella som inaktuella
- emballage av inventariekaraktär
- egendom anskaffad för uthyrning eller leasing.

** Definition – Dator, datamedia och hårdvarulås*
Med dator avses:
- dator
- databehandlingsutrustning (maskinvara) med tillhörande in- och utenheter som till exempel bildskärm, tangentbord, mus, cd-läsare, skrivare, modem, skanner, datavideoprojektor, digitaliseringsbord, nätverkskablage, nätverksutrustning och digital utrustning, till exempel digitalkameror och digitala kopiatorer
- elförsörjning och kringutrustning, till exempel luftkonditioneringssystem, reservkraftsaggregat för att klara spänningsbortfall, skydds- och säkerhetsutrustning.

Med datamedia avses:
- databärare, det vill säga det fysiska underlag på vilket data registreras och lagras, till exempel cd, dvd, usb-minne och minneskort.

Med hårdvarulås avses:
- kopieringsskydd för programvara i form av en, utanför dator placerad, dosa innehållande ett PROM-minne som kvitterar och godkänner användandet av programvara.

5.4.1 Undantag
Av försäkringstagaren ägd fast inredning i hyrd lokal ingår inte i maskinerier. Med fast inredning förstås egendom som enligt jordabalkens regler 2 kap 2 § skulle vara att anse som fast egendom om den tillhörde fastighetsägaren.

5.5. Fast egendom i hyrd byggnad/lokal

5.5.1. Av försäkringstagaren ägd fast inredning
Härmed avses fast inredning, som till sin typ är att hänföra till fast egendom enligt 2 kap 2 § jordabalken, och som ägs och bekostas av försäkringstagaren i hyrd lokal.

5.5.2. Av fastighetsägare/hyresvärd ägd fast egendom
Härmed avses fönster, dörrar och inre byggnadsdelar, som försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för i hyrd byggnad eller lokal som disponeras för verksamheten.

Anmärkning
Med hyrd lokal jämställs även bostadsrätt och andelslägenhet.

5.8 Ritningar, arkivalier samt datainformation
Härmed avses
- originalritningar och andra originalhandlingar, till exempel manuskript, bokföringshandlingar, kartotek, korrespondens och exponerad originalfilm
- tidningars, bildbyråers och fotoateljéers arkiv och liknande
- den information som finns på datamedia.

5.9 Pengar och värdehandlingar
Härmed avses
- pengar och gällande frimärken,
- aktier, obligationer, kuponger, inlösta lottsedlar, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis eller värdebevis, till exempel färd- och inträdesbiljetter, månads- eller årskort, förköpshäften samt telefonkort. Som värdebevis avses inte bank- och kreditkort eller liknande.

5.11 Arbetstagares egendom
Härmed avses arbetstagares
- personliga lösegendom, dock inte pengar och värdehandlingar
- egendom, som enligt gällande kollektivavtal ska ersättas av arbetsgivaren vid skada.

5.14 Boendes egendom
Härmed avses boendes
- personliga lösegendom som är i försäkringstagarens vård, dock inte pengar och värdehandlingar.

6. Försäkrad egendom
6.1 Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbrevet med objekttyp eller på annat sätt. Se dock 6.2

6.2 Fribelopp
Utöver i försäkringsbrevet angiven försäkrad egendom gäller försäkringen även för följande egendom till angivna belopp (förstarisk). Försäkringsbeloppen kan höjas – tilläggsbeloppet anges i försäkringsbrevet.

Vid försäkring av byggnad

Fastighetsinventarier	5 basbelopp
Markanläggning/markinventarier	5 basbelopp
Mindre byggnader (upp till 30 kvm)	Fullvärde
Glas i fönster och dörrar (oavsett storlek)	Ingår
Fast egendom m.m. i hyrd byggnad/lokal – glas i fönster och dörrar (oavsett storlek)	2 basbelopp Ingår
Ritningar, arkivalier och datainformation	2 basbelopp
Licens för nyttjanderätt till standardprogram	1 basbelopp
Pengar och värdehandlingar då förvaring sker på angivet fast försäkringsställe – i låst värdeskåp* enligt svensk eller europeisk standard – på annat sätt – vid rån eller överfall	 1 basbelopp 0,2 basbelopp 2 basbelopp
Arbetstagares egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, för varje arbetstagare	0,2 basbelopp eller högre belopp enligt kollektivavtal
Stöldbegärlig egendom vid skada enl. 10.4 – 10.5	0,5 basbelopp
Transportförsäkring vid skada enl. 10.7	2 basbelopp
Boendes egendom, dock inte pengar och värdehandlingar	5 basbelopp

** Definition – Värdeskåp*
Med värdeskåp avses värdeförvaringsenhet – enhet för skydd av pengar, värdeföremål och värdehandlingar mot inbrott – klassificerade enligt svensk eller europeisk standard och redovisade i skriften ”Beloppsgränser för värdeskåp” utgiven av Svensk Försäkring.

6.3 Tilläggsavtal fordras – Allmänt
Nedan angiven egendom omfattas endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.
- Trafikförsäkringspliktiga fordon och släpfordon till dessa
  – motorfordon, traktor, terrängmotorfordon och truck
  – motorredskap, vikt över 2 000 kg
  – motorredskap, vikt mindre än 2 000 kg, men där den väsentliga funktionen består i persontransport eller godsförflyttning.

- Luftfartyg, luftkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss.
- Sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur, som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta.
- Ledning utanför byggnad
- Produktiv skog och skogsmark.
- Kulvertanläggning och servisledning längre än 20 meter.*
- Växthus
- Plasthall och tält
- Egendom som bostadsrättshavare tillfört byggnaden såvida inte sådan egendom uttryckligen övergått i föreningens ägo.

** Definition – Kulvertanläggning och servisledning*
Med kulvertanläggning avses ett i mark utanför byggnad anlagt ledningssystem avsett för distribution av värme, vatten, gas, el eller avlopp.

Ledningssystemet ska bestå av
- ett eller flera mediarör
- värmeisolering
- skyddshölje samt
- eventuell kulvertkammare.

Till kulvertanläggning räknas inte under- eller abonnentcentraler med utrustning.

Med servisledning avses i:
- va-installation – ledning som sammanbinder byggnad eller fastighet med förbindelsepunkt
- elinstallation – huvudledning med vilken abonnentanläggning ansluts till elleverantörens distributionsnät.

6.4 Tilläggsavtal fordras – Inbrottsförsäkring
Förutom den egendom som anges under 6.3 omfattar inbrottsförsäkringen inte heller följande egendom, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

6.4.1 Automater
Försäljnings-, musik-, växlings-, sedel-, spel-, kontokorts- och parkeringsautomat med innehåll.

6.4.3 Stöldbegärlig egendom
Med stöldbegärlig egendom avses egendom bestående av
- apparater/utrustning för text-, ljud- och bildåtergivning till exempel GPS, hårddisk och annan digital lagringsmedia, radio- och TV-apparater, spelkonsoler, analoga och digitala mediaspelare, förstärkare, högtalaranläggningar
- elektronisk kommunikationsutrustning till exempel mobila telefoner
- datorer, datatillbehör och programvara
- utrustning för radiostyrning
- kameror, projektorer, kikare och liknande optik
- musikinstrument
- klockor och ur avsedda att bäras
- vapen och ammunition
- delar och tillbehör till nu uppräknade föremål
- tobak, tobaksfria nikotinprodukter, vin och sprit
- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar
- antikviteter, konstverk och äkta mattor
- pälsar, pälsverk och skinnkläder samt därför beredda eller oberedda skinn.

7. Försäkringsform

7.1 Följande försäkringsformer finns

Helvärdesförsäkring
Helvärdesförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet minst ska motsvara nyanskaffningsvärdet för att full försäkring ska föreligga.

Fullvärdesförsäkring
Fullvärdesförsäkring är sådan försäkring där egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

Förstariskförsäkring
Förstariskförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet utgör ett avtalat belopp.

7.2 När försäkringsformerna tillämpas
Helvärdesförsäkring tillämpas för objekttyperna byggnad och maskinerier om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Fullvärdesförsäkring gäller för byggnad om detta anges i försäkringsbrevet.

Förstariskförsäkring tillämpas för övriga objekttyper.

Förstariskförsäkring kan även gälla för byggnad och maskinerier om detta avtalats och anges i försäkringsbrevet.

8. Försäkringsbelopp
8.1 Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet för varje slag av egendom – objekttyp.

Underförsäkring
Med underförsäkring avses att försäkringsbeloppet är för lågt i förhållande till nyanskaffningsvärdet.

Vid helvärdesförsäkring reduceras vid underförsäkring skadeersättningen proportionellt till förhållandet mellan försäkringsbeloppet och nyanskaffningsvärdet.

8.1.1 Byggnad

8.1.1.1 Byggnad och maskinerier – helvärdesförsäkring
För byggnad och maskinerier ska försäkringsbeloppet motsvara egendomens nyanskaffningsvärde vid skadetillfället.

För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för återställandet.

För inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet dock motsvara 25 procent av kostnad för återställande.

8.1.1.2 Byggnad – fullvärdes- och förstariskförsäkring
Till grund för beräkning av fullvärde samt fastställande av försäkringsbelopp för förstariskförsäkring fastställs ett kalkylvärde enligt av bolaget tillämpade värderingsmetoder.

8.1.3 Ritningar, arkivalier, datainformation – förstariskförsäkring
För ritningar, arkivalier och datainformation ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa information som förlorats och för att återställa originalritningar.

8.1.4 Pengar och värdehandlingar – förstariskförsäkring
För pengar och sådana värdehandlingar som inte kan återställas eller återanskaffas ska försäkringsbeloppet motsvara kontantvärdet vid skadetillfället.

För övriga värdehandlingar ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa eller återanskaffa värdehandlingarna.

8.1.6 Arbetstagares egendom – förstariskförsäkring
Arbetstagares egendom är alltid förstariskförsäkrad. Sådan egendom som försäkringstagaren är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler.

Arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

8.1.7 Egendom i hyrd byggnad/lokal – förstariskförsäkring
Egendom i hyrd byggnad/lokal är alltid förstariskförsäkrad.

8.1.9 Boendes egendom – förstariskförsäkring
Boendes egendom är alltid förstariskförsäkrad. Egendomen värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

8.2 Värdeökningsskydd

8.2.1 Värdestegringsgaranti och indexreglering
Vid kostnadsstegring ändras bolagets åtagande för byggnad automatiskt. Har särskilt försäkringsbelopp angetts för byggnaden ändras detta i takt med Statistiska Centralbyråns faktorprisindex för flerfamiljshus av sten.

8.2.2 Investerings- och indexändring av försäkringsbelopp

8.2.2.1 Byggnad

1. Fullvärdesförsäkrad byggnad
Vid fullvärdesförsäkrad byggnad gäller att aktuellt fullvärde (kalkylbelopp) anses höjt med det belopp med vilket den försäkrade byggnadens värde ökat genom gjorda investeringar (ny-, till- eller ombyggnad), dock med sammanlagt högst 30 procent av aktuellt fullvärde (nyanskaffningsvärde).

2. Byggnad med försäkringsbelopp (helvärde eller första risk)
Vid helvärdesförsäkrad byggnad gäller att det vid försäkringsårets början gällande försäkringsbeloppet för varje byggnad, därefter, vid varje tidpunkt anses höjt med det belopp, med vilket den försäkrade byggnadens värde ökat dels genom gjorda investeringar, dels genom indexändring från försäkringsårets början, dock med sammanlagt högst 30 procent av angivet försäkringsbelopp.

8.2.2.2 Maskinerier
Det vid försäkringsårets början i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet för maskinerier anses vid varje tidpunkt höjt med det belopp, med vilket den försäkrade egendomens värde ökat genom dels gjorda investeringar, dels indexändring från försäkringsårets början. Sådan värdestegring begränsas, för varje försäkringsställe, till sammanlagt högst 30 procent av senast för försäkringsstället uppgivet försäkringsbelopp.

Indexändringen beräknas enligt av Svensk Försäkring tillämpat index för maskinerier.

8.3 Garanti mot underförsäkring
Vid skada på maskinerier lämnas ersättning upp till gällande försäkringsbelopp utan tillämpning av bestämmelserna om underförsäkring i 14.4. Detta gäller endast under förutsättning att försäkringstagaren följt bestämmelserna för nytt, utvidgat eller förnyat avtal i X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3.

9. Självrisker
Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning, ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som, om inte annat anges i försäkringsbrevet, är 20 procent av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan grundsjälvrisk.

Anges särskild självrisk under 10.2–10.10 gäller alltid lägst denna. Är den valda grundsjälvrisken högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

De självrisker som uttrycks i basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor. Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet.

Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

9.1 Särskild självrisk - Kulvert
Självrisken är 5 procent av skadebeloppet för varje helt år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk, dock lägst grundsjälvrisken för brandförsäkringen och högst 80 procent av skadebeloppet.

10. Skadehändelser

10.1 Försäkrade skadehändelser
Egendomsförsäkringen omfattar alltid skadehändelserna enligt 10.2 – 10.7, om inte annat anges i försäkringsbrevet. Maskin- och allriskförsäkring enligt 10.10 ingår endast om detta angetts i försäkringsbrevet.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se punkt 11.

Beträffande allmänna undantag se X Allmänna avtalsbestämmelser punkt 9.

10.2 Brandförsäkring
Brandförsäkringen omfattar skadehändelserna enligt 10.2.1 – 10.2.9. Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se 11.1 – 11.2.9, 11.6 samt 11.7.

10.2.1 Brand
Försäkringen gäller för skada genom brand varmed här avses eld som kommit lös. Som brandskada anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i brand, svett eller bränt hål utan att brand uppstått.

10.2.2 Sotutströmning
Försäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av lokal eller bostad om utströmningen varit plötslig och oförutsedd och uppstått i samband med eldning.

10.2.2.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning (skorsten) eller från byggtork.

10.2.3 Explosion
Försäkringen gäller för skada genom explosion, varmed här avses en ögonblickligt uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig.

För alla slag av behållare, till exempel ångpanna, cylinder eller annat kärl för ånga, gas eller vätska samt kokare, ska därvid, genom utströmning av gas eller ånga eller ångbildande vätska, trycket inom och utom behållaren ögonblickligen utjämnas för att explosion ska anses föreligga. Som explosion anses inte
- bristning som orsakats av centrifugalkraften hos roterande kropp
- bristning som uppkommit genom inre materialspänningar, till exempel gjutspänningar
- skada genom undertryck (implosion).

10.2.3.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada genom sprängningsarbete
- skada på rör genom explosion i röret, om rörets yttre diameter är 120 millimeter eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller gasvägar.

10.2.3.2 Särskild självrisk
Självrisken vid skada genom explosion är densamma som tillämpas för skada genom brand (10.2.1).

10.2.4 Åskslag, elfenomen
Försäkringen gäller för skada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen, till exempel kortslutning, överslag eller överspänning.

10.2.4.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada på
- egendom i kyl- eller frysenhet genom strömavbrott eller strömstörning
- nedan angivna föremål även om brand eller explosion uppstått i föremålet.
  - dator som kräver maskinhall med speciella anordningar för elförsörjning, luftbehandling eller lokalutformning samt följande föremål då in- eller utspänningen överstiger 400 volt
  - brytare
  - frånskiljare
  - statisk eller roterande omformare eller omvandlare
  - elmotor
  - elgenerator
  - transformator och induktiv reaktor
  - induktionsregulator
  - kondensator för kraftekniskt ändamål
  - elpatron.

Undantaget gäller även om elfenomenet direkt eller indirekt orsakats av skada som uppstått i annat föremål.

10.2.4.2 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,2 och högst 1 basbelopp (är den valda grundsjälvrisken högre än den särskilda självrisken gäller den högre grundsjälvrisken), vid skada på elutrustning* (inklusive elektroniksystem), genom åskslag, plötsligt och oförutsett elfenomen. Detta gäller även om brand eller explosion därvid uppstått i själva utrustningen.

** Definition – elutrustning*
Med elutrustning avses elektrisk maskin, apparat eller annan elektrisk eller elektronisk enhet. Hit hänförs inte kabel eller ledning uteslutande avsedd för överföring av elektricitet och befintlig utanför den elektriska eller elektroniska enheten.

10.2.5 Frätande gas
Försäkringen gäller för skada genom gas som bildats vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast och som ger upphov till frätande ämnen.

10.2.6 Luftfartyg
Försäkringen gäller för skada genom luftfartyg som havererar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg. Som luftfartyg avses här även satelliter.

10.2.7 Motordrivet fordon
Försäkringen gäller för skada genom påkörning med motordrivet fordon i de fall trafikskadeersättning enligt 11 § trafikskadelagen (TSL) inte lämnas eller TSL inte gäller.

10.2.7.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada på det påkörande fordonet.

10.2.7.2 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet dock lägst 2 basbelopp.

10.2.8 Storm, hagel och snö på tak
Försäkringen gäller för skada genom
- storm, varmed här avses vind med en hastighet av minst 21 meter per sekund
- hagel
- snö på tak, dock inte skärmtak eller markis, varmed här avses tyngden av snö som uppkommit vid ett och samma tillfälle i direkt samband med sådan extrem väderlekssituation att det med rimliga åtgärder inte varit möjligt att undanröja snön och redan befintlig snö på taket inte väsentligt bidragit till skadan.

Ersättning lämnas endast för skada på byggnad och däri befintlig egendom. Till byggnad räknas även därpå fast anbringad egendom som hör till byggnad enligt jordabalken.

Med skada genom storm, hagel eller snö på tak, avses att egendomen skadats av
- vindkraften och därvid ryckts loss eller brutits sönder
- föremål som vinden blåst omkull, ryckt loss eller fört med sig
- hagel
- tyngden av snö
- nederbörd eller kyla om denna står i direkt samband med och är en oundviklig följd av ersättningsbar skada enligt ovan.

10.2.8.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada
- genom smältande hagel eller snö enbart
- genom översvämning, sjöhävning eller isskruvning
- på revetering, puts eller skorstensbeklädnad, om inte skadan orsakats av föremål som vinden blåst omkull eller fört med sig
- på skyltar, då dessa är monterade på därför avsedd plats. Se dock 10.6.
- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt hus inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus
- skada på byggnad, om skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter, och inte heller skada på egendom i sådan byggnad.

10.2.8.2 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp, vid skada på
- egendom som är fast anbringad utanpå byggnad
- byggnad som inte omsluts av hela och täta väggar och tak samt egendom i sådan byggnad.

10.2.9 Naturskador
Försäkringen gäller för skada genom
- jordskred, jordras och bergras varmed här avses att jordmassor, klippblock och stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge
- lavin
- jordskalv eller vulkanutbrott inom Norden. Med jordskalv avses skalv med en styrka av minst 4 enligt den regionala Richterskalan
- översvämning i byggnad och däri befintlig egendom. Med översvämning avses att vatten till följd av skyfall (minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn), snösmältning eller stigande sjö eller vattendrag, strömmat direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus trängt upp ur avloppsledning.

10.2.9.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada
- på markanläggningar och markinventarier
- genom ras om skadan orsakats av enbart sättning i mark eller grund, sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete, uppläggning av jord- eller stenmassor eller gruvdrift, vatten- eller vågerosion.

Vid översvämning genom skyfall gäller försäkringen inte heller för skada
- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt hus inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus.

10.2.9.2 Högsta ersättning
Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för
- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador som omfattas av II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

10.2.9.3 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

10.3 Vattenskadeförsäkring
Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.3, 11.6 samt 11.7.

10.3.1 Försäkringen gäller för skada genom oförutsedd utströmning av
- vatten – dock inte vattenånga – från installation*, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från installation för lokaluppvärmning
- vatten från invändigt utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med golv- och väggtätskikt** avsett att förhindra utströmning
- vatten från invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen. Ersättning lämnas dock inte för skada på egendom som förvaras i sådan anläggning
- vatten från grundvattengrop vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömavbrott.

** Definition – Installation*
Med ”installation” avses här system eller anordning med anslutna föremål till exempel värmepanna, cirkulationspump, expansionskärl, värmeväxlare, ledningssystem för vatten, värme, kyla, avlopp eller liknande.

*** Definition – Tätskikt*
Tätskikt utgörs till exempel av tråd- eller kemsvetsad golv- och väggmatta, eller keramiska plattor tillsamman med bakomliggande tätskiktsprodukt.

10.3.2 Lokalisering och friläggning
Vid skada som är ersättningsbar, ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället på rör inom byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan.

Även kostnad för återställande efter sådan reparation ersätts.

10.3.3 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- kostnad för reparation av det fel som orsakat utströmningen eller för skada på den installation varifrån utströmningen skett
- skada på golv- och väggtätskikt vid utströmning, som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt. Vid läckage genom ytskikt och tätskikt ser vi hela våtutrymmet (väggar och golv) som en enhet.
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, dagvattensystem, stuprör (annat stuprör än det i 10.3.1 ovan), tak eller takränna
- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, se dock 10.2.9
- vätska, kylmedel eller ånga som strömmat ut
- skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan, om det inte framgår av omständigheterna att utströmningen skett under den tid försäkringen gällt.

10.3.4 Särskild självrisk – Skada genom tätskikt
Självrisken är 0,5 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från
- golv- eller väggtätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar

10.3.5 Särskild självrisk – Skada på grund av åldersförändring
Självrisken är 1 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från
- installationer, om läckaget orsakats av åldersförändringar (till exempel korrosion eller förslitning) och installationens ålder är mindre än 50 år. För installation som är 50 år eller äldre gäller istället en utökad självrisk med 3 basbelopp utöver annars gällande självrisk.

10.3.6 Särskild självrisk – Skada genom frysning
Självrisken är ett basbelopp utöver annars gällande självrisk, vid skada på byggnad genom frysning.

10.4 Inbrottsförsäkring
Inbrottsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt 10.4.2 – 10.4.6 nedan.

10.4.1 Krav på inbrottsskydd samt övriga föreskrifter
Om inte annat anges i försäkringsbrevet ska försäkringslokalen uppfylla fastställda skyddskrav enligt skyddsklass 1.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.4, 11.6 samt 11.7.

10.4.1.1 Utökat krav på inbrottsskydd
För lokal där verksamhet bedrivs gäller utökat skyddskrav enligt Skyddsklass 2, se 11.4.1.1.

10.4.2 Stöld och skadegörelse genom inbrott med mera
Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada genom stöld eller skadegörelse i försäkringslokal* eller vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1)
- genom inbrott då någon olovligen med våld brutit sig in eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottsskydd
- genom att någon tagit sig in i lokal med för låset avsedd nyckel eller kod som åtkommits genom rån eller inbrott i lokal som uppfyller kraven på inbrottsskydd eller vid inbrott i bostad
- genom att någon olovligen gömt sig kvar i, och med våld brutit sig ut ur, lokal som uppfyller gällande krav på inbrottsskydd

** Definition – Försäkringslokal*
Som en och samma försäkringslokal anses samtliga lokaler som direkt ansluter till varandra och som försäkringstagaren disponerar på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

10.4.2.2 Högsta ersättning – stöldbegärlig egendom vid tillfällig förvaring på annan plats
Vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1) lämnas ersättning för stulen eller skadad stöldbegärlig egendom (6.4.3) med högst 0,5 basbelopp per skadetillfälle, även om beloppet för sådan egendom är höjt på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

10.4.2.3 Särskilt avtal – övriga förvaringsställen
Utan tilläggsavtal gäller inte försäkringen för skada genom inbrott i fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande.

10.4.2.4 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada på skyltar, då dessa är monterade på därför avsedd plats. Se dock 10.6.
- skadegörelse genom sprängning
- skada på boendes egendom som är stöldbegärlig egendom enligt 6.4.3.

10.4.3 Stöld och skadegörelse i värde-, säkerhets- och kassaskåp
Försäkringen omfattar värde-, säkerhets- och kassaskåp som är angivna i försäkringsbrevet samt egendom förvarad däri och gäller för skada på eller förlust av försäkrad egendom.

Detta gäller under förutsättning att förvaringsutrymmet finns i lokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottsskydd och att förövaren tagit sig in i lokalen på sätt som anges i 10.4.2.

10.4.3.1 Förvaringsutrymme med nyckellås
Öppnas skåpet (valvet) med nyckel, ersätts skadan endast om försäkringstagaren eller den som för hans räkning haft hand om nyckeln fråntagits denna genom
- rån inom försäkringslokal om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott
- rån på annan plats
- inbrott i bostad på försäkringsstället då den som har haft hand om nyckeln vistats där
- inbrott på annan plats än försäkringsstället
  - i lokal som uppfyller skyddskraven enligt 11.4.1
  - i bostad.

10.4.3.2 Förvaringsutrymme med kombinationslås
Om låsanordning utgörs av kombinationslås och skåpet (valvet) öppnas av obehörig, ersätts skadan endast om kombinationen med våld eller hot som inneburit trängande fara avtvingats någon, som i behörig ordning fått kännedom om denna.

Har våldet eller hotet utövats inom försäkringslokalen ersätts skadan endast om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott.

10.4.3.3 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada som inträffar då förvaringsutrymmet varit olåst
- skada som inträffat då förvaringsutrymmet öppnats med nyckel eller kombination som åtkommits på annat sätt än som anges i 10.4.3.1 och 10.4.3.2
- skada som inträffat då nyckel eller låskombination åtkommits genom rån, våld eller hot, om den som utsatts för övergreppet medverkat till att främja skadan eller var under 18 år
- skadegörelse genom sprängning.

10.4.4 Uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott
Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.

10.4.4.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada
- på lös egendom befintlig utomhus eller i obemannad lokal som inte uppfyller kraven enligt 11.4
- på fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande
- på hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- genom klotter, inristning eller liknande
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet
- som består i förlust av egendom genom tillgrepp (stöld)
- på konstverk inomhus
- på system för vatten, värme, avlopp, ventilation och elektricitet
- på tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i byggnaden.

Undantaget tillämpas dock inte på sanitetsgods, (såsom tvättställ, badkar, toalettstol och bidé) spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet och inte heller på belysningsarmatur.

10.4.4.2 Högsta ersättning
Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för
- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador enligt II Avbrotts- och hyresförlustförsäkring är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

10.4.4.3 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

10.4.5 Låsändringar
Om nyckel eller kod som förvarats hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits vid inbrott i
- lokal som uppfyller skyddskraven
- bostad

eller förlorats genom
- rån

ersätts kostnad för låsändring som är nödvändig i byggnad som tillhör försäkringstagaren.

Låsändring gäller även ingångsdörr i lokaler som försäkringstagaren disponerar.

10.4.5.1 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med sammanlagt högst 2 basbelopp för låsändringar i samtliga berörda byggnader.

10.4.6 Stöld utan samband med inbrott
Försäkringen gäller för stöld av fast monterade och installerade solpaneler och solceller på byggnads tak eller på fasad om dessa är uppsatta högre upp än 4 meter från marknivå.

10.4.6.2 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med sammanlagt högst 20 basbelopp för stöld av solpaneler och solceller i samtliga berörda byggnader.

10.4.6.3 Särskild självrisk
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

10.5 Ránförsäkring

10.5.1 Rån och överfall
Försäkringen gäller för skada genom rån eller överfall.

Med rån avses tillgrepp av eller skada på egendom genom våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Häri innefattas även lindrigare våld på person förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattas av den som utsatts för våldet.

Med överfall avses här att våld på person utövats.

Beträffande nyckel eller kod som förlorats genom rån, se 10.4.5.

10.5.2 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada
- då den som utsatts för rånet medverkat till eller främjat skadan
- då det gäller pengar och värdehandlingar - om den som utsatts för rånet var under 18 år. Vid rån inom försäkringslokalen gäller dock inte denna åldersgräns
- genom utpressning eller kidnappning.

10.6 Glasförsäkring – glas, skylt och markis
Försäkringen gäller för skada som består i bräckage, sönderslagning eller stöld av
- glas i
  - fönster och dörrar i byggnad eller lokal
  - inredning
  - skyltskåp i anslutning till försäkringslokal
- skylt och markis med tillhörande armatur och stativ.

Försäkringen gäller även för skada genom inristning av sådan art att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.

Vid ersättningsbar glasskada ersätts även behandling av glas, till exempel målning, etsning, blästring, larmfolie eller ingjuten larmtråd samt plastfilm som glaset belagts med.

Anmärkning
Med glas jämställs här plastmaterial, till exempel material av polykarbonat eller akrylplast som används i stället för glas.

10.6.1 Skada genom glas
Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom orsakad av glassplitter till följd av att glas i fönster, dörrar eller skyltskåp bräcks eller slås sönder.

10.6.2 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada som är ersättningsbar enligt 10.2 Brandförsäkring och 10.4 Inbrottsförsäkring
- skada på glas eller skylt i eller på byggnad under uppförande, ombyggnad eller tillbyggnad, om skadan uppkommit i samband med byggnadsarbetet
- glas i byggnad som är saneringsobjekt
- skada på glas i växthus
- skada på glas, skylt eller markis som inte är monterad på därför avsedd plats
- skada på glas genom sprängningsarbete
- skada på glas som beror på att glaset efterarbetats. Försäkringen gäller inte heller för behandlingen som orsakat skadan
- skada på förut skadat glas
- skada som uppstått på glas eller glaskonstruktion som består i eller uppkommer genom kondens
- kostnad för vakthållning.

10.6.3 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med högst ett basbelopp vardera för
- behandling av glas
- skylt inklusive stativ och tillbehör
- markis inklusive stativ och tillbehör

vid varje skadetillfälle, om inte tilläggsbelopp angetts i försäkringsbrevet.

10.7 Transportförsäkring vid egna transporter
Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden med försäkringstagarens egna, leasade eller anställdas transportmedel samt under lastning och lossning i samband med sådan transport. Försäkringen gäller endast i den mån försäkringstagaren står faran för egendomen. Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.5, 11.6 samt 11.7.

10.7.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada vid yrkesmässig transportverksamhet, till exempel åkeriverksamhet
- skada inom försäkringsstället som inte står i direkt samband med transport till och från försäkringsstället
- stöld eller svinn
- skada på egendom som normalt finns i fordonet (till exempel utrustning i servicebil, verktyg och mobiltelefon).

10.7.2 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med högst 2 basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte tilläggsbelopp angetts i försäkringsbrevet.

10.10 Allrisk- och Maskinförsäkring
Om allrisk- och/eller maskinförsäkring ingår anges detta i försäkringsbrevet.

10.10.1 Allriskförsäkring
Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom ingående i objekttyperna
- 5.1 Byggnad
- 5.2 Fastighetsinventarier
- 5.3 Markanläggningar/markinventarier
- 5.14 Boendes egendom

dock inte för skada som kan hänföras till
- 10.2 Brandförsäkring
- 10.3 Vattenskadeförsäkring
- 10.4 Inbrottsförsäkring
- 10.5 Rånförsäkring
- 10.6 Glasförsäkring
- 10.7 Transportförsäkring

- 10.10.2 Maskinförsäkring byggnadsinstallation
- 10.10.3 Maskinförsäkring för övriga maskinerier

oavsett om skadan skulle kunna omfattas av eller är undantagen i respektive försäkringsmoment och oavsett om sådan försäkring finns eller inte.

10.10.1.1 Högsta ersättning – Allriskförsäkring

Vid skada på byggnad, maskinerier med mera enligt 10.10.1 är ersättningen begränsad till 5 basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Till försäkrad egendom hänförs även antenn- och parabolanläggning samt konstverk inomhus. Ersättning lämnas dock med högst 1 basbelopp vid skada på konstverk inomhus, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

10.10.2 Maskinförsäkring – byggnadsinstallation

10.10.2.1 Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak på till försäkrad byggnad hörande och inom fastigheten befintlig

- installation för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet och sopsuganläggning.
- ledning och utrustning för anslutning av dator och kabel-tv för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk inom fastigheten
- maskinellt manövrerad fordonsport med manöverorgan
- värmepump och komfortkylanläggning
- kulvert mellan byggnader inom försäkrad fastighet. Maximal längd på respektive kulvert är 20 meter om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Med skada genom inre orsak avses skada till följd av

- elfenomen på elektrisk utrustning med in- eller utspänning över 400 volt
- mekaniskt haveri som uppkommer i den skadade egendomen
- fel eller försummelse av maskinoperatör eller annan driftsansvarig
- oförutsett avbrott i leverans av media, tex. el, gas, vatten, värme eller kyla.

10.10.2.2 Undantagen egendom

Försäkringen omfattar inte

- sanitetsgods (tvättställ, badkar, toalettstol och bidé), spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet
- belysningsarmatur
- brunn och simbassäng
- kulvertanläggning och servisledning (definition se 6.3)
- rökgång, fundament, murverk och inmurning eller infodring
- elpatron.

10.10.3 Maskinförsäkring för rörelse

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak på

- försäkrade maskiner/maskinerier enligt 5.4, eller
- i försäkringsbrevet särskild angiven maskin, med försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Med skada genom inre orsak avses utöver vad som anges i 10.10.2 även skada till följd av maskinell bearbetning eller framställning av varor.

10.10.4 Undantag gällande 10.10.1-10.10.3

10.10.4.1 Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete
- smälta
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till dessa händelser
- vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, svämmat över eller på annat sätt kommit in i byggnad
- hav, sjö eller vattendrag som svämmat över
- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp
- husdjur, råttor, möss, gnagare och insekter
- klotter.

10.10.4.2 Försäkringen gäller inte för skada på
- förbrukningsmaterial, till exempel bränsle, drivmedel och smörjningsmedel, dukar, däck och slangar, filtar, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, viror och valsbeklädnad
- utbytbara verktyg, till exempel formar, knivar, kross-, press- och stansverktyg och slagor
- fundament, murverk och inmurning eller infodring
- varor som bearbetats eller monterats felaktigt.

10.10.4.3 Försäkringen gäller inte för skada som består i
- stöld eller svinn
- bedrägeri, förskingring eller andra förmögenhetsbrott enligt brottsbalken kap 9 och 10
- förslitning, förbrukning, korrosion (till exempel rost eller frätning), beläggning eller avsättning
- sönderfrysning av förbränningsmotor eller till detsamma hörande kylsystem
- att datainformation blir obrukbar eller förloras till följd av
  – tillverkningsfel eller brist hos datamedia, felhantering, felprogrammering eller liknande
  – datavirus, ”maskar”, ”trojaner”, intrång av hackers eller liknande.

10.10.4.4 Försäkringen gäller inte för
- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas med normal service eller justering
- i samband med demontering, montering eller vid transport eller förflyttning. Sådan skada ersätts dock om den uppkommit i samband med egendomens normala underhåll på försäkringsstället
- skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel

10.10.5 Särskild självrisk gällande 10.10.2-10.10.3 – åskslag och elfenomen
Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,2 och högst 1 basbelopp, vid varje skada på elutrustning och elektroniksystem genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen. Detta gäller även om brand eller explosion därvid uppstått i utrustningen.

10.11 Nöd
Vi ersätter nödskador; med nödskador menar vi skador som uppstår genom nödvändiga räddningsåtgärder för att undanröja fara för en persons liv eller hälsa.

11. Säkerhetsföreskrifter

11.1 Allmänna föreskrifter
Den försäkrade ska utöver nedan angivna föreskrifter 11.2 – 11.6 iaktta
- Svensk Försäkrings tekniska rekommendationer FTR
- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor
- de föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande, i syfte att förhindra eller begränsa skada
- de föreskrifter – med tillämpningsföreskrifter – som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelats i lag eller förordning som till exempel
  – brandfarliga och explosiva varor i lag samt förordning om brandfarliga och explosiva varor
  – starkströmsanläggning i starkströmsförordningen samt förordning om elektrisk materiel.

11.2 Brandförsäkring

11.2.1 Revisionsbesiktning av starkströmsanläggning
Anges i försäkringsbrevet att starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas gäller följande:

Starkströmsanläggning ska på försäkringstagarens bekostnad revisionsbesiktigas i den omfattning som föreskrivs nedan.

Vid revisionsbesiktning av industri- och hantverkshus, köpcentrum, terminal, lagerbyggnad, kylhus och dylika byggnader avsedda för flera hyresgäster eller kunder, ska besiktningen bekostas av försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring och ska omfatta samtliga lokaler i byggnaden.

Starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, ström eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Revisionsbesiktning ska, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserad besiktningsingenjör.

Intyg om revisionsbesiktning ska utfärdas av besiktningsingenjören.

Det ska av försäkringstagaren på begäran företes för bolaget.

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom två månader efter besiktningen.

Den första revisionsbesiktningen ska göras inom ett år efter det att hela anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens kan gälla.

Ytterligare information finns i EN:s ”Bestämmelser angående besiktningsplikt och besiktningsfrekvens”, F200.

11.2.2 Brandsläckningsredskap och larmanordningar
Brandsläckningsredskap och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av bolaget i försäkringsbrev eller särskilt villkor eller av kommunens brand-/räddningschef.

11.2.3 Branddörr och sektionering
Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering ska vara stängd under icke arbetstid.

11.2.4 Brandfarliga Heta Arbeten

11.2.4.1 Allmänna säkerhetsföreskrifter
Dessa säkerhetsföreskrifter för Heta Arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där Heta Arbeten utförs och fara för brand kan föreligga.

Med Heta Arbeten avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning. Den försäkrade svarar gentemot Folksam för att nedanstående säkerhetsföreskrifter följs av
a. den försäkrades företagsledning
b. övriga anställda hos den försäkrade
c. entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade.
Om någon som anges i punkt 1-3 ovan, inte följer dessa säkerhetsföreskrifter medför det normalt ett avdrag från skadeersättningen ur denna försäkring. Se 11.7.

Säkerhetsregel nr 0 – Tillstånd
Den som avser att bedriva eller låta bedriva Heta Arbeten på tillfällig arbetsplats (till exempel ägare eller brukare av fastighet eller total-/generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndsansvarig, som ska bedöma om arbetena medför fara för brand.

Om fara för brand anses föreligga får Heta Arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige
- utfärdar tillstånd för arbetena på Brandskyddsföreningens blankett ”Tillstånd/Kontrollista för Heta Arbeten” eller motsvarande, som ska vara fullständigt ifylld
- under arbetenas utförande förvissar sig om att nedanstående säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta.

Den tillståndsansvarige får inte utföra de Heta Arbetena.

Utses inte tillståndsansvarig har den försäkrade tillståndsansvaret.

Säkerhetsregel nr 1 – Behörighet
Den som ska utföra brandfarliga Heta Arbeten ska ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som ska vara brandvakt. Behörighetsutbildningen ska vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och Brandskyddsföreningens utbildningskommitté för Heta Arbeten.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig ska ha motsvarande utbildning och erfarenheter.

Säkerhetsregel nr 2 – Brandvakt
Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen – även under arbetsrast – under den tid som de Heta Arbetena utförs och under den efterbevakningstid – minst en timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i tillståndet.

Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för brand upphört.

Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

Säkerhetsregel nr 3 – Brandfarlig vara
För arbete i utrymmen som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara, ska tillstånd inhämtas från den som är utsedd att vara föreståndare för hanteringen.

Säkerhetsregel nr 4 – Städning och vattning
Arbetsplatsen ska vara
- städad
- vid behov vattnad.

Säkerhetsregel nr 5 – Brännbart material
a. Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska
- flyttas bort
- skyddas genom övertäckning
- avskärmas.

Säkerhetsregel nr 6 – Dolda brännbara byggnadsdelar
Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnadsdelar ska undersökas med hänsyn till brandfaran, samt vid konstaterad brandfara
- skyddas
- göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

Säkerhetsregel nr 7 – Otätheter
Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen ska vara
- tätade
- kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

Säkerhetsregel nr 8 – Släckutrustning
Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34 A 233 BC (minst 2 x 6 kg pulver).

Vid takläggning krävs
Slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34 A 233 BC (minst 2 x 6 kg pulver). Alternativt gäller tre certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34 A 233 BC (minst 3 x 6 kg pulver). Vid takläggningsarbeten krävs att brytverktyg och handstrålkastare alltid finns på arbetsplatsen.

Säkerhetsregel nr 9 – Svetsutrustning
Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med backventil för bränngas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel ska finnas.

Säkerhetsregel nr 10 – Larmning
Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll.

Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

Säkerhetsregel nr 11 – Torkning och uppvärmning
Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning av gas, ska lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

Säkerhetsregel nr 12 – Torkning av underlag och applicering av tätskikt
Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får material uppvärmas till högst 300°C.

Säkerhetsregel nr 13 – Smältning av asfalt
Vid smältning av asfalt ska utrustningen uppställas, hanteras och tillses enligt Brandskyddsföreningens ”Säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger”.

11.2.5 Lastkaj, varuintag, container med mera
Under annan tid än normal arbetstid eller öppethållande får inte brännbart material förvaras på öppen, olåst lastkaj eller på annan plats utomhus inom 6 meter från byggnad, till exempel i öppen, olåst container.

Med brännbart material avses här bland annat emballage, lastpallar, plastbackar, avfall med mera. Föreskriften gäller inte för
- lastkaj eller varuintag som är inbyggda med täta väggar och har samtliga öppningar låsta eller reglade på insidan
- lastkaj eller varuintag med godkänd sprinkleranläggning
- försäkringsställe inom inhägnat område med låst grind eller port. Inhägnaden ska bestå av stängsel eller vägg med en höjd på minst 2,20 meter, varav de översta 0,20 meter ska utgöras av minst två rader taggtråd
- sluten och låst container.

11.2.6 Tobaksrökning
Rökning får inte ske på annan plats än i bostad, kontor, matsal, samlingslokal, toalett eller annat utrymme där bolaget eller kommunens brand-/ räddningschef tillåtit rökning.

11.2.7 Uppvärmningsanordningar
Brännbart material ska hållas på erforderligt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle ska vara av typ som godkänts av Sveriges Tekniska Forskningsinstitut eller annan behörig instans.

Flyttbar elvärmeapparat ska vara utförd enligt gällande EU-direktiv – CE-märkt. Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom brand- eller explosionsfarliga utrymmen.

Byggtork får användas för uppvärmning av byggnad endast i samband med byggnads- och anläggningsarbete.

11.2.8 Motordrivet fordon
Motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) får i erforderlig omfattning införas eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att
- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på betryggande sätt och på plats avskild från lokalen eller upplaget i övrigt
- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap
- kommunens brand-/räddningschef eller bolaget lämnat medgivande till detta, om lokalen eller upplaget är brand- eller explosionsfarliga.

Motordrivet fordon får inte utan medgivande av bolaget eller kommunens brand-/räddningschef garageras inom fabrikations- eller lagerlokal eller upplag.

11.2.8.1 Laddning för batteri

Arbetsfordon (ej el- och hybridbilar)
Laddning av batteri till truckar, städmaskiner och liknande, ska ske på särskilt anordnad laddningsplats utformad i enlighet med Arbetsmiljöverkets gällande föreskrifter. Varaktig märkning eller avgränsning ska anordnas på golv på minst 1,5 meter från batteriet/fordonets sidor. Inget brännbart material får finnas inom detta område alternativt ska det finnas avskärmningar inom 1,5 meters avstånd. Brännbart material får inte finnas inom 4 meters höjd om det inte är avskilt med obrännbart material. Laddning ska ske med permanent installerad laddare alternativt godkänd mobil laddare. Om laddning sker i separat brandavskilt batteriladdningsrum får inget brännbart material förvaras i detta rum.

Elfordon
Laddning av elbilar, laddhybrider och liknande får inte ske i produktions- eller lagerbyggnad eller vid upplag, om inte den normala verksamheten i försäkringslokalen är handel-, reparation- eller service av motordrivna elfordon samt att lokalen är avsedd för sådant ändamål. Laddning ska ske med permanent installerad laddare alternativt godkänd mobil laddare. Laddning får endast ske med laddningsinstallation som uppfyller kraven enligt Svensk

Standard och vara utförd enligt säkerhetsnivå mod 3 eller mod 4 enligt SS-EN 618 51. Installation ska vara utförd enligt elinstallationsreglerna SS 436 40 00 och utförd av ett elinstallationsföretag registrerat hos Elsäkerhetsverket med rätt verksamhetstyp. På begäran ska intyg från elinstallationsföretaget kunna uppvisas gällande utförandet av elinstallationen. Brandlarm och eller brandvarnare samt jordfelsbrytare ska finnas på platsen.

11.2.8.2 Solcellsanläggning

Vid installation av solcellsanläggning ska elinstallationsreglerna i SS 436 40 00 samt SEK Handbok 457 Solceller – Råd och regler för elinstallationen följas.

Företag som utför elinstallationsarbete på solcellsanläggningar ska vara registrerade i Elsäkerhetsverkets register med verksamhetstypen "Elproduktionsanläggningar" och medlem i Svensk Solenergi (SSE). Innan solcellsanläggning monteras på tak ska takhållfastsutredning göras för att säkerställa att taket uppfyller Boverkets byggregler och Boverkets konstruktionsregler. Åsk- och överspänningsskydd ska finnas och vara fackmässigt installerat.

11.2.8.3 Batterienergilagringssystem (litium)

Installationskrav från batteritillverkaren ska alltid följas och batterier ska följa svensk standard SS-EN IEC 62619, SS-EN IEC 63056 och vid var tid gällande svensk standard som kan komma att appliceras på batterier vid nyinstallation. BMS (Battery Management System) ska finnas installerat för de ingående batterierna och ge larm till personal vid eventuella fel. Utrymmet för batterienergilagring får inte innehålla annan verksamhet, material eller utrustning som inte tillhör batterienergilagringen.

Batterienergilagringen ska förläggas:
I särskilt för ändamålet avsedd byggnad/container:
- förlagd minst 8 meter från annan egendom/byggnad/byggnadsdel
- utrymmet förses med explosionsavlastning/tryckavlastning samt ytterdörr mot det fria
- påkörningsskydd/inhägnad ska finnas runt hela batterienergilagringssystemet om monterat i container
- CO-detektor och rökdetektor ska monteras och vara kopplat till brandlarm enligt SBF 110 med vidarekoppling till räddningstjänst/SOS.

eller
Utomhus under bar himmel:
- förlagd minst 8 meter från annan egendom/byggnad/byggnadsdel
- Påkörningsskydd/inhägnad ska finnas runt hela batterienergilagringssystemet
- Flamdetektor/värmedetektor ska bevaka batterienergilagringssystemet, detektorn ska vara kopplad till brandlarm enligt SBF 110 med vidarekoppling till räddningstjänst/SOS.

eller
I en byggnad innehållande annan verksamhet:
- batterienergilagringsutrymmet ska utgöra en egen brandcell i lägst EI60
- vara beläget mot yttervägg med tryckavlastning/explosionsavlastning samt ytterdörr mot det fria.
- CO-detektor och rökdetektor ska monteras och vara kopplat till brandlarm enligt SBF 110 med vidarekoppling till räddningstjänst/SOS.
- Energilagringskapaciteten får maximalt vara 100 kWh.

11.2.9 Kulvertanläggning

För att förhindra skada genom brand eller explosion ska kulvertanläggning vara provad och godkänd i vedertagen ordning.

11.3 Vattenskadeförsäkring

För att förhindra skada genom utströmning ska
- rörledningar för vatten ha tillräcklig isolering och temperaturen i försäkringslokal vara tillräckligt hög för att förhindra skada genom frysning alternativt ska alla ledningar och behållare vara tömda på vatten och vatten som finns kvar i ledningar eller behållare ska vara antifrysbehandlat.
- Byggnad som inte är i bruk ska hållas under regelbunden tillsyn
- invändigt ledningssystem för regn- och smältvatten uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/reparationen
- ledningssystem för vatten vara provade och godkända i vedertagen ordning
- golv- och väggtätskikt i våtutrymme uppfylla de funktionskrav som uppställts i byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/reparationen
- varor befintliga i källarlokal* vara uppallade minst 10 centimeter över golvet.

** Definition – Källarlokal*
Med källarlokal avses här lokal vars golv helt eller delvis är beläget minst en meter under intilliggande marknivå. I byggnad med flera under varandra liggande källarvåningar gäller bestämmelsen endast för den lägst belägna våningen.

11.4 Inbrottsförsäkring

Försäkringslokalen ska uppfylla fastställt skyddskrav.
Dessutom krävs att samtliga föreskrivna
- skyddsanordningar är i funktion
- lås är låsta
- reglar är reglade
- larmanläggning är aktiverad.

Om inte annat anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen med skyddskrav enligt Skyddsklass 1 nedan.

Detaljerad information avseende godtagbara lösningar för inbrottsskydd kan hämtas ur Folksams informationsbroschyrer Skyddsklass 1–3 eller i SSF 200 – Regler för inbrottsskydd – Byggnader och lokaler, som kan beställas från Svenska Stöldskyddsföreningen, SSF. Hos SSF kan även andra tekniska föreskrifter beställas, bland annat gällande Elektromekaniskt skydd, och Säkerhetsguiden där godkända och rekommenderade produkter för inbrottsskydd redovisas. Även låssmed kan lämna information om produkter, tillvägagångssätt samt hjälp med montering/installation.

11.4.1 Skyddsklass 1

Försäkringslokalens omslutningsyta
Omslutningsyta (lokalens avgränsning – vägg, golv, tak, dörr och fönsterenhet med mera – mot andra lokaler i byggnaden samt mot det fria) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar i sin helhet – ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods. Kraven för det mekaniska inbrottsskyddet i omslutningsytan gäller upp till 4 meter över markplan eller ståplan.

Innervägg och mellanbjälklag samt innertak som utgör del av försäkringslokalens omslutningsyta ska ha likvärdig motståndskraft mot inbrott som yttervägg.

Godtagbara konstruktioner är armerad betong 75 millimeter eller sten 120 millimeter eller lättbetong 150 millimeter eller annan konstruktion med motsvarande styrka. Väggar i omslutningsytan, inklusive innerväggar som är en del av omslutningsytan, ska ansluta tätt till golv- och takbjälklag för att förhindra överkrypning. Väggar som uppfyller kraven i SSF:s norm för inbrottsskyddande väggar SSF 1047, klass 1 är också godtagbara.

Dörr, port och lucka
Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 1 enligt SSF 1078 alternativ SS-EN 1627 RC2 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget. Med godkänd låsenhet avses låsenhet som uppfyller kraven i SSF 3522, lägst klass 3, alternativt hänglås som uppfyller kraven i SSF 014, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt tillsammans med hänglåsbeslag som uppfyller kraven i SSF 018, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt.

För pardörrar gäller dessutom att den ena dörren ska vara reglad såväl upp- som nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnats kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig godkänd låsenhet.

Utåtgående dörr ska vara försedd med godkänd bakkantssäkring. För port eller lucka krävs samma eller likvärdigt utförande som för dörr.

Anmärkning
Försäkringen gäller även då låsning sker med godkänd elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210. Dörr, port och lucka anses inte låst om
- kodmedia eller nyckel kvarlämnats i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
  - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
  - inte är stängd och låsanläggningen är i funktion.

- Fönster

Fönster och fönsterkarmar samt övriga glasade partier ska uppfylla kraven i SS-EN 1627 RC 2 samt vara i gott skick och väl förankrade i omgivande byggnadsdel. Glasrutan ska uppfylla kraven i SS-EN 356 P1A. Med fönster avses även ruta av glas i dörr och lucka samt väggparti av glas.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 cm, eller har inkrypningsskydd.

Bommen ska vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter.

Brandventilator
Brandventilator ska vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan eller ha inkrypningsskydd.

Annan öppning
Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter ska ha inkrypningsskydd.

Anmärkning
Med inkrypningsskydd menas antingen
- invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF 012 eller
- i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B eller
- i metallram invändigt moterat lamellglas som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B.

Utökat skyddskrav enligt 10.4.1.1 – Skyddsklass 2

Utöver skyddskraven enligt skyddsklass 1 ovan, gäller följande tillägg för att skyddskraven enligt skyddsklass 2 ska vara uppfyllda.

Godtagbara konstruktioner är armerad betong 100 millimeter eller sten 200 millimeter eller lättbetong 250 millimeter eller annan konstruktion med motsvarande styrka. Väggar i omslutningsytan, inklusive innerväggar som är en del av omslutningsytan, ska ansluta tätt till golv- och takbjälklag för att förhindra överkrypning. Väggar som uppfyller kraven i SSF:s norm för inbrottsskyddande väggar SSF 1047, klass 2 är också godtagbara.

Dörr, port och lucka
Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 2 enligt SSF 1078 alternativ SS-EN 1627 RC3 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av Folksam. Med godkänd låsenhet avses låsenhet som uppfyller kraven i SSF 3522, lägst klass 3, alternativt hänglås som uppfyller kraven i SSF 014, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt tillsammans med hänglåsbeslag som uppfyller kraven i SSF 018, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt.

För pardörrar gäller dessutom att den ena dörren ska vara reglad såväl upp- som nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnats kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig godkänd låsenhet.

Utåtgående dörr ska vara försedd med godkänd bakkantssäkring.

För port eller lucka krävs samma eller likvärdigt utförande som för dörr.

Anmärkning
Försäkringen gäller även då låsning sker med godkänd elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210. Dörr, port och lucka anses inte låst om
- kodmedia eller nyckel kvarlämnats i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
  - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
  - inte är stängd och låsanläggningen är i funktion.

• Fönster

Fönster och fönsterkarmar samt övriga glasade partier ska uppfylla kraven i SS-EN 1627 RC 2 samt vara i gott skick och väl förankrade i omgivande byggnadsdel. Glasrutan ska uppfylla kraven i SS-EN 356 P1A. Med fönster avses även ruta av glas i dörr och lucka samt väggparti av glas.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 centimeter, eller har inkrypningsskydd.

Bommen ska vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter.

Öppningsbart fönster vars nedre kant är belägen lägre än 4 meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt (till exempel från balkong, tak, annat ståplan, stege eller liknande) ska antingen vara låst med
• godkänt fönsterlås enligt SSF:s norm 3620 lägst klass A eller
• annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget eller
• ha inkrypningsskydd

Fönster anses inte låst om nyckeln kvarlämnats i låset.

Brandventilator
Brandventilator ska vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan och ha inkrypningsskydd.

Annan öppning
Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter ska ha inkrypningsskydd.

Anmärkning
Med inkrypningsskydd menas antingen
• invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF 012 eller
• i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B eller
• i metallram invändigt monterat lamellglas som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B.

11.4.2 Nyckel
Nyckel eller kod till lokal ska handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får till exempel inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i berörd lokal att den är lättillgänglig för obehörig.

11.4.3 Nyckelskåp
I nyckelskåp i anslutning till lokal enligt föregående stycke får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från berörda lokaler i övrigt.

11.4.4 Lås och låskombination
Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel eller har kännedom om koden respektive låskombinationen.

11.4.5 Tillfällig förvaring på annan plats
Om egendom tillfälligt förvaras på annan plats (3.2.1) ska inbrottsskyddet på sådan plats lägst uppfylla kraven enligt skyddsklass 2, eller vid tillfällig förvaring i bostad uppfylla aktsamhets-kraven i bolagets hemförsäkringsvillkor.

11.4.6 Tillgrepp utifrån genom krossat fönster (”smash and grab”)
För att ersättning utöver sammanlagt 20 procent av basbeloppet per fönster ska kunna utgå krävs att fönstret är särskilt skyddat upp till minst 2 meter från markplan eller 1,5 meter från annat ståplan.

Skyddet ska vara monterat innanför glasrutan. Exempel på godtagbart särskilt skydd av fönster är
• invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 2 enligt SSF 012 eller
• i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva som uppfyller kraven i SS-EN 356 P6B eller
• i metallram invändigt monterat lamellglas som uppfyller kraven i SS-EN 356 P6B.

11.5 Transportförsäkring

11.5.1 Emballage med mera
Transporterad egendom ska vara tillfredsställande täckt och emballerad för att undvika skada genom nederbörd och yttre åverkan

11.6 Samtliga försäkrade skadehändelser – Datorprogram och Datainformation
Vid samtliga försäkrade skadehändelser enligt 10.1 ska försäkringstagaren, dennes anställda och av denne anlitade uppdragstagare tillse att följande säkerhetsföreskrifter följs.

11.6.1 Förvaring av originalprogram
Originalexemplar av programvara ska förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerat program kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.6.2 Förvaring av bevis på nyttjanderätt
Licensbevis eller licensetikettnummer ska förvaras på sådant sätt att inte licensen och installerat program kan skadas eller förloras vid samma tillfälle.

11.6.3 Rutiner för säkerhetskopia
Säkerhetskopia ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom försäkringstagarens verksamhetsområde. Säkerhetskopia ska vara en komplett backup av all information.

Säkerhetskopia ska vara korrekt och funktionsduglig.

11.6.4 Förvaring av säkerhetskopia
Säkerhetskopia ska förvaras skild från originalet (datorns hårddisk) på ett sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.6.5 Programvara försedd med hårdvarulås
Hårdvarulås får inte skruvas direkt på datorutgång utan ska anslutas via kabel. Låset skruvas fast under skrivbord eller motsvarande. För bärbara datorer ska hårdvarulåset förvaras på sådant sätt att datorn och hårdvarulåset inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.7 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift
Om den försäkrade vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits.

Med den försäkrade likställs annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

11.7.1 Särskild påföljd enligt säkerhetsföreskrift 11.2.4
Om säkerhetsföreskrift vid egendomsskada inte iakttas, görs utöver självrisk och annan reducering en nedsättning med:
- 30 procent av sammanlagd ersättning, dock lägst 1 och högst 10 basbelopp. Nedsättning kan minskas om särskilda skäl föreligger. Här beaktas den försäkrades organisation och storlek, arbetes art och omfattning, tillämpligt entreprenadkontrakt, försummelse, påföljdens betydelse för den försäkrade och förhållandena i övrigt.

12. Åtgärder i samband med skada

12.1 Räddningsplikt
Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade efter förmåga
- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat, bland annat genom att snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

12.2 Anmälan om skada
Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

Dessutom ska den försäkrade vid skadegörelse, stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott snarast göra polisanmälan och sända kopia på anmälan till bolaget.

12.3 Ersättningskrav

12.3.1 Tidpunkt för ersättningskrav
Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan upptäckts och senast ett år från det att skadan inträffade. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

12.3.2 Uppgifter i skadeanmälan
Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma bolagets ansvar och ersättningens storlek.

12.3.3 Gravationsbevis och borgenärs medgivande
Om gravationsbevis eller medgivande av borgenär som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt behövs för att betala ut ersättning, ska den försäkrade tillhandahålla bolaget dessa handlingar.

12.3.4 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 12.2 eller inte lämnar begärda uppgifter enligt 12.3.2 och 12.3.3 och detta medför skada för bolaget kan ersättningen sättas ned enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

12.4 Besiktning av skada och miljögodkännande

12.4.1 Besiktning av skada
Bolaget har rätt att låta besiktiga skada samt utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan dessa åtgärder vidtas. Om bolaget meddelar anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering är den försäkrade skyldig att följa dessa.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är bolagets ansvar begränsat till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

12.4.2 Miljögodkännande
Reparationsarbeten på byggnad ska utföras av byggentreprenör som är miljögodkänd av bolaget eller klarar bolagets miljökrav.

Vid återställande av skada på byggnad ska miljövänliga byggmaterial, enligt förteckning i bolagets Byggmiljöguide, användas om merkostnad inte uppstår.

Vid reparation av byggnad ska byggavfall källsorteras och fraktas bort i olika fraktioner. Uppkommer farligt avfall ska detta hanteras enligt gällande förordning.

Vid kontantersättning ska bolaget ge råd och anvisningar om
- bolagets Byggmiljöguide och de materialval som där redovisas
- hur byggavfall ska tas om hand
- selektiv rivning för att kunna återvinna byggmaterial.

Vid skada som inte omfattas av försäkringen åtar sig bolaget att lämna förslag på miljövänliga byggmaterial och på miljögodkända byggentreprenörer.

13. Skadevärderingsregler
Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

13.1 Värdering av skada på byggnad

Definitioner
Med *dagsvärde* avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Med *nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om byggnaden färdigställts som ny vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk.

Med *återställande* avses reparation eller återuppförande på samma grund av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål. Härmed förstås även att anskaffa annan lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på annan plats inom Sverige.

13.1.1 Byggnaden återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

I skadekostnaden ingår merkostnad i skadat utrymme – intill 5 basbelopp – som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggande gällande normer i något hänseende, måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Om återställande sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund.

Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen. Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än genom sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet återställande ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

13.1.1.1 Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om byggnaden vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

13.1.1.2 Byggnadsdel, installation och ytbeläggning

Om till byggnaden hörande byggnadsdel, installation och ytbeläggning – vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet i enlighet med av bolaget fastställd ålderstabell, se 13.1.1.5, värderas skadan på sådan del till kostnaden för återställandet, dock högst till delens på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värde. Ålderstabellen tillämpas inte om det skulle leda till ett oskäligt resultat.

Avdraget är begränsat till 80 procent för del som före skadan var funktionsduglig. Denna begränsning av avdraget gäller dock inte för skada som ersätts enligt punkt 10.2.4 (kortslutning, överslag eller överspänning) eller 10.10.2.1 (skada på installationer), där åldersavdraget således kan uppgå till 100 procent.

Därutöver kan avdrag göras om underhållet för den del av byggnaden som drabbats av skada varit uppenbart eftersatt eller byggnadsdelen utsatts för onormalt slitage. Detta gäller även del av byggnad som inte angetts i tabellen för åldersavdrag.

Varje föremål och del bedöms för sig.

13.1.1.5 Ålderstabell

Föremålet anses ha minskat i värde enligt följande tabell.

Installation, byggnadsdel eller ytbeläggning	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett %-uellt åldersavdrag per påbörjat år
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning		
• rörsystem, vattenradiatorer, sanitetsgods	10 år	5 %
• hiss	25 år	5 %
• värmepumpanläggning, keramisk eldstad i värmepanna, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv, hushållsmaskiner inkl. spis	2 år	10 %
• solfångare, solceller	5 år	8 %
• luftvärmepumpsanläggning	2 år	15 %
• övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner	5 år	8 %
Elinstallationer		
• bostads-, kontors- och butikslokaler	20 år	5 %
• verkstads- och industrilokaler	15 år	5 %
Antennanläggningar för radio och TV (även paraboler) och markiser	2 år	10 %
Målning in- och utvändig, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte våtrum)	5 år	8 %
Fönster, dörrar och portar	15 år	8 %
Köks-, garderobs- och badrumsinredning	10 år	5 %
Golvbeläggningar (inte våtrum)		
• textila	5 år	8 %
• plast, linoleum, laminat	10 år	5 %
• lamellträ (parkett), keramiska plattor	15 år	5 %
• homogent trä	20 år	5 %
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
• golv och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
• keramiska plattor, natursten	10 år	5 %
• övrigt golv- och väggbeklädnadsmaterial samt målning i våtrum	2 år	10 %
Takbeläggning		
• av papp, plast eller gummiduk, altantak	5 år	8 %
• i övrigt	25 år	2 %
Skorsten		
• stål eller plåt	5 år	8 %
• annat material	25 år	2 %
Murad öppen spis, kakelugn	25 år	2 %

13.1.2 Annan byggnad anskaffas

Anskaffas inom 2 år annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan enligt 13.1.1, varvid ökning i värdet genom ändrad ändamålsenlighet dras av. Värdeökning genom ändrad belägenhet dras dock inte av.

13.1.3 Byggnaden återställs inte och annan byggnad anskaffas inte

Återställs inte den skadade byggnaden eller anskaffas inte annan byggnad för samma ändamål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

13.1.4 Hinder på grund av lag eller myndighetsföreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighetsföreskrift, värderas kvarvarande delar av byggnaden utan hänsyn till vad den därigenom förlorat i värde.

13.2 Värdering av skada på maskinerier, fastighets- och kontorsinventarier

Definitioner

Med *dagsvärde* avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet och minskad användbarhet och annan omständighet.

Med *nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.

Med *återställande* förstås reparation eller anskaffande av föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

13.2.1 Föremål som återställs
Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen. Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, ska det göras avdrag för detta vid värderingen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.
Den värdeminskning som föremålet efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan ska inte inräknas.

13.2.1.1 Föremålets värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet
Om föremålet minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

13.2.1.2 Speciella regler för vissa föremål

13.2.1.2.1 Dator, motordrivet fordon med mera
Skada på
- dator med tillhörande utrustning
- motordrivna fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) och släpfordon till dessa
- skogsmaskin, till exempel processor eller fällare,
- maskin, panna, skjul och bod avsedda för byggnads- och anläggningsverksamhet
- duk i plasthall eller tält
- värmepump

värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till dagsvärdet.

13.2.1.2.2 Modeller, pressverktyg, formar med mera
För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster avses med kostnad för att återställa föremål, sådana normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned på återställandet.

Inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster värderas dock högst till 25 procent av kostnad för återställande.

13.2.1.2.3 Elektriska motorer med mera
Vid beräkning av dagsvärdet ska för elektriska motorer, generatorer och transformatorer avdrag för värdeminskning göras på lindningarnas och plåtarnas nyanskaffningsvärde (det vill säga kostnaderna för ut- och inmontering, transport, material och arbete) med
- 5 procent per år för motorer med början 10 år
- 4 procent per år för generatorer med början 15 år
- 3 procent för transformatorer med början 15 år

efter det att utrustningen togs i bruk som ny eller senast omlindades.

Om driftförhållandena är sådana att värdeminskningen på lindningarna sker i en väsentligt snabbare takt, än vad som angetts ovan, ska detta beaktas genom att procentsatsen ökas och tidpunkten för dess tillämpning tidigareläggs.

13.2.1.3 Merkostnad
Vid ersättningsbar maskinskada inräknas i skadevärdering även merkostnad för arbete på övertid och transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

13.2.2 Föremål som inte återställs
Återställs inte skadat föremål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan föremålets dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

13.3 Värdering av skada på markanläggningar och markinventarier

13.3.1 Mark och växtlighet
Skadan värderas till kostnaden för återställande.

Vid nyplantering av buskar och träd lämnas ersättning endast för kostnad för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

13.3.2 Övriga markanläggningar/markinventarier
Skadan värderas enligt de regler som anges för installationer 13.1.1.2.

13.5 Värdering av skada på ritningar, arkivalier och datainformation
Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för att återställa den information som förlorats.

13.6 Värdering av skada på värdehandlingar
Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för återställandet.

13.8 Värdering av skada på arbetstagares egendom
Skada på arbetstagares egendom som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt reglerna i detta. Skada på arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring i bolaget.

13.9 Värdering av skada på boendes egendom
Skada på boendes egendom värderas enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring i bolaget.

14. Skadeersättningsregler
Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

14.1 Skadeersättning
Ersättning lämnas för
- skada värderad enligt 13. Skadevärderingsregler, vid förstariskförsäkring dock högst med försäkringsbeloppet
- röjningskostnad enligt 14.2
- räddningskostnad enligt 14.3

med avdrag för
- självrisk enligt 9
- eventuell underförsäkring enligt 14.4.

Vid helvärdesförsäkring – för byggnad även fullvärdesförsäkring – ersätts röjnings- och räddningskostnad även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids.

Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen för skada, röjnings- och räddningskostnader till försäkringsbeloppet.

14.2 Röjningskostnad
Ersättning lämnas för kostnad avseende rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion och deponering av skadad egendom i samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen.

Ersättning lämnas inte för röjning av oförsäkrade grunder och fundament.

14.3 Räddningskostnad
Ersättning lämnas för den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt 12.1 och X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7, om de med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

I samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skälig räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits.

Ersättning lämnas dock inte i den mån rätt till ersättning föreligger enligt lag eller särskild författning eller på grund av annan försäkring, garanti eller annat avtal.

14.4 Underförsäkring
Vid underförsäkring ersätts endast så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av egendomens värde vid skadetillfället.

Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera föremål men lägre än föremålens sammanlagda värde, ersätts vid skada på sådant föremål endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och detta värde.

Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

14.4.1 Helvärdesförsäkring
Underförsäkring föreligger om försäkringsbeloppet är lägre än egendomens värde enligt 8.

14.4.2 Fullvärdesförsäkring
Försäkringstagaren ska underrätta bolaget om ny-, till- eller ombyggnad eller annan därmed jämförbar förbättring av fullvärdesförsäkrad byggnad för att nytt premieunderlag ska fastställas. Försummar försäkringstagaren detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan den erlagda premien för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna.

Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

14.4.3 Förstariskförsäkring
Vid förstariskförsäkring tillämpas inte reglerna om underförsäkring.

14.5 Förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt
För den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna i lag om säkerhetsrätt i försäkringsersättning.

14.6 Skadeersättningsregler i övrigt
Är den ersättningsberättigade redovisningsskyldig för mervärdesskatt ersätts inte denna.

Bolaget har rätt att i stället för att betala kontant ersättning låta återställa skadad egendom eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Bolaget är inte skyldigt att överta skadad egendom, men äger rätt att efter värdering överta hela eller mindre del av denna.

Kommer egendom, för vilken ersättning utgetts, till rätta ska egendomen snarast ställas till bolagets förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

14.7 Tidpunkt för betalning av skadeersättning
Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställts eller återanskaffats, ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade visat att så skett.

Om myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad överklagats och bolaget på grund av detta väntat med att betala ut ersättning ska ersättningen betalas senast 1 månad efter det att bolaget fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

14.8 Räntebestämmelser
Betalas skadeersättning senare än vad som sagts i 14.7 ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

I1 Kulvertförsäkring

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande.

Med tillämpning av grundvillkoren i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar. Det framgår i försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

I Egendomsförsäkring

6. Försäkrad egendom

6.3 Tilläggsavtal – kulvertanläggning och servisledning

Med tillägg av grundvillkoret I Egendomsförsäkring 6.3 gäller försäkringen för kulvertanläggning* och servisledning* som anges i försäkringsbrevet.

** Definition – Kulvertanläggning och servisledning*
Med kulvertanläggning avses ett i mark utanför byggnad anlagt ledningssystem avsett för distribution av värme, vatten, gas, el eller avlopp.
Ledningssystemet ska bestå av
- ett eller flera medierör
- värmeisolering
- skyddshölje, samt
- eventuell kulvertkammare.

Till kulvertanläggning räknas inte under- eller abonnentcentraler med utrustning.

Med servisledning avses i
- va-installation – ledning som sammanbinder byggnad eller fastighet med förbindelsepunkt
- elinstallation – huvudledning med vilken abonnentanläggning ansluts till elleverantörens distributionsnät.

9. Självrisk

Självrisken är 5 procent av skadebeloppet för varje helt år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk, dock lägst grundsjälvrisken för brandförsäkringen och högst 80 procent av skadebeloppet.

Avtal kan göras om högre självrisk vilket då anges i försäkringsbrevet.

10. Skadehändelser

10.1 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller för skada på den försäkrade anläggningen genom plötslig och oförutsedd händelse. Bristande funktion, till exempel beroende på feldimensionering eller otillfredsställande inreglering, räknas inte som skada.

10.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada
- genom ras eller skred oberoende av vad som förorsakat raset eller skredet
- genom sprängningsarbete
- som består i förlust av värmeenergi eller värmebärare
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering

11. Säkerhetsföreskrifter

11.2.9 Kulvertanläggning

För att förhindra skada genom brand eller explosion ska kulvertanläggning vara provad och godkänd i vedertagen ordning.

13. Skadevärderingsregler
Skada värderas till vad det kostar att utan dröjsmål återställa kulverten i samma utförande på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material. I reparationskostnaden inkluderas kostnad för lokalisering och friläggning av skadestället samt återfyllnad efter reparation.

I skadebeloppet ska inte inräknas merkostnad som föranletts av reparation på övertid, eller som uppkommit genom att transport skett på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Den värdeminskning som föremålet efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan ska inte inräknas.

Utökas i samband med reparationen skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga ska vid värderingen skälig hänsyn tas till detta.

I2 Cistern- och oljeskadeförsäkring

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande.

Med tillämpning av Egendomsförsäkring (moment A, B och D nedan) och/eller Ansvarsförsäkring (moment C och D nedan) i grundvillkoren och i försäkringsbrevet angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg.

Det framgår i försäkringsbrevet/beviset vilka av nedanstående moment som omfattas av försäkringen.

A. Cisternförsäkring

6. Försäkrad egendom
Försäkringen omfattar i försäkringsbrevet angiven cistern* med innehåll.

** Definition – Cistern*
Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor. Till cistern räknas även från denna gående rörledningar till och med närmast cisternen befintlig ventil.

8. Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller med det försäkringsbelopp som framgår av försäkringsbrevet för cistern och/eller innehåll.

10. Vad försäkringen gäller för

10.11 Cistern och/eller innehåll

10.11.1 Cistern
Försäkringen omfattar skada på cistern till följd av
- brand, enligt punkt 10.2 i grundvillkoret
- maskinskada, enligt punkt 10.10.1 i grundvillkoret.

10.11.2 Innehåll
Försäkringen omfattar skada till följd av
- brand, enligt punkt 10.2 i grundvillkoret
- plötslig och oförutsedd förlust, förstöring eller förorening av vätska som rinner ut från cisternen.

10.11.3 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada
- genom stöld eller svinn
- genom långsamt utträngande vätska (diffusion)
- som består i förslitning, förbrukning, korrosion (till exempel rost eller frätning), beläggning, avsättning eller annan gradvis försämring såsom viktförlust, röta, mögel eller åldrande
- på innehåll i cistern vid dess hantering eller lagring genom blandning med annat ämne eller vätska. Dock ersätts sådan skada om den orsakats av ersättningsbar skada enligt punkt 10.11.1 ovan
- som uppstår på andra föremål än den försäkrade cisternen med innehåll

Försäkringen gäller inte heller för destruktion av utrunnen vätska.

B. Oljeskadeförsäkring – egen egendom

6. Försäkrad egendom
Försäkringen gäller för skada på försäkringstagarens egendom – till vilken även mark, sjö, vattendrag och vattentäkt räknas.

8. Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller med i försäkringsbrevet/beviset angivet försäkringsbelopp. Försäkringsbeloppet gäller med förstarisk.

10. Vad försäkringen gäller för

10.12 Oljeskada – egen egendom

10.12.1 Oljeskada
Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja* från i försäkringsbrevet angiven cistern (även bergrum) med tillhörande rörsystem.

** Definition – Olja*
Med olja avses enligt detta villkor, utöver vad som normalt sett menas, även brandfarlig vätska enligt förordning om brandfarliga och explosiva varor.

10.12.2 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada på den läckande cisternen med tillhörande rörsystem
- utrunnen olja
- skada som är ersättningsbar genom brandförsäkring eller cisternförsäkring
- skada genom inblandning av olja i annan vätska än yt- eller grundvatten
- skada som en följd av normalt och beräkneligt spill
- skada i följd av trafik med fordon, för vilket trafikskadelagen äger tillämpning.

C. Oljeskadeförsäkring – tredje mans egendom

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning
Försäkringen omfattar skada till följd av utströmmande olja från
- cistern (även bergrum) med tillhörande rörsystem, som ägs eller uteslutande används av försäkringstagaren
- tankbil eller tankvagn, som disponeras av försäkringstagaren för transport till försäkringstagarens anläggning eller från denna utan mellanlagring.

4.2 Åtagande
Vid skadeståndskrav – som kan omfattas av försäkringen och
som beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att
- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång och därvid betala de rättegångskostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge.

4.3 Sak- och miljöskada
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för sak- och miljöskada* samt förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan ersättningsbar skada enligt 4.1 och som drabbar skadelidande.

** Definition – Miljöskada*
Med miljöskada förstås skada genom
- förorening av vattendrag, sjöar eller andra vattenområden
- förorening av grundvatten
- ändring av grundvattennivån
- luftförorening
- markförorening
- buller
- skakning, eller
- annan liknande störning

5. Undantag – begränsningar

5.18 Spill
Försäkringen gäller inte för skada genom normalt och beräkneligt spill.

5.19 Trafik med mera
Försäkringen gäller inte i den mån skadan kan ersättas enligt
- järnvägstrafiklagen eller
- trafikskadelagen för skada till följd av trafik.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Försäkringsbeloppet ingår i det totala försäkringsbeloppet för Ansvarsförsäkring som anges i försäkringsbrevet och utgör högsta ersättning som bolaget sammanlagt betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings- och räddningskostnader.

D. Gemensamma bestämmelser

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skada inom Sverige.

9. Självrisk
Vid varje skadetillfälle dras från beräknad skadekostnad ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Självrisken framgår av försäkringsbrevet.

11. Säkerhetsföreskrifter
Den försäkrade ska utöver de föreskrifter som anges i grundvillkor för Egendomsförsäkring, punkt 11, även iaktta nedan angivna föreskrifter.

11.7 Cistern
För cistern som innehåller brännbar, explosiv eller frätande vätska ska i författning eller av myndighet meddelade föreskrifter iakttas. Dessa föreskrifter återfinns bland annat i
- Arbetsmiljöverkets författningssamling om användning av trycksatta anordningar (AFS)
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om öppna cisterner och rörledningar (MSBFS).

11.7.1 Avstånd till uppvärmningsanordning
Uppvärmningsanordning eller bar eld i någon form måste vara placerad på minst 15 meters avstånd från cistern för brännbar vätska.

11.7.2 Påfyllning och tappning
Vid påfyllning eller tappning – dock minst en gång om året – ska vätskekvantiteten i cistern, som rymmer mer än 50 m3 mätas och journalföras såväl före som efter påfyllningen respektive tappningen. Journalen ska vid skada eller då bolaget så begär kunna uppvisas.

Denna bestämmelse avser inte kontinuerlig tappning. Vid sådan tappning ska kontroll av normalt läckage och svinn ske genom annan lämplig åtgärd.

11.7.3 Jordning och åskledare
Cistern för brännbar vätska ska vara elektriskt jordad. Cistern som inte är av plåt ska dessutom vara försedd med åskledare.

11.7.4 Uppvärmning
Vid uppvärmning av i cisternen brännbar vätska på annat sätt än genom varmvatten eller mättad ånga med högst 0,8 MPa övertryck, ska anordningen vara utförd enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps anvisningar.

11.7.5 Över- och undertryck
Cistern ska vara utförd på sådant sätt eller försedd med sådana anordningar att fara för bristning av cistern genom övertryck eller vakuum elimineras.

11.8 Oljeskada
Den försäkrade ska iaktta i författning eller av myndighet meddelad föreskrift i syfte att begränsa skada genom utströmning av olja.

11.8.1 Säkerhetsutrustning
För att begränsa skada och för att kunna göra ett snabbt ingripande vid oljeutströmning ska anläggningen ha tillgång till nödvändig utrustning för att begränsa skadan och för sanering av olja samt tillse att berörd personal har nödvändig utbildning i användandet utrustningen.

11.9 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift
Om den försäkrade vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits.

Med den försäkrade likställs annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

I3 Merkostnad för myndighetskrav

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande. Med tillämpning av grundvillkoren i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar. Det framgår av försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

I Egendomsförsäkring

13. Skadevärderingsregler

13.1.1 Byggnaden återställs – utökning av ersättningsbelopp
Med utökning av grundvillkoret gäller försäkringen för merkostnad – intill det försäkringsbelopp som anges per byggnad i försäkringsbrevet – som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggande gällande normer, i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Ersättningsbar merkostnad enligt detta villkor avser merkostnad som föranleds av myndighetskrav om anpassning till gällande
- energihushållningsnormer
- handikappnormer
- brandskyddsnormer
- krav på sophantering, skyddsrum eller arbetsmiljö enligt byggnadsstadgan och föreskrifter i Svensk Byggnorm utfärdade med stöd av denna.

Undantag
Försäkringen gäller inte för kostnad
- för förelägganden som utfärdats före skadan,
- föranledd av arkeologiska undersökningar,
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktion hos anläggningen eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden.

Försäkrads skyldighet
Den försäkrade är skyldig att följa bolagets anvisningar och på dess bekostnad vidta erforderliga åtgärder i ärendet, såsom att söka dispens och överklaga beslut i det fall uppfyllande av myndighetsåläggande måste bedömas medföra oskäliga och inte befogade kostnader för den försäkrade. Följs inte anvisningarna, är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår härigenom.

I4 Merkostnad avseende byggnads särart

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande. Med tillämpning av grundvillkoren i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar. Det framgår av försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

I Egendomsförsäkring

11. Säkerhetsföreskrifter med mera

11.2.9 Byggnad och lös egendom av kulturhistoriskt och konstnärligt värde

Försäkrad byggnad och lös egendom av kulturhistoriskt och konstnärligt värde ska vara dokumenterad genom av myndighet utfärdad skyddsföreskrift, inventarieförteckning, fotografier och/eller annan dokumentation som visar byggnadens eller egendomens utförande och skick före skadan.

Aktuell dokumentation ska förvaras på ett sådant sätt att den inte kan skadas eller förloras i samband med att den dokumenterade egendomen skadas.

13. Skadevärderingsregler

13.1.1 Byggnaden återställs – Merkostnad avseende byggnads särart

Med tillägg till 13.1.1 gäller försäkringen för merkostnad – intill det försäkringsbelopp som anges per byggnad i försäkringsbrevet – som föranleds av att skadad byggnad på grund av sin särart inte kan återställas på ett rationellt sätt beträffande metoder och material.

Exempel på sådan byggnad kan vara byggnad som förklarats som byggnadsminne enligt författning om detta eller annan byggnad med kulturhistoriskt värde, vars särart inte kan återställas utan merkostnad.

Skadan värderas till vad det kostar att utan dröjsmål reparera skadad byggnad med motsvarande tidsenligt byggnadsmaterial och utförande i den mån detta är möjligt och skäligt, eller att anskaffa nytillverkad byggnadsdel av motsvarande konstnärliga kvalitet.

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- kostnad för förelägganden som utfärdats före skadan
- kostnad föranledd av arkeologiska undersökningar
- kostnad som uppkommer till följd av att högre krav ställs på funktion hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden.

Högsta ersättning

Försäkringen gäller intill högst det belopp som anges per byggnad i försäkringsbrevet.

Försäkrads skyldighet

Den försäkrade är skyldig att följa bolagets anvisningar och på dess bekostnad vidta erforderliga åtgärder i ärendet, såsom att söka dispens och överklaga beslut i det fall uppfyllande av myndighetsåläggande måste bedömas medföra oskäliga och inte befogade kostnader för den försäkrade. Följs inte anvisningarna, är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår härigenom.

I5 ROT-försäkring (Befintlig egendom)

Det framgår av försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringstagaren
Försäkringen gäller för försäkringstagaren i egenskap av byggherre, dock endast under förutsättning att ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

1.2 Annan än försäkringstagaren
Försäkringen gäller även när entreprenör, leverantör eller annan är ansvarig för skada, dock endast om försäkringstagaren kan styrka att den ansvarige inte kan fullgöra sin ersättnings-skyldighet.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

2.1 Entreprenadarbeten
För arbeten som utförs på entreprenad gäller försäkringen intill dess att arbete eller del därav avlämnats eller övertagits.
Därefter gäller försäkringen dessutom
- under garantitid, dock högst två år, för skada som beror på fel eller brist i arbeten och som upptäcks under garantitiden,
- under tre år från garantitidens början för skada som uppkommer vid avhjälpande av fel eller brist enligt ovan.

2.2 Arbeten i egen regi
Försäkringen gäller till dess att entreprenaden färdigställts eller dessförinnan tagits i bruk.

Fördröjs färdigställandet eller ibruktagandet gäller försäkringen under högst 3 månader räknat från den tidpunkten då färdigställandet kunnat ske.

3. Försäkrad egendom
Försäkringen omfattar i bolaget försäkrade byggnader som är eller har varit föremål för reparation, ombyggnad eller tillbyggnad.

Försäkringen omfattar även egendom tillhörig privatperson i egenskap av hyresgäst eller bostadsrättshavare i fastighet i vilket reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten utförs och då egendomen skadats i samband med utförande av sådant arbete.

4. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Ersättning lämnas med högst
- 2 000 000 kronor för befintlig egendom tillhörig byggherre
- 0,2 basbelopp per lägenhet för egendom tillhörig hyresgäst eller bostadsrättshavare vid varje skada.

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för samtliga skador under ett och samma försäkringsår är begränsad till högst 2 000 000 kronor.

5. Självrisk
Försäkringen gäller med en självrisk som, om inte annat framgår av försäkringsbrevet, är ett basbelopp vid varje skada.

6. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad byggnad orsakad av reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten.

6.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för
- skada som uppkommit gradvis under längre tid eller
- då den försäkrade eller dennes arbetsledning borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

11. Säkerhetsföreskrifter
Utöver i grundvillkoret angivna säkerhetsföreskrifter gäller att försäkringstagaren, berörda anställda och anlitade uppdragstagare/entreprenörer ska vidtaga besiktningar och kontroller, följa tillsynsmyndighets föreskrifter samt i övrigt iaktta för byggnadsarbetet aktuella föreskrifter som i förebyggande syfte meddelats i lag, av myndighet, tillverkare, besiktningsman eller motsvarande.

11.1 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift
Om säkerhetsföreskrift enligt ovan inte iakttagits görs ett avdrag med 30 procent av annars utgående ersättning, dock med lägst ett halvt och högst tio basbelopp.

13. Skadevärderingsregler
Skada värderas enligt de regler som gäller för byggnad enligt I Egendomsförsäkring.

II Extrakostnads- och hyresförlust-försäkring

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen gäller – om inte annat anges i försäkringsbrevet – endast för försäkringstagaren såsom ägare eller nyttjanderättshavare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för extrakostnad och/eller hyresförlust som uppkommit under ansvarstiden till följd av försäkrad skadehändelse enligt 7, som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

Ansvarstiden är
- 12 månader vid extrakostnad
- 24 månader vid hyresförlust

om inte annat anges i försäkringsbrevet och räknas från den tidpunkt då skadehändelse enligt 7 inträffat.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för extrakostnad och/eller hyresförlust till följd av ersättningsbar skada på försäkrad byggnad inom det försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

4. Försäkrat intresse
Försäkringen avser endast försäkringstagarens intresse som består i att hyresförlust inte uppkommer genom inskränkning i den försäkrade rörelsen till följd av skada enligt 7. Försäkringen avser även uppkommen extrakostnad enligt 4.2.

4.2 Extrakostnad
Med extrakostnad förstås skäliga forcerings- och extrakostnader i syfte att upprätthålla den försäkrade verksamheten i den omfattning den skulle ha haft om skada inte inträffat, utöver räddningskostnad enligt 7.4.

4.3 Hyresförlust
Med hyresförlust förstås bortfall av hyresintäkt under ansvarstiden.

5. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

5.2 Extrakostnad – försäkringsbelopp/högsta ersättning
Ersättning lämnas med högst 5 basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

5.3 Hyresförlust – försäkringsbelopp/högsta ersättning
Hyresförlustförsäkring gäller utan försäkringsbelopp. Ersättningen är dock begränsad till den hyresinkomst som skulle ha erhållits under ansvarstiden om skada inte hade inträffat.

5.4 Högsta ersättning vid naturskada och skadegörelse utan samband med inbrott

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för
- egendomsskador enligt I Egendomsförsäkring 10.2.9 eller 10.4.4 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda extrakostnads- och/eller hyresförlustskador

är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

6. Självrisk

6.2 Självrisk – extrakostnad och hyresförlust

Vid uppkommen extrakostnad och hyresförlust dras vid varje skadetillfälle från de sammanlagda kostnaderna för skada ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Försäkringen gäller med samma grundsjälvrisk som enligt I Egendomsförsäkring.

Vid samtidig egendoms-, extrakostnads- och hyresförlustskada dras endast en självrisk, den högsta.

7. Försäkrade skadehändelser

7.1 Extrakostnader

Ersättning lämnas för extrakostnad som uppstått i den försäkrade rörelsen genom att försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av egendomsskada som omfattas av försäkringen, enligt I Egendomsförsäkring.

7.2 Hyresförlust

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer genom att försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av
- ersättningsbar skada enligt I Egendomsförsäkring
- oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av el, gas, vatten, värme eller data- och telekommunikation
- att tillträde till fastigheten hindras genom avspärrning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet.

Ersättning lämnas i den mån ersättning inte kan fås av allmänna medel. Högsta ersättning för hyresförlust till följd av något i punkterna 2 och 3 ovan är begränsad till 10 basbelopp.

7.3 Undantag

Ersättning lämnas inte för uppkommen extrakostnad eller hyresförlust som beror på
- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar erforderliga åtgärder – även av provisorisk art – för att återuppta eller upprätthålla drift av den försäkrade rörelsen
- att den försäkrade inte har erforderligt försäkringsskydd för skadad egendom vid skadetillfället, vilket medför dröjsmål med anskaffning av egendom som inte återställs med försäkringsersättning
- förlängd avbrottstid på grund av den försäkrades ekonomiska förhållande, till exempel kapitalbrist
- att en del av ansvarstiden utnyttjats för förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess återställande till samma skick som före skadan.

Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighets åtgärd.

7.4 Räddningskostnad

Försäkringen lämnar ersättning för utgift (räddningskostnad) för sådan åtgärd som försäkrad är skyldig att omedelbart vidta enligt 9.1 Räddningsplikt för att försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Ersättning för räddningskostnad begränsas till högst det belopp varmed åtgärderna minskat förlusten.

I den mån sådan kostnad medför nytta även efter ansvarstidens slut, ersätts den med högst det belopp som kan anses falla på ansvarstiden.

8. Säkerhetsföreskrifter

Den försäkrade ska utöver i I Egendomsförsäkring 11.1 –11.6 för varje tillämplig skadehändelse angivna säkerhetsföreskrifter, även iaktta i försäkringsbrevet särskilt angiven säkerhetsföreskrift.

Beträffande påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift (minskning eller bortfall av ersättning), se I Egendomsförsäkring 11.7.

9. Åtgärder i samband med skada

9.1 Räddningsplikt
Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7, ska den försäkrade efter förmåga
- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat, genom att utan uppskov vidta lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

9.2 Anmälan om skada
Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

9.3 Ersättningskrav

9.3.1 Tidpunkt för ersättningskrav
Försäkringstagaren ska senast 3 månader efter ansvarstidens slut till bolaget överlämna skriftligt ersättningskrav, upprättat i överensstämmelse med de för försäkringen gällande villkoren.

9.3.2 Skyldighet att lämna upplysningar
Försäkringstagaren ska förse bolaget med uppgifter för skadeutredningen, samt på begäran uppvisa räkenskapshandlingar, inventarierapporter etcetera, som styrker ersättningskravet

9.3.3 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 9.2 eller inte lämnar begärda uppgifter enligt 9.3.1 och 9.3.2 och detta medför skada för bolaget kan ersättningen sättas ned enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

10. Skadevärderingsregler
Skada regleras efter ansvarstidens slut.

10.2 Extrakostnad
Skada värderas till rimliga kostnader för att kunna upprätthålla verksamheten.

10.3 Hyresförlust
Skadebeloppet utgörs av förlust bestående av hyresförlust enligt nedan.

10.3.1 Uthyrd lägenhet eller lokal
För uthyrd lägenhet eller lokal beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning av hyran, som hyresgästen enligt lag kan kräva, och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning med mera samt ränta på ersättning för egendomsskadan.

10.3.2 Uppsägning av hyresavtal
Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skadan säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten eller lokalen sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid.
Ersättning på grund därav lämnas dock för högst tre månader.

10.3.3 Bostadsrätt
För bostadsrättslägenhet beräknas hyresförlusten på motsvarande sätt som för lägenhet/lokal, med utgångspunkt från den nedsättning av årsavgiften som kan krävas enligt lag.

10.3.4 Egen utnyttjad lägenhet eller lokal
För sådan del av lägenhet eller lokal som försäkringstagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit uthyrd mot skälig hyra.

11. Skadeersättningsregler
Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ge ersättning för genom egendomsskadan uppkommen extrakostnad och/eller hyresförlust.

11.1 Skadeersättning
Bolaget ersätter
- skada värderad enligt 10. Skadevärderingsregler
- kostnad för skadebegränsande åtgärder vilka inte beaktats vid skadevärderingen enligt ovan, dock högst med det belopp varmed skadan minskats. Medför sådan kostnad nytta även efter ansvarstidens slut, ersätts högst det belopp som kan anses falla på ansvarstiden
- ränteförlust och/eller skälig räntekostnad under ansvarstiden med hänsyn till att ersättningen inte betalas förrän efter ansvarstidens slut. Vid beräkning av ränteförlust betalas avkastningsränta enligt Riksbankens referensränta med ett tillägg av 2 procentenheter

med avdrag för
- självrisk enligt 6
- eventuell underförsäkring enligt 11.2.

11.2 Underförsäkring

11.2.2 Hyresförlust
Om ersättning för egendomsskadan ska minskas enligt I Egendomsförsäkring 14.4 ska ersättning för hyresförlust minskas i motsvarande grad.

11.3 Tidpunkt för betalning av skadeersättning
Skada regleras efter ansvarstidens slut. Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast 1 månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

11.4 Räntebestämmelser
Betalas skadeersättning senare än vad som sagts i 11.3 ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

III Ansvarsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven fastighet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) och dennes arbetstagare för skada orsakad i tjänsten.

1.2 Fastighetsansvar
Försäkringen gäller ansvar för fastighet om den försäkrade är
- ägare till fastighet, eller
- brukare av fastighet och har övertagit fastighetsägaransvaret enligt sedvanligt nyttjanderättsavtal.

1.2.1 Byggnads- och anläggningsarbeten utförda på sådan fastighet omfattas av försäkringen om kostnader för detta under försäkringsåret uppgår till högst 20 basbelopp.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

Vid miljöskada gäller dock försäkringen för skada som upptäckts under försäkringstiden.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skada som inträffar i Norden. Om försäkringen gäller i andra geografiska områden anges detta i försäkringsbrevet.

Vid försäljnings- och inköpsresor samt vid deltagande i konferenser och mässor, gäller dock försäkringen för skada som inträffar i hela världen.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning

4.1.1 Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet
- enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler
- enligt allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom försäkringstagarens verksamhetsområde då dessa avtalats.

4.1.2 Försäkringen gäller även för ersättningsskyldighet som följer av
- sedvanligt kontrakt med SJ eller annan järnvägsförvaltning för skada genom rullande materiel, överskriden lastprofil, trafik på stickspår eller begagnande av obevakad järnvägsövergång
- sedvanligt kontrakt med strömleverantör där den försäkrade övertagit ansvar enligt Elsäkerhetslagen, men inte på grund av åtagande utöver detta.

4.2 Åtagande
Vid skadeståndskrav – som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att
- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge.

4.3 Person- och sakskada
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person- och sakskada samt förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan ersättningsbar skada och som drabbar samma skadelidande.

Ren förmögenhetsskada* ersätts endast i den omfattning som framgår av 4.5 och 4.6 nedan.

** Definition – Ren förmögenhetsskada*
Med ren förmögenhetsskada förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

4.5 Miljö- och byggherreansvar
Sakskada, personskada och ren förmögenhetsskada (vid miljöansvar). Försäkringen gäller för den försäkrades skadeståndsskyldighet för miljöskada*, enligt miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

Försäkringen gäller även för den försäkrade i egenskap av byggherre med de begränsningar som följer av 1.2.1 ovan.

Försäkringen gäller dock endast under förutsättning att
- fel tillfälligt begåtts
- fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad, anläggning eller anordning.

Vid personskada gäller försäkringen utan de begränsningar som anges ovan i denna punkt, då skadan uppkommit till följd av byggnads-, anläggnings- eller installationsarbete och den försäkrade är skadeståndsansvarig i egenskap av byggherre.

Försäkringen gäller inte i något fall för miljöskada som den försäkrade i egenskap av entreprenör kan åläggas enligt miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

** Definition – Miljöskada*
Med miljöskada förstås skada genom
- förorening av vattendrag, sjöar eller andra vattenområden,
- förorening av grundvatten
- ändring av grundvattennivån
- luftförorening
- markförorening
- buller
- skakning, eller
- annan liknande störning

4.6 Materiell och immateriell skada vid personuppgiftsansvar
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för materiell och immateriell skada som den försäkrade i egenskap av personuppgiftsansvarig kan åläggas enligt artikel 82 i Dataskyddsförordningen (GDPR).

5. Undantag – begränsningar

5.1 Böter, viten och sanktionsavgifter
Försäkringen gäller inte för böter, viten eller sanktionsavgifter.

5.2 Straffskadestånd
Försäkringen gäller inte för straffskadestånd.

5.4 Undantagna produkter
Försäkringen gäller inte för skada orsakad av skadebringande egenskaper hos följande produkter
- asbest
- formaldehyd
- PCB (Poly Chlorinated Biphenyls, polyklorerade bifenyler)
- PFAS (Per- och polyflourerande alkylsubstanser)
- läkemedel*
- silikonbaserade implantat
- luftfartyg eller komponenter till dessa.

** Definition – Läkemedel*
Med läkemedel avses läkemedel enligt läkemedelslagen.

5.5 Reklamation, återtagande
Försäkringen gäller inte för kostnad i samband med reklamation, återtagande, reparation, återställande, utbyte, borttagande eller indragning av levererad produkt.

5.6 Ingrepps- och utbyteskostnader
Om egendom skadas och skadan inte ersätts av denna försäkring, ersätts inte heller kostnader för åtgärder föranledda av att egendomen måste undersökas, repareras eller bytas ut och att ingrepp därvid måste ske i annan egendom än den levererade produkten.

Dock ersätts hälften av kostnaderna för ingrepp som är gemensamt för att undersöka, reparera eller byta ut såväl undantagen som ersättningsbar egendom.

Vad som anges i första och andra stycket beträffande ersättning för ingrepp gäller även för demontering, flyttning eller annan åtkomståtgärd.

5.7 Bristande prestationsförmåga
Försäkringen gäller inte för skada som beror på funktionsbrist, för låg verkningsgrad eller bristande prestationsförmåga hos den levererade produkten, i den mån skadeståndsanspråket endast kan grundas på uttrycklig eller underförstådd utfästelse eller garanti.

5.8 Bristande lämplighet
Försäkringen gäller inte vid skada genom levererad produkt när den försäkrade underlåtit att utföra sedvanliga undersökningar, provningar eller analyser för att fastställa produktens lämplighet för avsett ändamål och detta medfört att defekt i produkten inte upptäckts.

5.9 Förutsebar skada
Försäkringen gäller inte för skada som orsakats av handlande eller underlåtenhet som – med hänsyn till omständigheterna – inneburit betydande risk för skadas uppkomst. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att varken den försäkrade eller dennes arbetsledning varit medveten om eller borde ha varit medveten om skaderisken.

Vid skada genom levererad produkt eller egendom gäller försäkringen inte när den försäkrade eller hans arbetsledning känt till felet eller bristen innan skadan uppkom och underlåtit att vidta rimliga åtgärder för att förhindra den.

5.10 Omhändertagen egendom
Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller annan för hans räkning
- hyrt, leasat, lånat eller annars nyttjat. Försäkringen gäller dock för skada genom brand och utströmning av vatten från ledningssystem på lokal eller byggnad som försäkringstagaren hyr för sin verksamhet

- omhänderhar för att i serie tillverka, bearbeta eller ihopsätta, såvida inte skada drabbar enstaka exemplar
- på grund av särskilt åtagande yrkesmässigt transporterar, lyfter eller förvarar
- åtagit sig att uppföra eller nedmontera, om egendomen ingår i byggnadsverk eller broar
- omhänderhar för försäljning.

Försäkringen gäller inte heller om skada på sådan egendom inträffar sedan egendomen avlämnats eller återlämnats.

5.11 Trafik med motordrivet fordon

Försäkringen gäller inte för skada när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av

- motordrivet fordon, husvagn, eller annat släpfordon då skadan uppkommit till följd av trafik med fordonet
- motordrivet fordon när det används för tävling, träning, övningskörning, uppvisning eller liknande inom inhägnat område.

5.12 Luftfartyg, skepp, båtar och liknande

Försäkringen gäller inte för skada när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av

- luftfartyg, svävare eller hydrokopter
- segel- eller maskindrivna skepp och båtar vid sakskada till följd av kollision med fasta eller flytande föremål eller av dessa bogserade föremål
- kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk eller bogserade föremål.

5.13 Nederbörd

Försäkringen gäller inte för skada som består i eller är en direkt följd av

- fukt eller kondens
- översvämning i samband med nederbörd – även nederbörd i form av snö

såvida inte skadan beror på

- att fel tillfälligt begåtts
- att fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad, anläggning eller anordning.

5.15 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte till den del ersättning kan lämnas genom annan försäkring.

Försäkringen gäller inte för arbetsskada som drabbar försäkrads egna anställda. För arbetsskada som drabbar annan än försäkrads egna anställda, gäller försäkringen inte till den del ersättning kan lämnas genom socialförsäkring, trygghetsförsäkring vid arbetsskada enligt kollektivavtal eller annan liknande försäkring eller ersättningsform. Försäkringen gäller dock om lagenlig regressrätt föreligger mot den försäkrade.

Försäkringen gäller inte heller för patient- eller behandlingsskada som omfattas av patientskade- eller behandlingsförsäkring eller kan regleras i enlighet med Patientskadelagen eller motsvarande utländsk lagstiftning. Försäkringen gäller dock om lagenlig regressrätt föreligger mot den försäkrade.

5.16 Åsidosättande av lag eller myndighets föreskrift

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats genom åsidosättande av lag eller myndighets föreskrifter, såvida inte den försäkrade kan visa att arbetsledningen varken haft eller bort ha haft kännedom om åsidosättandet.

5.17 Krav mellan försäkrade

Försäkringen gäller inte för skada som de försäkrade orsakar varandra, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i försäkringsbrevet, utgör högsta ersättning som bolaget betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings- och räddningskostnader.

6.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för person- och sakskada är begränsad till

- 1 försäkringsbelopp för varje skada och totalt 2 försäkringsbelopp per försäkringsår, om inte annat anges i pkt 6.3 – 6.9.

6.3 Skada av samma orsak vid samma tillfälle

Om flera skador uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle är ersättningen begränsad till sammanlagt

- 1 försäkringsbelopp.

6.5 Skada vid miljöansvar
Vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada enligt miljöbalken är ersättningen begränsad till
- 25 basbelopp vid varje skada.

6.6 Skada vid byggherreansvar
Vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada enligt miljöbalken är ersättningen begränsad till
- 25 basbelopp vid varje skada.

6.7 Skada vid personuppgiftsansvar
Vid skadeståndsskyldighet för materiell och immateriell skada vid personuppgiftsansvar enligt punkt 4.6 ersättningen begränsad till
- 10 basbelopp vid varje skada och 100 basbelopp för samtliga skador som inträffat under samma försäkringsår.

6.8 Skada vid transport, lyft och förvaring
Vid skada på egendom som transporteras, lyfts eller förvaras är ersättningen begränsad till
- 5 basbelopp vid varje skada.

6.9 Skada vid nyckelförlust
Vid skada till följd av nyckelförlust som medför ändring eller byte av låscylindrar är ersättningen begränsad till
- 1 basbelopp vid varje skada.

6.10 Skada på hyrd byggnad eller lokal
Vid skada på hyrd byggnad eller lokal är ersättningen begränsad till
- 25 basbelopp vid varje skada.

7. Självrisk

7.1 Självrisk
Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, sakkunnigutredning, förhandling, rättegång och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som, om inte annat anges i försäkringsbrevet, är 20 procent av basbeloppet.

Avtal kan träffas om annan grundsjälvrisk. Om vald grundsjälvrisk är högre än särskild självrisk enligt 7.4 nedan, gäller grundsjälvrisken.

Endast en självrisk dras
- vid flera skador som orsakats av samma slags defekt hos en eller flera levererade produkter
- för skador som uppkommit av samma orsak och vid samma tillfälle.

7.4 Särskild självrisk

7.4.1 Särskild självrisk – sprängning, arbetsmaskin, maskindriven kran, brandfarlig vätska
Självrisken är 0,5 basbelopp vid sakskada orsakad av
- sprängningsarbeten
- arbetsmaskin avsedd för grävnings-, planerings- eller schaktningsarbeten
- maskindriven kran
- brandfarlig vätska samt oljor av alla slag.

7.4.2 Särskild självrisk – Heta arbeten
Självrisken är 30 procent av skadebeloppet, dock lägst 1 och högst 10 basbelopp vid brandskada orsakad av svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg eller annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

7.4.3 Särskild självrisk – Miljö- och byggherreansvar
Självrisken är 1 basbelopp vid varje skada som ersätts vid byggherreansvar och vid ren förmögenhetsskada vid miljöansvar enligt 4.5.

8. Åtgärder i samband med skada

8.1 Räddningsplikt
Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade, då skada som kan förväntas föranleda skadeståndskrav inträffat eller kan befaras komma att inträffa, efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

8.2 Anmälan om skada
Skada som kan förväntas medföra skadeståndskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

8.3 Tidpunkt för skadeståndskrav
Skadeståndskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att försäkrad erhållit dem.

8.4 Utredning med mera
Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

8.5 Dokumentationsplikt
Dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept och liknande handlingar ska i rimlig omfattning bevaras och på bolagets begäran företes när det kan vara av betydelse för bedömningen av skadan (för att kunna fastställa leveranstidpunkt, om skadeståndsskyldighet föreligger, om produkt varit defekt vid leverans och så vidare).

8.6 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 8.2 eller inte medverkar vid utredningen enligt 8.4 och 8.5 och detta medför skada för bolaget kan påföljd inträda enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

8.7 Uppgörelse i godo
Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning.

Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter, är bolaget fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

8.8 Polisutredning och rättegång
Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget.

Bolaget har rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

9. Skadeersättningsregler

9.1 Skadeersättning
Bolaget ersätter
- kostnader enligt åtagande i 4.2
- räddningskostnader enligt 9.2

med avdrag för
- självrisk enligt 7
- eventuell underförsäkring enligt 9.3

samt med tillämpning av villkorens bestämmelser i övrigt där ersättningen kan påverkas.

9.2 Räddningskostnad
Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

9.4 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser
Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommer på honom enligt 8.

V Rättsskyddsförsäkring

Det framgår i försäkringsbrevet/beviset vilka av nedanstående moment som omfattas av försäkringen.

A. Tvistemål

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven verksamhet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade).

Försäkringen gäller också för den försäkrade såsom nyttjare av fastighet där verksamheten bedrivs och som till övervägande del används för denna.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för tvist som uppkommit under den tid försäkringen varit betald och i kraft, under förutsättning att försäkringsskydd för samma risk varit gällande under en sammanhängande tid av minst två år, när tvist uppkommer. Har försäkringstagaren under nämnda tid haft motsvarande rättsskyddsförsäkring i annat försäkringsbolag får denna tid tillgodoräknas. Tvist anses uppstå vid den tidpunkt när en part helt eller delvis avvisar ett framställt anspråk.

Om försäkringsskyddet inte har varit gällande under en sammanhängande tid av två år när tvisten uppkommer, gäller försäkringen under förutsättning att de händelser eller omständigheter, som ligger till grund för anspråket, inträffat under försäkringstiden samt att försäkringen gällt vid tidpunkten för tvistens uppkomst.

Försäkringen gäller även för tvist som uppkommer efter det att försäkringen upphört på grund av att den försäkrade verksamheten upphört, förutsatt att de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat under försäkringstiden samt att inte längre tid än tio år förflutit sedan händelserna och omständigheterna inträffade.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för tvist, som kan prövas som tvistemål med motpart som har hemvist inom Norden eller för tvist avseende fastighet belägen inom Norden.

4. Vad försäkringen gäller för
Bolaget betalar i följande fall (4.1 – 4.3) vid varje tvist nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader samt kostnader för skäliga utredningar beställda av ombudet, med undantag för vad som framgår av punkterna A5, B5, C5 samt D1. För att försäkringen ska gälla måste den försäkrade anlita ombud enligt D3.1.

4.1 Tvist utan rättegång
Den försäkrades egna ombudskostnader i tvist som kan prövas som tvistemål i tingsrätt, mark- och miljödomstol eller av dispaschör i Sverige eller motsvarande domstolar i övriga nordiska länder. Såvitt gäller mark- och miljödomstol avses endast tvist om skadestånd enligt 32 kap miljöbalken, fastighetsmål samt tvister som avser frågor som regleras i lagen om allmänna vattentjänster eller i föreskrifter som meddelats med stöd av den lagen.

Försäkringen gäller således inte för tvist som kan eller ska prövas av administrativa myndigheter, förvaltningsdomstolar eller andra specialdomstolar än vad som anges ovan.

Är tvisten sådan att den först kan eller ska handläggas eller prövas av annan instans (till exempel hyresnämnd, lantmäterimyndighet, konkurrensverket eller kronofogdemyndigheten) betalas endast de kostnader som uppkommit efter sådan prövning eller handläggning.

4.2 Tvist med rättegång
Rättegångskostnader i tvist enligt 4.1 – både den försäkrades egna och sådana som han efter sakprövning förpliktigats utge.

I sådana mål gäller försäkringen även för resning, dock endast om resning beviljats, samt även hyresmål som prövas av Svea Hovrätt. Med rättegångskostnad avses även kostnad för medlare, förordnad enligt 42 kap rättegångsbalken.

Rättegångskostnader som den försäkrade vid förlikning under rättegång åtagit sig att betala till motpart under förutsättning att det är uppenbart att domstolen skulle ha ålagt den försäkrade att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats.

4.3 Tvist med skiljemannaförfarande
Försäkringen gäller för kostnader för skiljemannaförfarande, om tvisten utan sådant förfarande kunde ha prövats av i 4.1 första stycket nämnda domstolar.

Ersättning lämnas för den försäkrades egna kostnader och för sådana motpartskostnader som han, efter skiljemännens prövning förpliktigats utge – med undantag för ersättning till skiljemännen.

5. Undantag – begränsningar
Försäkringen gäller inte för tvist, mål eller ärende
5.1 som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande arbetstagare (arbetstvister).

5.2 där värdet av vad som yrkas inte överstiger 0,5 basbelopp.

Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet eller där rätten enligt 1 kap 3 § rättegångsbalken beslutat att tvisten ska handläggas enligt allmänna regler.

5.3 som avser fordran eller annat anspråk, som överlåtits på den försäkrade eller som gäller borgensåtagande eller liknande åtagande.

5.4 som gäller den försäkrade såsom ägare, brukare, eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, luftfartyg, skepp, ång-, motor- eller segelbåt, som inte omfattas av egendomsskyddet.

5.5 när försäkrad begär eller för talan om tillstånd, godkännande eller liknande om saken prövas av fastighetsdomstol eller miljödomstol.

5.6 som rör sådan av försäkringstagaren bedriven eller planerad verksamhet eller del därav som enligt miljöbalken anses vara miljöfarlig verksamhet, oavsett om denna lag åberopas eller inte.

5.7 som avser ersättningsanspråk mot den försäkrade, om trafik- eller ansvarsförsäkring eller patientförsäkring enligt patientskadelagen täcker eller skulle kunna täcka sådant ersättningsansvar – oavsett om försäkring finns eller inte.

5.8 där den försäkrade är konkursgäldenär eller där försäkringstagare är part i ackordsförfarande utan konkurs eller i förfarande gällande företagsrekonstruktion.

5.9 om den försäkrade inte har befogat intresse av att få sin sak prövad.

5.10 som gäller för skadestånd eller annat anspråk mot försäkringstagaren på grund av gärning som föranlett misstanke om eller åtal för uppsåtliga brott.

5.11 som avser patent- eller annan immaterialrätt.

5.12 enligt marknadsföringslagen

5.13 som avser tvist mellan delägare i det försäkrade företaget eller tvist mellan företag i samma koncern som omfattas av denna försäkring

5.14 som gäller den försäkrade som ägare av fastighet eller innehavare av tomträtt som inte är försäkrad i bolaget

6. Självrisk
Självrisken är 20 procent av basbeloppet samt 20 procent av skadekostnaden som överstiger 20 procent av basbeloppet.

B. Skattemål
Om rättsskyddsförsäkring vid skattemål ingår anges detta i försäkringsbrevet.

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven verksamhet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade).

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för tvist i skattemål under förutsättning att rättsskyddsförsäkringen för skattemål varit betald och i kraft under det beskattningsår då den händelse som orsakade tvisten inträffade och alltjämt är i kraft när skattemålet anhängiggörs. Rättsskyddsförsäkring för skattemål i annat försäkringsbolag under del av denna tid får tillgodoräknas försäkrad.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skattemål i Sverige.

4. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för nödvändiga och skäliga ombudskostnader i förvaltningsrätt, kammarrätt och Högsta förvaltningsdomstolen vid tvist i skattemål angående taxering av den försäkrade verksamheten.

5. Undantag – begränsningar
Försäkringen gäller inte för skattemål

5.1 som rör skattebrott

5.2 som rör skönstaxering

5.3 som avser förhandsbesked

5.4 som avser eftertaxering som beror på att försäkrad fullgjort sin uppgiftsplikt på ett oriktigt sätt

5.5 som rör beskattningsfråga där skattebeloppet inte överstiger 0,5 basbelopp

5.6 som avser köp eller försäljning av aktier eller andra andelsbevis.

Försäkringen ersätter inte heller
5.7 avgifter eller skattetillägg

5.8 ombudskostnader i den mån dessa kan betalas av statliga medel.

6. Självrisk
Självrisken är 20 procent av basbeloppet samt 20 procent av skadekostnaden som överstiger 20 procent av basbeloppet.

C. Miljöbrott
Om rättsskyddsförsäkring vid miljöbrott ingår anges detta i försäkringsbrevet.

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven verksamhet och gäller för försäkringstagaren och dennes arbetstagare för skada orsakad i tjänsten.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller vid misstanke om miljöbrott som uppkommit under den tid försäkringen varit betald och i kraft under förutsättning att försäkringsskydd för samma risk varit gällande under en sammanhängande tid av minst två år, när den försäkrade delgavs misstanke om brott.

Har försäkringstagaren under nämnda tid haft motsvarande rättsskyddsförsäkring i annat försäkringsbolag får denna tid tillgodoräknas.

Om försäkringsskyddet inte varit gällande under en sammanhängande tid av två år när den försäkrade delgavs misstanke om brott, gäller försäkringen under förutsättning att de händelser och omständigheter, som ligger till grund för misstanke om brott, inträffat under försäkringstiden samt att försäkringen gällt vid tidpunkt när den försäkrade delgavs misstanke om miljöbrott.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller för gärning som begåtts i Sverige.

4. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för nödvändiga och skäliga ombudskostnader när den försäkrade misstänks eller åtalas för brott mot arbetsmiljön enligt arbetsmiljölagen eller brottsbalken eller brott mot den yttre miljön enligt miljöbalken.

Utredningskostnader ska ha direkt anknytning till talan om miljöbrott för att ersättas.

5. Undantag – begränsningar
Försäkringen gäller inte

5.1 om den försäkrade misstänks eller åtalas för uppsåtlig gärning

5.2 för kostnader som den försäkrade kan eller kunnat få betalda av statliga medel.

6. Självrisk
Självrisken är 20 procent av basbeloppet samt 20 procent av skadekostnaden som överstiger 20 procent av basbeloppet.

D. Gemensamma bestämmelser

1. Vad försäkringen inte gäller för

1.1 Eget arbete med mera
Försäkringen lämnar inte ersättning för
- kostnader som avser eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehälle för någon av de försäkrade eller för annan med väsentligt inflytande i den försäkrade verksamheten
- kostnader för utredning om innehållet i utomnordisk rätt
- kostnader för ombuds arvode och kostnader innan det tvist uppstått
- kostnader för ombuds resor utom Norden
- kostnader för verkställighet av dom, beslut eller avtal
- kostnader när den försäkrade tillerkänts skadestånd som också får anses täcka advokatkostnader och övriga kostnader.

1.2 Vissa merkostnader
Försäkringen gäller inte för merkostnader som kan uppstå genom att den försäkrade
- anlitar flera ombud eller byter ombud
- anlitar annat ombud än vad som är lämpligt med hänsyn till orten där verksamheten bedrivs eller ärendets natur
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller annars förfarit försumligt
- underlåtit möjligheten att få ersättning av motparten
- krävs på högre ersättning för ombuds- och utredningskostnader än vad som utdömts vid domstolsprövning.

1.3 Kostnader från motpart
Försäkringen gäller inte för kostnad som kan betalas av motpart.

2. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Bolagets ersättningsskyldighet är vid varje skada begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet. Utlägg för besiktningar, sakkunnigutlåtanden, tekniska konsulter m.fl. är begränsat till 40 000 kronor exklusive moms av det totala försäkringsbeloppet.

En skada föreligger om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist. När den försäkrade har flera tvister som avser samma angelägenheter eller där yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter – även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund – räknas dessa som en skada.

Flera skattemål anses som ett mål om de hänför sig till samma beskattningsår.

3. Åtgärder i samband med skada
Rättsskyddsskada ska anmälas skriftligen till bolaget så snart som möjligt, men inom ramen för preklusions-/preskriptionsregler.

3.1 Val av ombud
För att försäkringen ska gälla måste den försäkrade anlita ombud som du skriftligt givit en rättegångsfullmakt till. Denne ska
- vara ledamot av Sveriges Advokatsamfund (advokat) eller vara biträdande jurist som är anställd på advokatbyrå eller
- på annat tillfredsställande sätt ha visat att han är lämplig för uppdraget.

Försäkringstagaren och bolaget kan begära att Svensk Försäkrings prövningsförfarande beträffande ombuds lämplighet avger ett rådgivande yttrande i frågan om ombuds lämplighet.

Bolaget, advokaten eller den biträdande juristen har rätt att begära prövning av skäligheten av arvode eller andra kostnadsanspråk hos Svensk Försäkrings Ombudskostnadsnämnd.

Om ombudet inte är advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå kan Svensk Försäkrings Nämnd för Rättsskyddsfrågor pröva skäligheten av arvodes- eller kostnadsersättningen.

4. Skadeersättningsregler

4.1 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntbestämmelser
Den ersättning som ska utgå från rättsskyddsförsäkringen regleras direkt med den försäkrades eget ombud när ärendet har slutredovisats.

Ersättning à conto kan utbetalas om det finns skäl till det med hänsyn till det arbete som lagts ned i ärendet och till den tid som återstår innan ersättningen kan fastställas. Betalning à conto sker inte oftare än en gång i halvåret.

VI Skadedjursförsäkring – Flerfamiljsfastigheter

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av trä- skadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall.

Det framgår i försäkringsbrevet/försäkringsbeviset om momenten omfattas av din försäkring.

Försäkringsgivare är:
Anticimex Försäkringar AB
Box 47025, 100 74 STOCKHOLM Organisationsnummer: 502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimex-kontor : www.anticimex.se

1. Vem försäkringen gäller för
1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad flerfamiljs- och/eller kontorsfastighet och som anges i försäkringsbrevet.

2. När försäkringen gäller
2.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelsedag.

3. Var försäkringen gäller
3.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

4. Försäkringens omfattning

4.1 Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

5. Inspektion och försanering

5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försanering behöver utföras. Eventuell försanering bekostas av den försäkrade. Även inspektioner som inte initieras av Anticimex utan beställts av den försäkrade faktureras separat.

6. Sanering* av skadedjur

6.1 Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:

- Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- Avdödning av honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter.

*Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter.

6.2 Undantag

- Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- Annan sanering av bin än i punkt 6.1.
- Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering
- Sanering i avloppssystem
- Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss
- Sanering av kläder och livsmedel
- Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
- Lokaler där det bedrivs hotellverksamhet eller vandrarhem
- Lokaler där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshantering i eller liknande
- Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra
- Bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt
- Rörelselokaler där det föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuds kunden 10% procents rabatt på Anticimex ordinarie prislista på det separata avtalet som upprättas med slutkunden.

6.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Skada orsakad av träskadeinsekter

7.1 Särskilda nyteckningsregler

7.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelsedagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelsedagen.

7.2 Omfattning

Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

7.3 Undantag

- Angrepp av envis trägnagare
- Angrepp på rötskadat virke.
- Lösöre
- Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion
- Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

7.4 Försäkringsbelopp
Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

7.5 Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Skada genom sent upptäckt dödsfall
Vid skada orsakat av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

8.2 Undantag
- Skada på lösöre
- Kostnader för bortforsling av den avlidne.

8.3 Försäkringsbelopp
Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

8.4 Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk.

9. Gemensamma ersättningsregler
- Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparations- kostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till ålder på ytskikt och ålder på aktuell byggnadsdel
- Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader
- Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader
- K-märkta hus, kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte
- Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material
- Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

10. Försäkringstagarens åtaganden
- Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.
- Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.
- Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnads- tekniska ingrepp inför en sanering.
- Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

11. Säkerhetsföreskrifter
11.1 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhets- föreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

11.2 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försanering som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

11.3 Försäkringstagaren skall följa Anticimex instruktioner för att minska uppkomsten av skadedjur. Om försäkringstagaren inte följer instruktionerna kan ersättningen komma att sättas ned enligt vad som anges försäkringsavtalslagen.

Personuppgifter

Anticimex Försäkringar AB (”Anticimex”) svarar för en del av ditt/ert försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Vi samlar främst in uppgifterna från fastighetsförsäkringsbolaget och kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig t.ex. samband med besiktning eller skada. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter och byggnader.

Ändamålet med Anticimex behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis fastighetsförsäkringsbolaget, återförsäkringsgivare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Vi lagrar dina personuppgifter i 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i FAL. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt Dataskyddsförordningen. Kontakta oss via e-post till sweden.privacy@anticimex.se eller via brev, märk ansökan med ”Dataskydd” och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på www.anticimex.se/personuppgifter. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsombud på privacy@anticimex.se. Anticimex står under tillsyn av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och du har även rätt att vända dig direkt till dem med ett klagomål.

VII Besöksolycksfall

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Genom detta särskilda villkor utökas ansvarsförsäkringen med besöksolycksfall enligt nedan. I övrigt gäller ansvarsförsäkringens villkor i tillämpliga delar. Det framgår i försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringen gäller för besökare till försäkringstagaren under vistelse i försäkringstagarens lokaler.

1.2 För fastighetsägare gäller försäkringen även för

1.2.1 boende och besökare till boende under vistelse i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen.

1.2.2 boende och förtroendevalda, som under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen och därtill hörande markområde, inom försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat i Norden. Om försäkringen gäller i andra geografiska områden anges detta i försäkringsbrevet.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller, när skadeståndsskyldighet för försäkringstagaren inte föreligger, för personskada uppkommen genom olycksfall* och som drabbar boende, besökare eller förtroendevalda enligt 1.1 och 1.2 och under där angivna förutsättningar.

** Definition – Olycksfall*
Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbats av genom en oförutsedd plötslig yttre händelse, som inte är att hänföra till misshandel eller annat uppsåtligt våld från annan.

5. Undantag – begränsningar samt säkerhetsföreskrifter

5.1 Undantag
Försäkringen gäller inte för skada som
- omfattas av kap III Ansvarsförsäkringen
- omfattas av trygghetsförsäkring vid arbetsskada enligt kollektivavtal eller liknande (undantaget gäller även om försäkringstagaren underlåtit att teckna sådan försäkring)
- de försäkrade orsakar varandra
- uppstått i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till brottslig handling
- utgör skada enligt patientskadelagen eller skada enligt behandlingsskadeförsäkringen

5.2 Säkerhetsföreskrifter
Ersättningen kan sättas ned om den försäkrade utan skälig anledning utsätter sig för risken att skadas.

Ersättningen kan också sättas ned om den försäkrade genom att vara påverkad av alkohol, sömnmedel, narkotika eller annat berusningsmedel utsätter sig för risken att skadas.

Om den försäkrade brutit mot något av aktsamhetskraven ovan kan bolaget göra avdrag på ersättningen. Avdraget görs efter vad som är skäligt med hänsyn till förhållandets samband med den inträffade skadan, det uppsåt eller den vårdslöshet som har förekommit och omständigheterna i övrigt. Avdraget kan i allvarliga fall leda till att den försäkrade inte får någon ersättning alls.

Avdrag görs inte om försummelsen är lindrig.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för personskada är begränsad till tio basbelopp per skadetillfälle.

Denna begränsning gäller även då flera personer skadas av samma orsak och vid samma skadetillfälle.

7. Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk om inte annat anges i försäkringsbrevet.

8. Åtgärder i samband med skada
Skada ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

9. Skadeersättningsregler
Ersättning beräknas enligt skadeståndsrättsliga regler i skadeståndslagen.

VIII Kristerapi

Det framgår i försäkringsbrevet/beviset om momentet omfattas av försäkringen.

1. Vem försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för försäkringstagaren och dennes arbetstagare (de försäkrade).

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller vid skada inom Norden.

4. Vad försäkringen gäller för
Om den försäkrade drabbas av psykisk ohälsa som en direkt följd av en skadehändelse som är ersättningsbar i denna försäkring, kan den försäkrade få kristerapi i form av tio behandlingar hos en legitimerad psykolog eller psykoterapeut som vi anvisar. Vi ersätter också nödvändiga och skäliga resekostnader upp till totalt 4 000 kronor samt kostnader för tolk. Behandling och kostnader ska godkännas av oss i förväg, utföras i Sverige, påbörjas inom ett år och avslutas inom tre år från skadetillfället.

5. Vad försäkringen inte gäller för
Försäkringen gäller om skadan sker under arbetstid, har direkt samband med arbetet och inte om skadan orsakas av någon annan som också omfattas av försäkringen.

Den gäller inte om skadan sker på vägen till eller från arbetet och inte heller om den sker när den försäkrade har utfört eller medverkat till uppsåtlig gärning som är straffbelagd enligt svensk lag.

Försäkringen gäller för den försäkrade i tjänsten eller på tjänsteresa, inte som privatperson.

6. Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Anmälan om skada
Skada som kan ge behov av behandlingshjälp ska anmälas så snart som möjligt till bolaget. Rån, hot eller överfall ska polisanmälas.

IX Kompletterande försäkringar för bostadshus

Det framgår av försäkringsbrevet/beviset vilka moment som omfattas av försäkringen.

IX1 Skadeståndsgarantiförsäkring

1. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad
- för vilken bostadsrättshavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt bolagets villkor för ansvarsförsäkring för privatperson och
- om den skadeståndsskyldige (bostadsrättshavare eller hyresgäst) saknar gällande ansvarsförsäkring.

2. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet enligt detta villkor är begränsad till tio basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Ersättningen bestäms enligt reglerna i 5 kap skadeståndslagen.

3. Självrisk
Självrisken är vid varje skadetillfälle 20 procent av basbeloppet om inte annat anges i försäkringsbrevet. Självrisken avrundas nedåt till närmast 100-tal kronor.

IX2 Självriskförsäkring för bostadsrättshavare/hyresgäst
Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande. Med tillämpning av grundvillkoren i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

I Egendomsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

1.2 Annan än försäkringstagaren
Försäkringen gäller för bostadsrättshavare eller hyresgäst boende i försäkrad fastighet och som har gällande hemförsäkring. Försäkringen gäller inte för bostadsrättshavare eller hyresgäst om denne är vållande till skadan.

4. Vad försäkringen gäller för
Försäkringen ersätter den försäkrades grundsjälvrisk i hemförsäkringen vid ersättningsbar skada enligt 10.

10. Försäkrade skadehändelser
Försäkringen gäller för skada enligt
- I 10.2 Brandförsäkring
- I 10.3 Vattenskadeförsäkring.

10.1 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med sammanlagt högst 2 000 kronor för varje lägenhet.

IX3 Styrelseansvarsförsäkring för bostadsrätts-föreningar

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkrade personer
Försäkringen gäller för bostadsrättsföreningens valda styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter. Med valda ledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter menas personer som valts till dessa positioner i enlighet med Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för krav som framställs under den tid försäkringen är betald och i kraft.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller inom Norden, om inte annat angetts i försäkringsbrevet.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada* som av de försäkrade orsakats genom fel eller försummelse i egenskap av styrelseledamot, lekmannarevisor eller suppleant och då personligt skadeståndsansvar har framställts enligt lag om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslag.

** Definition – Ren förmögenhetsskada*
Med ren förmögenhetsskada förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

4.2 Åtagande
Vid skadeståndskrav – som omfattas av försäkringen och beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att
- utreda om skyldighet att utbetala ersättning föreligger
- förhandla med den som kräver ersättning
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångskostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs betala som den försäkrade inte kan få ersatt av motpart eller annan
- betala det ersättningsanspråk den försäkrade är skyldig att utge

5. Undantag – begränsningar

5.1 Person- och sakskada
Försäkringen gäller inte för person- och sakskada inklusive förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan skada.

5.2 Felräkning
Försäkringen gäller inte för skada genom felräkning vid in- eller utbetalning av kontanta medel.

5.3 Lön, arvoden och annan ersättning
Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till de försäkrade.

5.4 Böter, viten och sanktionsavgifter
Försäkringen omfattar inte böter, viten och sanktionsavgifter.

5.5 Brottmål
Försäkringen gäller inte för kostnad för rättegång i brottmål.

5.5 Ärekränkning och förtal.
Försäkringen gäller inte för skada genom ärekränkning eller förtal.

5.7 Annan försäkring
Försäkringen gäller inte i den mån skadan kan ersättas genom annan gällande försäkring.

5.8 Tidigare skada
Försäkringen gäller inte för skada som försäkringstagaren eller försäkrad vid försäkringens tecknande har eller borde ha haft kännedom om.

5. 9 Brottslig handling, uppsåt och grov vårdslöshet
Försäkringen omfattar inte krav som grundar sig på brottslig handling, uppsåt eller grov vårdslöshet.

5.10 Miljöskada
Försäkringen gäller inte för miljöskada eller miljöbrott.

5.12 Rådgivande verksamhet
Försäkringen gäller inte för skada uppkommen till följd eller brist i utredningar, beskrivningar, beräkningar, ritningar, råd eller anvisningar, som lämnats i yrkesmässigt rådgivande verksamhet.

5.13 Registrering, stiftande och upphandling
Försäkringen gäller inte för skada till följd av åtgärd vid
- registrering av föreningen
- stiftande av föreningen
- upphandling och uppförande av föreningens byggnader

samt därtill hörande frågor

5.14 Straffskadestånd
Försäkringen gäller inte för någon form av straffskadestånd eller liknande.

5.15 Krav mellan försäkrade
Försäkringen omfattar inte skada som de försäkrade som omfattas av försäkringen tillfogar varandra.

5.16 Egen vinning
Försäkringen gäller inte för krav som grundar sig på att försäkrad person faktiskt erhållit vinning som försäkrad person inte varit berättigad till.

5.17 Tidigare anmälda krav och tvist
Försäkringen gäller inte för krav som grundar sig på förhållanden som redan anmälts under tidigare försäkring eller för tvist eller process som inletts före denna försäkring trätt i kraft.

5.18 Ersättning från annan
Försäkringen gäller inte för kostnad som kan utfås av staten eller annan.

5.19 Egna kostnader
Försäkringen gäller inte för försäkrads kostnader för uppehälle, resor, eget arbete eller förlorad inkomst.

5.20 Inte tecknade av försäkring
Försäkringen gäller inte krav på skada som grundas på att bolaget underlåtit att teckna eller vidmakthålla erforderliga eller tillräckliga försäkringar.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning
Försäkringsbeloppet, som anges i försäkringsbrevet, utgör högsta ersättning som bolaget sammanlagt betalar. Däri ingår också utrednings-, förhandlings- och räddningskostnader.

6.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet
Bolagets ersättningsskyldighet är dock begränsad till sammanlagt
- ett försäkringsbelopp då flera skador uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle
- ett försäkringsbelopp för samtliga skador som orsakats under ett och samma år

7. Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

8. Åtgärder i samband med skada

8.1 Räddningsplikt
Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade, då skada som kan förväntas föranleda krav inträffat eller kan befaras komma att inträffa, efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna bestämmelser 4.7.1.

8.2 Anmälan om skada
Skada som kan förväntas medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

8.3 Tidpunkt för ersättningskrav
Ersättningskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att den försäkrade erhållit dem.

8.4 Utredning med mera
Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

8.6 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 8.2 eller inte medverkar vid utredningen enligt 8.4 och och detta medför skada kan påföljd inträda enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

8.7 Uppgörelse i godo
Om bolaget så begär det är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge ersättningsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte av bolagets lämnade föreskrifter gäller inte försäkringen.

Har försäkringsbolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver ersättning är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att förete ytterligare utredning.

8.8 Polisutredning och rättegång
Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget.

Bolaget har rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

9. Skadeersättningsregler

9.1 Skadeersättning

Försäkringsbolaget ersätter
- kostnader enligt åtagande i punkt 4.2
- räddningskostnader enligt 9.2

med tillämpning av villkorens bestämmelser i övrigt där ersättningen kan påverkas.

9.2 Räddningskostnader

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda ersättningsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

9.3 Underförsäkring

Full försäkring anses föreligga om till bolaget uppgiven årslönekostnad* och årsomsättning * eller annat premieargument** minst motsvarar de verkliga beloppen under räkenskapsåret närmast före det försäkringsår under vilket skadan inträffade.
Föreligger full försäkring, ersätter försäkringsbolaget – med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt – uppkommen skada eller förlust i dess helhet.

Föreligger inte full försäkring (underförsäkring) begränsas bolagets ersättningsskyldighet – sedan självrisken dragits av – till så stor del som svarar mot den erlagda premien i förhållande till den premie som skulle ha erlagts för full försäkring.

** Definition av årslönekostnad och årsomsättning*
Se X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3

*** Annat premieargument*
Om annat premieargument gäller framgår detta av försäkringsbrevet.

9.4 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser
Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas inte om den är mindre än en procent av basbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommer på honom enligt 8.

X Allmänna avtalsbestämmelser

1. Försäkringstiden med mera

1.1 Försäkringstiden räknas från klockan 00.00 begynnelsedagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelsedagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

1.2 Förnyelse av försäkringsavtalet

Om någon av parterna inte önskar förnya försäkringsavtalet ska motparten underrättas om detta senast 30 dagar före försäkringstidens slut. Om sådan underrättelse inte lämnats, förnyas försäkringsavtalet ytterligare ett år, såvida inte dröjsmål med premiebetalningen föreligger.

Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut. Försäkringstagaren har därvid rätt att senast 14 dagar efter det att meddelandet avsänts säga upp försäkringsavtalet att upphöra vid försäkringstidens utgång eller, om försäkringsavtalet förnyats, med omedelbar verkan.

1.3 Uppgifter för nytt, utvidgat eller förnyat avtal

För beräkning av premie ska försäkringstagaren på anfordran utan dröjsmål lämna uppgift om bland annat

- det vid tidpunkten för uppgiftslämnandet aktuella nyanskaffningsvärdet för maskinerier och helvärdesförsäkrade byggnader
- det beräknade högsta värdet av varor under kommande försäkringsår
- årslönekostnad*
- årsomsättning*
- förväntat täckningsbidrag
- förväntade fasta kostnader
- beräknad merkostnad för vikarie
- antal resdagar.

Härutöver gäller bestämmelserna i 4.1 och 4.2.

** Definition – Årslönekostnad*
Med årslönekostnad avses

- för aktiebolag och ekonomiska föreningar den under senaste räkenskapsåret redovisade lönesumman (kontant bruttoersättning och värdet av kost-, bostads- och bilförmåner minskat med kostnadsavdrag) för samtliga anställda – dock lägst fem basbelopp – det vill säga summan (årslönesumman) av de månatliga redovisningar som lämnas till Skattemyndigheten vid skattedeklaration.
- för övriga företag och enskilda näringsidkare dels lönesumman enligt ovan, dels det belopp (lön, arvode etcetera) som varje i företaget sysselsatt delägare för samma tid, som avses enligt ovan, tar ut ur rörelsen, dock lägst fem basbelopp för varje delägare och år.

Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv månader göras.

** Definition – Årsomsättning*
Med årsomsättning avses

- försäljningsvärdet enligt senast avslutade räkenskapsår för såld, levererad vara och/eller utförda tjänster exklusive mervärdeskatt.

Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv försäljningsmånader göras.

2. Premiebetalning

2.1 Första premie

Premien ska betalas i förskott. Bolagets ansvar inträder vid försäkringstidens början, även om premien ännu inte har betalats.

Detta gäller endast under förutsättning att premien betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Betalas inte premien inom 14 dagar efter utsändning av avi föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

2.2 Premie för förnyat avtal
Premien för förnyat avtal ska betalas senast på dess begynnelsedag.

Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Avtalet förnyas även om premien betalas senare, dock endast under förutsättning att betalningen sker inom 1 månad från senaste förfallodag för betalningen enligt föregående stycke. Bolagets ansvar inträder i detta fall först dagen efter betalningen.

2.3 Tilläggspremie under försäkringstiden
Om tilläggspremien under försäkringstiden i sin helhet är föranledd av att försäkringen utökats med ett nytt försäkringsmoment, gäller för tilläggspremien vad som sagts under punkt 2.1 om första premien.

Om tilläggspremien i övriga fall inte betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin, är bolagets ansvar begränsat till den tid som den erlagda premien motsvarar såvida inte avtalet dessförinnan sagts upp.

2.4 Premie vid uppsägning
Bolaget har rätt till premie för försäkringstiden fram till det försäkringsavtalet upphör efter uppsägning.

Premien beräknas därvid enligt de regler som skulle ha varit tillämpliga om försäkringen från början hade bestämts gälla för den kortare tiden. Har högre premie erlagts betalar bolaget tillbaka det överskjutande beloppet.

2.5 Delbetalning av premie

2.5.1 Betalning med autogiro
Om medgivande lämnats bolaget att uppbära betalning månadsvis över så kallat autogiro, skickas ingen premiefaktura.

Försäkringstagaren måste i stället se till att medel finns på kontot vid förfallodagen för premiebetalningen.

Finns vid förfallodagen inte tillräckligt belopp på kontot, upphör bolagets ansvar. Om betalning av förfallen premie därefter sker direkt till bolaget, träder bolagets ansvar in först dagen efter betalningen.

Upphör medgivandet att gälla ska obetald del av årspremien erläggas senast då medgivandet upphör att gälla. Premien behöver dock inte erläggas tidigare än 14 dagar efter det att bolaget har skickat ut premieavi.

Betalas premien senare, men innan försäkringen sagts upp, inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

2.5.2 Annan delbetalning än med autogiro
Om premieperiod för försäkring är kortare än ett år gäller följande.

Betalning av premie ska ske senast på premieperiodens första dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin. Betalas inte premien inom angiven tid föreligger dröjsmål med premiebetalning.

Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

3. Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden
3.1 Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen, om inte dröjsmålet är av ringa betydelse.

Uppsägningen ska sändas till försäkringstagaren och får verkan tre dagar, (eller den längre tid som anges i uppsägningen), efter den dag då den avsändes. Vid dröjsmål att betala premie för en senare premieperiod än den första upphör dock försäkringen att gälla först sju dagar, (eller den längre tid som anges i påminnelsen), efter att bolaget har avsänt en påminnelse om premiens förfallodag till försäkringstagaren.

3.2 Bolaget har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång, bara om

3.2.1 försäkringstagaren eller den försäkrade har väsentligt åsidosatt sina förpliktelser mot bolaget, eller

3.2.2 ett i villkoren angivet förhållande av väsentlig betydelse för risken har ändrats på ett sätt som bolaget inte kan antas ha tagit i beräkning.

Uppsägningen ska göras skriftligen och med 14 dagars uppsägningstid, räknat från när bolaget avsände den. Uppsägningen ska ske utan oskäligt dröjsmål från det att bolaget fick kännedom om det förhållande som den grundas på.

Bolaget kan i stället för att säga upp försäkringen välja att ändra försäkringsvillkoren under försäkringstiden.

Om en sådan ändring görs gäller det som sägs om uppsägning i andra stycket.

3.3 Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång om

3.3.1 bolaget väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt försäkringsavtalslagen eller enligt försäkringsavtalet

3.3.2 försäkringsbehovet faller bort eller det inträffar någon annan liknande omständighet av väsentlig betydelse för försäkringsförhållandet eller

3.3.3 bolaget har ändrat försäkringsvillkoren med stöd av 3.2.2 tredje stycket (FAL 8:6 tredje stycket).

4. Upplysningsplikt och andra förpliktelser

4.1 Upplysningsplikt

Den som vill teckna en företagsförsäkring ska på bolagets begäran lämna upplysningar som kan ha betydelse för frågan om försäkring ska meddelas. Detsamma gäller om försäkringstagaren begär att få försäkringen utvidgad eller förnyad. Försäkringstagaren ska ge riktiga och fullständiga svar på bolagets frågor samt utan förfrågan lämna uppgift om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen.

Under försäkringstiden ska försäkringstagaren på begäran ge bolaget upplysningar om förhållanden som anges i första stycket.

Om försäkringstagaren inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska denne utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

4.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplysningsplikt

Har försäkringstagaren uppsåtligen eller av oaktsamhet eftersatt sin upplysningsplikt och kan Folksam visa att det inte skulle ha meddelat försäkring om upplysningsplikten hade fullgjorts, är Folksam fritt från ansvar för inträffade försäkringsfall. Kan Folksam visa att det skulle ha meddelat försäkring mot högre premie eller i övrigt på andra villkor än som avtalats, är Folksams ansvar begränsat till vad som svarar mot den premie och de villkor i övrigt som har avtalats. Har Folksam inte tagit återförsäkring som annars skulle ha tecknats, ska ansvaret anpassas efter detta.

4.2 Ändrade förhållanden – Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget.

4.2.1 Påföljd vid riskökning och försummelse att anmäla sådan

Har risken för försäkringsfall ökat genom ändring av ett sådant förhållande som angetts i försäkringsavtalet eller som försäkringstagaren uppgett för bolaget i samband med avtalsslutet och har den försäkrade vidtagit eller samtyckt till den åtgärd som medfört riskökningen, är bolaget helt eller delvis fritt från ansvar enligt vad som sägs i 4.1.1. Detsamma gäller om annars en sådan riskökning har förekommit och försäkringstagaren har försummat att anmäla detta enligt vad som föreskrivs ovan.

4.3 Framkallande av försäkringsfall
Bolaget är fritt från ansvar mot en försäkrad som har framkallat ett försäkringsfall uppsåtligen eller genom grov vårdslöshet.

Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa.

Har en försäkrad förvärrat följderna av ett försäkringsfall på sätt som sägs i första stycket, är bolaget fritt från ansvar mot den försäkrade i den utsträckning förhållandet har påverkat skadan.

4.4 Försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den ersättningsberättigade har försummat att följa försäkringsvillkor om skyldighet att anmäla försäkringsfall till bolaget inom viss tid eller villkor eller anvisningar enligt dessa om skyldighet att medverka vid utredningen av försäkringsfallet eller av bolagets ansvar, och försummelsen har medfört skada för bolaget, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Om den försäkrade vid ansvarsförsäkring har gjort sig skyldig till sådan försummelse som nyss nämnts, har bolaget i stället och endast rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utgett till den skadelidande.

4.5 Oriktiga uppgifter med mera
Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning vid skada uppsåtligen eller av grov vårdslöshet lämnar oriktiga uppgifter, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning kan vi göra avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Om vi redan betalat ut ersättning kan vi helt eller delvis återkräva den.

4.6 Säkerhetsföreskrifter
Med säkerhetsföreskrift avses en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

4.6.1 Påföljd vid försummelse att följa säkerhetsföreskrift
Om den försäkrade vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits.

Med den försäkrade likställs annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

4.7 Räddningsplikt
När ett försäkringsfall inträffar eller kan befaras vara omedelbart förestående, ska den försäkrade efter förmåga vidta åtgärder för att hindra eller minska skadan och, om någon annan är ersättningsskyldig, för att bevara den rätt försäkringsbolaget kan ha mot denne.

4.7.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt
Har den försäkrade uppsåtligen åsidosatt sina skyldigheter enligt ovan, kan ersättningen sättas ned såvitt angår honom efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt.

Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet.

5. Försäkringsförmedlare
Är försäkringen tecknad i bolaget genom försäkringsförmedlare gäller följande.

5.1 Återkallas försäkringsförmedlarens fullmakt helt eller delvis ska försäkringstagaren genast meddela detta till bolaget

5.2 Försäkringsförmedlaren har en skyldighet att vidarebefordra all information av betydelse för försäkringsskyddet från bolaget till försäkringstagaren.

5.3 Uppgifter och upplysningar lämnade av försäkringsförmedlaren till bolaget anses som lämnade av försäkringstagaren.

6. Återkrav
I den mån bolaget har betalat ersättning för skada övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Om den försäkrade avstår från sin rätt till ersättning från annan enligt kontrakt, garanti eller liknande eller avstår från återkravsrätt, begränsas bolagets ersättningsskyldighet i motsvarande mån och utgiven ersättning ska återbetalas till bolaget.

7. Dubbelförsäkring
Är intresse, som omfattas av denna försäkring, försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

8. Penningtvätt
Försäkringsersättning betalas inte om det skäligen kan antas att en utbetalning skulle medföra risk för brott mot penningtvättslagstiftningen.

9. Tvist om värdering
Vid tvist om värdet av skada på egendom eller avbrottsförlust ska på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande genom skiljedom.

10. Undantag – allmänna

10.1 Krig, upplopp med mera
Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelser inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

10.2 Atomskada/Atomkärnprocess
Försäkringen omfattar inte sådan skada som den försäkrade kan göras ansvarig för enligt atomansvarighetslagen eller motsvarande tillämplig utländsk lagstiftning.

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess till exempel kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

10.3 Dammbrott
Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med dammbrott.

10.4 Leverantörsgaranti
Försäkringen gäller inte för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande åtagande. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som gjort åtagandet inte kan fullgöra detta.

Är den försäkrade tillverkare eller försäljare av den försäkrade egendomen, lämnas inte ersättning för skada på denna, om skadan skulle ha omfattats av för branschen gängse garanti vid försäljning eller leverans.

10.5 Tidsrelaterad störning i datorfunktion
Försäkringen gäller inte för skada, kostnad, skadeståndsskyldighet, annat ansvar eller tvist som direkt eller indirekt orsakats av eller har samband med tidsrelaterad störning i datorfunktion.

För egendoms- och avbrottsförsäkring tillämpas inte detta undantag vid skadehändelserna brand (eld som har kommit lös) eller explosion. Undantaget tillämpas inte heller vid olycksfallsförsäkring, lagstadgade obligatoriska ansvarsförsäkringar, patientförsäkring och trafikförsäkring.

Med tidsrelaterad störning i datorfunktion avses fel eller störning som innebär att datorfunktion i samband med
- viss tidpunkt eller övergång från en tidpunkt till annan
- viss tidsperiod eller övergång från en tidsperiod till annan eller
- visst kalenderdatum eller övergång från ett datum till ett annat helt eller delvis upphör att fungera eller upphör att lämna data eller annan information på det sätt eller av det slag som är avsett eller förväntat med hänsyn till datorfunktionens ändamål.

Med datorfunktion avses komponent eller funktion i enhet för elektronisk behandling av data, inbegripet hårdvara och mjukvara i dator eller mikroprocessor, inklusive så kallade inbäddade system.

10.6 Force majeure
Om en utredning av ett försäkringsfall eller utbetalning av ett försäkringsbelopp blir försenat på grund av force majeure, det vill säga en händelse som ligger utanför Folksams kontroll, kan inte Folksam hållas ansvariga för förseningen. Detta givet att vi har gjort vad som skäligen kan begäras för att begränsa de skador som kan uppkomma. Exempel på sådana händelser som kan utgöra force majeure är ändrad lagstiftning, myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelser, terrorhandling, naturkatastrof, brand, strejk, blockad, bojkott eller annan liknande omständighet. Beträffande strejk, blockad, bojkott och gäller ovanstående även om det är Folksam som är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Folksam svarar inte heller för skada som orsakats av fel i telefonnät eller annan teknisk utrustning som inte tillhör oss.

10.7 Terrorism/terrorhandling
Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med terrorhandling.

Med terrorhandling avses en skadebringande handling som är straffbelagd där den begås eller där skadan uppstår, och som framstår att vara utförd i syfte att:
- allvarligt skrämma en befolkning
- otillbörligen tvinga offentliga organ eller en internationell organisation att genomföra eller avstå från att genomföra en viss åtgärd
- allvarligt destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella, ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land eller i en internationell organisation.

11. Preskription med mera

11.1 Preklusion
Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste anmäla detta inom ett år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde. I annat fall har han förlorat sin rätt till ersättning.

11.2 Preskription
Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan mot bolaget inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till bolaget inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att bolaget har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

12. Skaderegistrering
Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skade-anmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

Vi kan också lämna uppgifter om bland annat stölder och eftersökt gods till Larmtjänst AB, en branschgemensam organisation som arbetar för att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet.

13. Försäkringsavtalslagen med mera
För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen och övrig svensk rätt.

Övrig information

Behandling av personuppgifter

Folksam värnar om din personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi hanterar dina uppgifter. När du ingår ett försäkringsavtal med Folksam behandlar vi dina personuppgifter huvudsakligen för att fullgöra våra åtaganden enligt försäkringsavtalet och för att följa de lagar och regler som gäller för vår verksamhet. Vi behandlar även dina uppgifter när vi har ett berättigat intresse att behandla dina personuppgifter till exempel för att tillhandahålla relevant information och marknadsföring till dig och för att utveckla våra produkter och tjänster.

Hur vi behandlar dina personuppgifter beror på vilka produkter du har hos oss.

På folksam.se/personuppgifter hittar du mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter. Där kan du bland annat läsa om vilka personuppgifter vi behandlar, för vilka ändamål vi behandlar personuppgifter, vilka parter vi delar personuppgifter med och hur du utövar dina rättigheter. Du kan även kontakta vår kundservice på 0771-950 950.