Svensk Golfbaneförsäkring

Försäkringsvillkor 1 januari 2026

A Särskilt villkor

Detta försäkringsvillkor utgör en del av försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Folksam. Försäkringsgivare är Folksam ömsesidig sakförsäkring, organisationsnummer 502006-1619, i fortsättningen kallat bolaget.

Basbelopp

Med basbelopp avses prisbasbeloppet som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken och som gällde det år skadan inträffade.

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

Med tillämpning av villkorsdelen Kombinerad Företagsförsäkring Arbetsområde C327 i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

I Egendomsförsäkring

3. Var försäkringen gäller

3.2.1 Brand-, vattenskade-, inbrotts- och maskinförsäkring
Med tillämpning av 3.2.1 utökas gälla på annan plats inom Norden med Fullvärde.

5. Objekttyper

5.3 Markanläggning/Markinventarier

5.3.1 Golfanläggning
Hela golfanläggningen är att betrakta som markanläggning.

5.4 Maskinerier (maskiner/inventarier)

Med tillämpning av 5.4 utökas det med objektet Bevattningsanläggning. Vilket avser hela bevattningsanläggningen inklusive styrdatorer, pumpar, spridare och pumphus med mera. Försäkringen gäller enligt skadehändelserna 10.2, 10.3, 10.4 samt 10.10.

Försäkringsbelopp för bevattningsanläggning är Fullvärde.

Ingen åldersavskrivning sker de första 15 åren, därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år med 5 procent per år.

Säkerhetsföreskrift
Inför vintern ska skötselinstruktion för bevattningsanläggning följas. För att ta bort risken för frysskador ska stamledningen tömmas helt på vatten.

Särskild påföljd enligt säkerhetsföreskrift
Om säkerhetsföreskrifter som anges ovan inte iakttas vid egendomsskada kan avdrag göras på annars utgående sammanlagd ersättning. Avdraget kan vid allvarlig försummelse bli så stort att ingen ersättning lämnas. Avdraget får dock inte vara större än vad som följer av X Allmänna avtalsbestämmelser 4.6.1.

Folksam

S12554 26-01

6. Försäkrad egendom

6.2 Fribelopp

- Markanläggning/Markinventarier utökas att gälla med Fullvärde.
- Glas i inredning samt skyltskåp i anslutning till försäkringslokal vid skada enligt 10.6. utan begränsning av yta
- Glas i fönster och dörrar vid skada enligt 10.6 utan begränsning av yta
- Fast egendom i hyrd byggnad/lokal utökas att gälla intill 4 basbelopp.
- Medlemmars egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, för varje medlem utökas att gälla med Fullvärde.
- Arbetstagares egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, för varje arbetstagare utökas gälla intill 10 000 kronor
- Inom anläggningen gäller försäkringen för egendom under bar himmel vid brand, stöld eller skadegörelse. Dock gäller försäkringen inte för skada på eller förlust av robotgräsklippare eller robotbollplockare som hamnar i vattenhinder eller annat vattendrag, oavsett vilken skadehändelse som föranlett detta.

7. Försäkringsform

7.2 När försäkringsformerna tillämpas

Fullvärdesförsäkring tillämpas för objekttyperna byggnad, maskinerier och varor om inte annat anges i försäkringsbrevet.

10. Skadehändelser

10.2 Brandförsäkring

10.2.7.2 Särskild självrisk
Med ändring av 10.2.7.2 gäller särskild självrisk 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 50 procent av basbeloppet och högst 5 basbelopp.

10.2.8 Storm, hagel och snö på tak
Med tillämpning av 10.2.8 utökas försäkringen att gälla för storm- och hagelskador på flaggstänger, stängsel, staket, utslagsplatser under tak, bollmaskin och strategiska träd och markanläggningar. Försäkringen gäller med Fullvärde.

10.2.9 Naturskador
Med tillämpning av 10.2.9 i övrigt gäller försäkringen även för skada genom översvämning på golfanläggningen. Försäkringsbelopp gäller med 500 000 kronor.

Med ändring av 10.2.9.1 gäller försäkringen vid översvämning genom skyfall på plasthall och tält, om de uppfyller BBRs krav på hållfasthet samt en duk vikt på 700 g/kvm.

10.4 Inbrottsförsäkring

10.4.2 Stöld och skadegörelse vid inbrott med mera
Försäkringen utökas att gälla för stöld och skadegörelse av hjärtstartare, GIT-terminal, starttids-tv, även om lokalen är obemannad och olåst mellan klockan 07:00 -22:00. Försäkringsbelopp gäller med Fullvärde.

Undantag till Definition – Försäkringslokal
Med ändring av definitionen av en försäkringslokal i 10.4.2 ska medförsäkrade golfshoppar anses vara enskilda försäkringsställen med särskilda krav på inbrottsskydd enligt 11.4.7.

10.4.2.1 Högsta ersättning –Tillgrepp utifrån genom krossat fönster
Med ändring av 10.4.2.1 gäller försäkringen med fullvärde för stöldbegärlig egendom (6.4.3) vid tillgrepp utifrån genom krossat fönster.

10.4.2.2 Högsta ersättning – stöldbegärlig egendom vid tillfällig förvaring på annan plats
Med ändring av 10.4.2.2 gäller försäkringen med Fullvärde för stöldbegärlig egendom vid tillfällig förvaring på annan plats.

10.4.2.3 Särskilt avtal – övriga förvaringsställen
Med ändring av 10.4.2.3 gäller försäkringen med Fullvärde för inbrott av egendom förvarad i container.

10.4.4 Uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott

10.4.4.1 Undantag
Med tillämpning av 10.4.4.1 i övrigt så gäller försäkringen för skada på lös egendom befintlig utomhus eller i obemannad lokal som inte uppfyller kraven enligt 11.4
- genom klotter, inristning eller liknande
- genom skadegörelse/åverkan på golfbana orsakad av djur, insekt eller människa. Försäkringen gäller med Fullvärde.

10.4.4.4 Särskild självrisk vid skador orsakade av djur
Med ändring av 10.4.4.3 gäller särskild självrisk vid skador orsakade av djur. Självrisken är 20 procent av basbeloppet om inget annat anges i försäkringsbrevet.

10.4.5 Låsändringar

10.4.5.1 Högsta ersättning
Med ändring av 10.4.5.1 lämnas ersättning för låsändringar i samtliga berörda byggnader. Försäkringen gäller med Fullvärde.

10.4.6 Stöld utan samband med inbrott
Försäkringen gäller för stöld av fast monterade och installerade solpaneler och solceller på byggnads tak eller på fasad om dessa är uppsatta högre upp än 4 meter från marknivå.

10.4.6.1 Högsta ersättning
Ersättning lämnas med sammanlagt högst 20 basbelopp för stöld av solpaneler och solceller i samtliga berörda byggnader.

10.10.3 Maskinförsäkring för rörelse

10.10.4 Undantag gällande 10.10.1-10.10.3
Med tillämpning av 10.10.4.3 i övrigt så gäller försäkringen för skada på datorer och att datainformation blir obrukbar eller förloras till följd av datavirus tex ransomware, ”maskar”, ”trojaner”, intrång av hackers eller liknande.

Försäkringen ersätter utrednings- och återställandekostnader för företagets datorer. Försäkringsbelopp 25 000 kronor. Självrisken är 10 procent av basbeloppet om inget annat anges i försäkringsbrevet.

Gällande Säkerhetsföreskrifter, se 11.6.

11. Säkerhetsföreskrifter

11.4.1 Skyddsklass 1
För klubbhus och övriga fastigheter gäller skyddsklass 1.

Försäkringslokalen ska uppfylla fastställt skyddskrav. Dessutom krävs att samtliga föreskrivna skyddsanordningar är i funktion
- skyddsanordningar är i funktion
- lås är låsta
- reglar är reglade
- larmanläggning är aktiverad.

Detaljerad information avseende godtagbara lösningar för inbrottsskydd kan hämtas ur Folksams informationsbroschyrer skyddsklass 1 eller i regler för Inbrottsskydd – byggnader och lokaler SSF 200 som kan beställas från Svenska Stöldskyddsföreningen, SSF. Hos SSF kan även andra tekniska föreskrifter beställas, bland annat gällande Elektromekaniskt skydd och Säkerhetsguiden där godkända och rekommenderade produkter för inbrottsskydd redovisas. Även låssmed kan lämna information om produkter, tillvägagångssätt samt hjälp med montering/installation.

Försäkringslokalens omslutningsyta
Omslutningsyta (lokalens avgränsning – vägg, golv, tak, dörr och fönsterenhet med mera – mot andra lokaler i byggnaden samt mot det fria) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar i sin helhet – ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods. Kraven för det mekaniska inbrottsskyddet i omslutningsytan gäller upp till 4 meter över markplan eller ståplan.

Innervägg och mellanbjälklag samt innertak som utgör del av försäkringslokalens omslutningsyta ska ha likvärdig motståndskraft mot inbrott som yttervägg.

Godtagbara konstruktioner är armerad betong 75 millimeter eller sten 120 millimeter eller lättbetong 150 millimeter eller annan konstruktion med motsvarande styrka. Väggar i omslutningsytan, inklusive innerväggar som är en del av omslutningsytan, ska ansluta tätt till golv- och takbjälklag för att förhindra överkrypning. Väggar som uppfyller kraven i SSF:s norm för inbrottsskyddande väggar SSF 1047, klass 1 är också godtagbara.

Dörr, port och lucka
Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 1 enligt SSF 1078 alternativ SS-EN 1627 RC2 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget. Med godkänd låsenhet avses låsenhet som uppfyller kraven i SSF 3522, lägst klass 3, alternativt hänglås som uppfyller kraven i SSF 014, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt tillsammans med hänglåsbeslag som uppfyller kraven i SSF 018, lägst klass 3 invändigt och klass 4 utvändigt.

För pardörrar gäller desutom att den ena dörren ska vara reglad såväl upp- som nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnats kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig godkänd låsenhet.

Utåtgående dörr ska vara försedd med godkänd bakkantssäkring. För port eller lucka krävs samma eller likvärdigt utförande som för dörr.

Anmärkning
Försäkringen gäller även då låsning sker med godkänd elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210. Dörr, port och lucka anses inte låst om
- kodmedia eller nyckel kvarlämnats i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
  - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
  - inte är stängd och låsanläggningen är i funktion.
- Fönster

Fönster och fönsterkarmar samt övriga glasade partier ska uppfylla kraven i SS-EN 1627 RC 2 samt vara i gott skick och väl förankrade i omgivande byggnadsdel. Glasrutan ska uppfylla kraven i SS-EN 356 P1A. Med fönster avses även ruta av glas i dörr och lucka samt väggparti av glas.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 centimeter, eller har inkrypningsskydd.

Bommen ska vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter.

Brandventilator
Brandventilator ska vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan eller ha inkrypningsskydd.

Annan öppning
Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter ska ha inkrypningsskydd.

Anmärkning
Med inkrypningsskydd menas antingen
- invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF 012 eller
- i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B eller
- i metallram invändigt monterat lamellglas som uppfyller kraven i SS-EN 356 P7B.

11.4.7 Särskilda skyddskrav för golfshop och svingstudio

- Finns shopen eller svingstudion inom huvudbyggnaden gäller skyddsklass 2 samt larmklass 2 med övervakad larmöverföring till larmcentralen. Om lokalens omslutningsyta har fönster skall galler som uppfyller kraven i SSF:s norm för galler vara monterat på fönstrets insida.
- Finns shopen eller svingstudion utanför huvudbyggnaden gäller skyddsklass 2 samt larmklass 2 med övervakad larmöverföring till larmcentralen. Byggnadens fönster skall även kompletteras med galler som uppfyller kraven i SSF:s norm för galler.

11.6 Samtliga försäkrade skadehändelser – Dataprogram och Datainformation

11.6.6 Brandvägg och antivirusprogram

Att era system och nätverk är skyddade av professionellt antivirusprogram samt professionell hårdvaru- och mjukvarubrandvägg och att dessa regelbundet uppdateras.

II Avbrotts-, extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

5.2 Extrakostnad – försäkringsbelopp

Med ändring av 5.2 gäller försäkringsbelopp 1 000 000 kronor

6.4 Särskild självrisk vid skadegörelse på green eller bevattningsanläggning

Vid skada orsakad av skadegörelse på green eller bevattningsanläggning gäller försäkringen med karenstid på 24 timmar.

Allmänna avtalsbestämmelser

9.3 Dammbrott

Med ändring av Allmänna avtalsbestämmelser punkt 9.3 gäller försäkringen för dammbrott dock ej kraftverksdamm och regleringsdamm för elproduktion.