Ägarlägenhetsförsäkring

Folksam

Faktablad för försäkringsprodukten

Försäkringsgivare: Folksam ömsesidig sakförsäkring, organisationsnummer 502006-1619, Sverige

Produkt: Ägarlägenhetsförsäkring

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Det är försäkringsbeskedet tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet mellan oss.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen kan tecknas av privatpersoner och gäller för ägarlägenhet, dock inte för skada som samfälligheten ansvarar för.

Vad ingår i försäkringen?

Ägarlägenhetsförsäkring

- ✔ Brand, blixt, explosion
- ✔ Läckage
- ✔ Stöld och skadegörelse
- ✔ Översvämning
- ✔ Storm
- ✔ Hagel
- ✔ Snötryck
- ✔ Skada orsakad av vilda djur
- ✔ Hushållsmaskiner och installationer
- ✔ Glasrutor
- ✔ Vissa trafikskador
- ✔ Hyresbortfall
- ✔ Ansvarsförsäkring - upp till 5 miljoner kronor. Gäller per skada och avser den totala ersättningen för skadestånds- och rättegångskostnader oavsett om skadan är en person- eller egendomsskada
- ✔ Rättsskyddsförsäkring - upp till 300 000 kronor
- ✔ Kristerapi - upp till 10 behandlingstillfällen

Vad ingår inte i försäkringen?

Nedan beskriver vi några exempel på vad som inte omfattas av din försäkring, se det fullständiga villkoret för mer information.

- ✖ Egendomsskydd för lösöre

Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Nedan beskriver vi några exempel på begränsningar i din försäkring. I det fullständiga villkoret finns samtliga aktsamhetskrav, nedsättningsregler samt andra begränsningar beskrivna.

- ! **Uppsåt och grov vårdslöshet:** Om du framkallat skada eller förvärrat följderna av skada genom uppsåt så gäller inte försäkringen. Om du istället framkallat skada eller förvärrat följderna av skada genom grov vårdslöshet kan vi göra avdrag på ersättningen.
- ! **Dubbelförsäkring:** Har samma intresse försäkrats mot samma fara hos fler försäkringsföretag är varje försäkringsföretag ansvarigt mot den försäkrade som om försäkringsföretaget ensamt hade beviljat försäkring. Du har dock inte rätt till högre ersättning från försäkringsföretagen än vad som sammanlagt svarar mot skadan.
- ! **Räddningsplikt:** När en skada inträffar eller befaras inträffa åligger det varje försäkrad att efter förmåga begränsa dess omfattning. Har du uppsåtligen åsidosatt dina skyldigheter att vidta räddningsåtgärder kan ersättningen sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.
- ! **Force majeure:** Om en utredning av ett försäkringsfall eller utbetalning av ett försäkringsbelopp blir försenat på grund av force majeure, det vill säga en händelse som ligger utanför Folksams kontroll, kan inte Folksam hållas ansvariga för förseningen. Detta givet att vi har gjort vad som skäligen kan begäras för att begränsa de skador som kan uppkomma. Exempel på sådana force majeurehändelser är ändrad lagstiftning, myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelser, terrorhandling, naturkatastrof, brand, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Folksam svarar inte heller för skada som orsakats av fel i telefonnät eller annan teknisk utrustning som inte tillhör oss. Beträffande strejk, blockad, bojkott och lockout gäller ovanstående även om det är Folksam som är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- ! **Lag, garanti, annat åtagande:** Försäkringen gäller inte i vissa fall för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt konsumentköp- eller konsumenttjänstlagen, ellagen eller Montrealkonventionen.
- ! **Nedsättningsregler och aktsamhetskrav:** Försäkringen ger dig ett långtgående skydd vid skada, du måste dock själv medverka till att skada inte inträffar. I det fullständiga villkoret finns vissa krav på aktsamhet som du måste följa för att inte riskera avdrag på ersättningen.

S4585 25-07

Var gäller försäkringen?

✔ Försäkringen gäller för den ägarlägenhetsfastighet som du uppger för oss och som anges i försäkringsbeskedet.

Vilka är mina skyldigheter?

Du måste lämna riktiga och fullständiga uppgifter till oss, annars riskerar du att stå helt eller delvis utan försäkringsskydd eller att vi är fria från ansvar vid skada enligt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen och allmän svensk lag i övrigt. Inbetald premie återbetalas inte i sådant fall.

När och hur ska jag betala?

Du betalar din försäkring till oss via Bankgiro. Du kan välja mellan e- eller pappersfaktura samt autogiro. Du kan betala per helår, halvår eller kvartalsvis. Väljer du autogiro kan du dessutom välja att betala försäkringspremien månadsvis. Samtliga betalningsalternativ är kostnadsfria. Det betalningssätt och den period du har valt framgår av ditt försäkringsbesked.

Försäkringspremien ska betalas inom 14 dagar från den dag då vi sänt faktura eller premieavisering. Betalas inte premien i tid säger vi upp försäkringen, som upphör att gälla 14 dagar efter uppsägningstidpunkten, om inte premien betalas inom denna tid.

När börjar och slutar försäkringen gälla?

När försäkringen börjar och slutar att gälla framgår av försäkringsbeskedet. Avtalstiden är normalt ett år.

Hur kan jag säga upp försäkringen?

Du kan säga upp försäkringen när som helst under avtalsperioden. Försäkringen upphör då att gälla vid avtalstidens utgång. Om ditt försäkringsbehov upphört kan du säga upp försäkringen med omedelbar verkan. För gruppförsäkring kan du avsluta försäkringen när som helst.