J335:5 Styrelseansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningar

Försäkringsvillkor gäller från och med 2026-01-01

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkrade personer
Försäkringen gäller för bostadsrättsföreningens valda styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter. Med valda ledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter menas personer som valts till dessa positioner i enlighet med Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

2. När försäkringen gäller
Försäkringen gäller för krav som framställs mot försäkrad person under den tid försäkringen är i kraft och som anmäls till försäkringsbolaget inom sex månader från försäkringens upphörande. Ett krav anses framställt när försäkrad första gången mottager ett skriftligt meddelande därom.

3. Var försäkringen gäller
Försäkringen gäller inom Norden, om inte annat angetts i försäkringsbrevet.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada* som av de försäkrade orsakats genom fel eller försummelse i egenskap av styrelseledamot, lekmannarevisor eller suppleant och då personligt skadeståndsansvar har framställts enligt Lag om ekonomiska föreningar samt Bostadsrättslag.

** Definition – Ren förmögenhetsskada*
Med ren förmögenhetsskada förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

4.2 Åtagande
Vid skadeståndskrav – som omfattas av försäkringen och beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att
- utreda skyldighet att utbetala ersättning föreligger
- förhandla med den som kräver ersättning
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångskostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs betala som den försäkrade inte kan få ersatt av motpart eller annan
- betala det ersättningsanspråk den försäkrade är skyldig att utge

5. Undantag – begränsningar

5.1 Person- och sakskada
Försäkringen gäller inte för person- och sakskada inklusive förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan skada.

5.2 Felräkning
Försäkringen gäller inte för skada genom felräkning vid in- eller utbetalning av kontanta medel.

S11434 26-01

Folksam

5.3 Lön, arvoden och annan ersättning
Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till de försäkrade.

5.4 Böter, viten med mera
Försäkringen omfattar inte böter och viten.

5.5 Brottmål
Försäkringen gäller inte för kostnad för rättegång i brottmål.

5.5 Ärekränkning och förtal.
Försäkringen gäller inte för skada genom ärekränkning eller förtal.

5. 7 Annan försäkring
Försäkringen gäller inte i den mån skadan kan ersättas genom annan gällande försäkring.

5.8 Tidigare skada
Försäkringen gäller inte för skada som försäkringstagaren eller försäkrad vid försäkringens tecknande har eller borde ha haft kännedom om.

5. 9 Brottslig handling, uppsåt och grov vårdslöshet
Försäkringen omfattar inte krav som grundar sig på brottslig handling, uppsåt eller grov vårdslöshet.

5.10 Miljöskada
Försäkringen gäller inte för miljöskada eller miljöbrott.

5.12 Rådgivande verksamhet
Försäkringen gäller inte för skada uppkommen till följd eller brist i utredningar, beskrivningar, beräkningar, ritningar, råd eller anvisningar, som lämnats i yrkesmässigt rådgivande verksamhet.

5.13 Registrering, stiftande och upphandling
Försäkringen gäller inte för skada till följd av åtgärd vid
- registrering av föreningen
- stiftande av föreningen
- upphandling och uppförande av föreningens byggnader samt därtill hörande frågor

5.14 Straffskadestånd
Försäkringen gäller inte för någon form av straffskadestånd eller liknande.

5.15 Krav mellan försäkrade
Försäkringen omfattar inte skada som de försäkrade som omfattas av försäkringen tillfogar varandra.

5.16 Egen vinning
Försäkringen gäller inte för krav som grundar sig på att försäkrad person faktiskt erhållit vinning som försäkrad person inte varit berättigad till.

5.17 Tidigare anmälda krav och tvist
Försäkringen gäller inte för krav som grundar sig på förhållanden som redan anmälts under tidigare försäkring eller för tvist eller process som inletts före denna försäkring trätt i kraft.

5.18 Ersättning från annan
Försäkringen gäller inte för kostnad som kan utfås av staten eller annan.

5.19 Egna kostnader
Försäkringen gäller inte för försäkrads kostnader för uppehälle, resor, eget arbete eller förlorad inkomst.

5.20 Inte tecknade av försäkring
Försäkringen gäller inte krav på skada som grundas på att bolaget underlåtit att teckna eller vidmakthålla erforderliga eller tillräckliga försäkringar.

6. Försäkringsbelopp – högsta ersättning
Försäkringsbeloppet, som anges i försäkringsbrevet, utgör högsta ersättning som försäkringsbolaget sammanlagt betalar. Däri ingår också utrednings-, förhandlings- och räddningskostnader.

6.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet
Bolagets ersättningsskyldighet är dock begränsad till sammanlagt
- Ett försäkringsbelopp då flera skador uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle
- Ett försäkringsbelopp för samtliga skador som orsakats under ett och samma år

7. Självrisk
Försäkringen gäller utan självrisk, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

8. Åtgärder i samband med skada

8.1 Räddningsplikt
Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade, då skada som kan förväntas föranleda krav inträffat eller kan befaras komma att inträffa, efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna bestämmelser 4.7.1.

8.2 Anmälan om skada
Skada som kan förväntas medföra ersättningskrav ska anmälas till försäkringsbolaget så snart som möjligt.

8.3 Tidpunkt för ersättningskrav
Ersättningskrav ska vidarebefordras till försäkringsbolaget snarast efter det att den försäkrade erhållit dem.

8.4 Utredning med mera
Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

8.6 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera
Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 8.2 eller inte medverkar vid utredningen enligt 8.4 och och detta medför skada kan påföljd inträda enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

8.7 Uppgörelse i godo
Om försäkringsbolaget så begär det är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan försäkringsbolagets tillåtelse medge ersättningsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte av försäkringsbolaget lämnade föreskrifter gäller inte försäkringen.

Har försäkringsbolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver ersättning är försäkringsbolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att förete ytterligare utredning.

8.8 Polisutredning och rättegång
Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget.

Försäkringsbolaget har rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

9. Skadeersättningsregler

9.1 Skadeersättning
Försäkringsbolaget ersätter
- kostnader enligt åtagande i punkt 4.2
- räddningskostnader enligt 9.2
- samt med tillämpning av villkorens bestämmelser i övrigt där ersättningen kan påverkas.

9.2 Räddningskostnader
Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda ersättningsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

9.3 Underförsäkring
Full försäkring anses föreligga om till bolaget uppgiven årslönekostnad * och årsomsättning * eller annat premieargument** minst motsvarar de verkliga beloppen under räkenskapsåret närmast före det försäkringsår under vilket skadan inträffade. Föreligger full försäkring, ersätter försäkringsbolaget – med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt – uppkommen skada eller förlust i dess helhet.

Föreligger inte full försäkring (underförsäkring) begränsas försäkringsbolagets ersättningsskyldighet – sedan självrisken dragits av – till så stor del som svarar mot den erlagda premien i förhållande till den premie som skulle ha erlagts för full försäkring.

** Definition av årslönekostnad och årsomsättning*
Se X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3

*** Annat premieargument*
Om annat premieargument gäller framgår detta av försäkringsbrevet.

9.4 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser
Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas inte om den är mindre än en procent av basbeloppet.

Folksam betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommer på honom enligt 8.

X Allmänna Avtalsbestämmelser

Försäkringen gäller med allmänna avtalsbestämmelser enligt villkor K302 eller enligt X Allmänna avtalsbestämmelser i för försäkringen gällande grundvillkor.