

J 359:2 Ansvarsförsäkring ren förmögenhetsskada för fastighetsvärderare

Försäkringsvillkor gäller från och med 1 januari 2013

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande.

1. Vem försäkring gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen gäller för samtliga av Samhällsbyggarna auktoriserade fastighetsvärderare samt de företag där dessa är verksamma och gäller för av företagen bedriven värderingsverksamhet.

Försäkringen omfattar fastighetsvärderarens arbete och anspråk till följd av dennes arbete samt anspråk riktade mot det företag där denna är verksam. Värderare auktoriserade av Samhällsbyggarna och som ingår i organisation ägd av staten omfattas endast om de äger rätt att teckna försäkring enligt statliga direktiv.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller skada som orsakas av handling under den tid försäkringen varit betald och i kraft. Med handling förstås även underlåtenhet att handla, varvid den tidpunkt då skada senast av den försäkrade kunnat förebyggas anses som tidpunkt för underlåtenhet.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller vid skada som inträffat i hela världen med undantag för USA och Kanada.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning

Försäkringen omfattar ansvar för värderingsverksamhet. Med värderingsverksamhet avses upprättande av värdeutlåtanden, fastighetsekonomiskt utredningsarbete och fastighetsekonomisk rådgivning samt samordning och ledande av sådant arbete. I värderingsverksamheten inräknas inte rättsliga, tekniska och administrativa arbeten som inte har nödvändigt samband med fastighetsekonomiska ställningstaganden.

Så kallade överlåtelsebesiktningar (jordabalksbesiktningar) ingår inte i den försäkrade verksamheten.

*Definition – Ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

4.2 Åtagande

Vid skadeståndskrav – som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger,
- förhandla med den som kräver skadestånd,
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids,
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge.

5. Vad försäkringen inte gäller för

5.1 Böter eller viten

Försäkringen gäller inte för böter eller viten eller kostnad i rättegång, i den mån denna avser talan som har samband med brott eller viten.

5.19. Särskilt åtagande

Försäkringen gäller inte för skada som den försäkrade åtagit sig att ersätta utöver allmänna skadeståndsrättsliga regler.

5.27 Dröjsmål

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att uppdrag eller del därav inte redovisas i tid.

5.30 Särskild personkrets

Försäkringen gäller inte för skada som tillfogas den försäkrade eller ägare, delägare eller arbetstagare i den försäkrade verksamheten.

5.33 Grov vårdslöshet och uppsåt

Försäkringen gäller inte för skada som den försäkrade orsakat genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat genom uppsåt.

6. Försäkringsbelopp – högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i försäkringsbrevet, utgör högsta ersättning som bolaget sammanlagt betalar för skadestånd, utrednings-, och förhandlings- och räddningskostnader. Bolagets ersättningskyldighet är dock begränsad till ett försäkringsbelopp då flera skador uppkommit av samma orsak.

7. Självrisk

7.1 Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet bestående av skadestånd, kostnad för sakkunnig utredning, förhandling, rättegång och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk och som framgår av försäkringsbrevet.

Vid beräkning av självrisk* uttryckt i basbelopp avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor.

8. Åtgärder i samband med skada

8.1 Räddningsplikt

Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser punkt 4.7 i övrigt, ska den försäkrade, då skada som kan förväntas föranleda skadeståndskrav inträffat eller kan befaras komma att inträffa, efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

8.2 Anmälan om skada

Skada som kan förväntas medföra skadeståndskrav ska anmälas till bolaget snarast som möjligt.

8.3 Tidpunkt för skadeståndskrav

Skadeståndskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att försäkrad erhållit dem.

8.4 Utredning med mera

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

8.6 Uppgörelse i godo

Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter gäller inte försäkringen.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

8.7 Polisutredning och rättegång

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget.

Bolaget har rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

9. Skadeersättningsregler

9.1 Skadeersättning

Bolaget ersätter

- kostnader enligt åtagande i 4.2,
- räddningskostnader enligt 9.2, med avdrag för
- självrisk enligt 7,

9.2 Räddningskostnad

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

9.3 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

10. Säkerhetsföreskrifter

10.1 Säkerhetsföreskrifter

Den försäkrade ska iaktta de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet samt att dokumentation i form av avtal och liknande i rimlig omfattning bevaras och på bolagets begäran företes när det kan antas vara av betydelse för att kunna fastställa skadans omfattning eller om skadeståndsskyldighet föreligger.

10.2 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i 10.1 ersätts endast den skada som kan uppstå oberoende av detta.

X Allmänna Avtalsbestämmelser

Försäkringen gäller med allmänna avtalsbestämmelser enligt villkor K302 eller för försäkringen gällande grundvillkor.