



expo
real
2023

Nahversorger mit Immobilienkompetenz

Willkommen auf der EXPO REAL 2023!

Liebe Besucherinnen und Besucher,

seitdem wir unsere Immobilienkompetenz gebündelt und uns der Branche geöffnet haben, sind viele neue Bauprojekte entstanden. Unsere Mischimmobilien beleben Standorte und stärken lokale Infrastruktur.

Lassen Sie uns über gemeinsame Projekte sprechen. Unsere Teams freuen sich auf Ihren Besuch an insgesamt sechs Ständen.

Kommen Sie gerne vorbei!

Ihr



Christof Hake

Managing Director Real Estate
ALDI SÜD Immobilienverwaltungs-GmbH & Co. oHG



WIR SUCHEN

LAGE

- **Gute Erreichbarkeit**
- In **zentralen Versorgungsbereichen** oder in deren Nähe
- **Anlieferung per LKW** muss sichergestellt sein
- Gern in **direkter Nachbarschaft** zu weiteren **Einzelhandelsbetrieben**

ANFORDERUNGEN

- Bebaute und unbebaute Grundstücke **ab 2.000 m²**
- Bestehende Einzelhandelsflächen **ab 500 m² Verkaufsfläche** zzgl. **Nebenräume**

WIR BIETEN

BEI KAUF

- Keine Fremdfinanzierungszusage erforderlich
- **Bonitätsstarker** Vertragspartner
- **Schnelle und unkomplizierte** Kaufabwicklung

BEI MIETE

- **Gesicherte** und **langfristige** Mietverträge
- **Flexibler** Übernahmestand
- Bereitschaft zu substanziellen **Investitionen**
- **Verlässliches und vertrauensvolles** Mietverhältnis

REGIONAL



HIER FINDEN SIE ANSPRECHPARTNER:INNEN
AUS IHRER REGION:

QR-Code scannen oder klicken
für unsere PLZ-Suche:



ALDI SÜD auf der EXPO REAL



Portfolio Management & überregionale Kooperationen
Project Management & Construction
Stand der Metropole Ruhr



Projektentwicklung Köln
Stand von KölnBusiness



Projektentwicklung Rheinland-Pfalz
Stand der ISB Rheinland-Pfalz



Projektentwicklung Rhein-Main
Stand der Wirtschaftsförderung Frankfurt



Projektentwicklung Stuttgart
Stand der Region Stuttgart



Projektentwicklung München
Stand der Landeshauptstadt München



klicken für
mehr Informationen



scannen oder klicken



Stand B1.330

© Ponnie Images / Entwurf: RKW Architektur

Projekt: „Zooterrassen“ in Düsseldorf

Ansprechpartner:



Nils Reithmann
Director Real Estate
Leiter Portfolio Management



Thorsten Koch
Manager Real Estate

PORTFOLIO MANAGEMENT

portfolio@aldi-sued.de

**ÜBERREGIONALE
KOOPERATIONEN**

cooperation@aldi-sued.de



Stand B1.120

scannen oder klicken



Projekt: Stuttgart-Giebel, Mittenfeldstraße

Ansprechpartner:in:



Alexander Link
Manager Real Estate



Sandra Sölch
Managerin Real Estate



STUTT GART
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 7127 958 124
stuttgart@aldi-sued.de



scannen oder klicken



Stand A1.320

Projekt: „Q5 im Jugendstilpark“ in München-Haar

Ansprechpartner:in:



Christoph Zeller
Director Real Estate
Leiter Local Office München



Martina Merath
Managerin Real Estate



Alexander Schumm
Manager Real Estate

MÜNCHEN
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 8092 8299 500
muenchen@aldi-sued.de

Stand B2.440

scannen oder klicken



Projekt: „Grüne Höfe“ in Köln-Ehrenfeld

© EVE Images / Entwurf: Molestina Architekten



Ansprechpartner:



Björn Just

Director Real Estate
Leiter Local Office Köln



Fatih Özdemir

Manager Real Estate



Julian Rehse

Manager Real Estate



KÖLN
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 2133 2666 140
koeln@aldi-sued.de



scannen oder klicken



Stand C1.330

© AS+P

Projekt: „OSS 15-17“ in Frankfurt-Sachsenhausen

Ansprechpartner:



Thorsten Pufe

Director Real Estate
Leiter Local Office Rhein-Main



Frank Feldmann

Manager Real Estate



Philipp Szott

Manager Real Estate

RHEIN-MAIN

PROJEKTENTWICKLUNG

+49 6105 9348 501
rhein-main@aldi-sued.de





scannen oder klicken



© IMOAGENT

Stand C1.242



Projekt: Kooperationsstandort Nastätten

Ansprechpartner:



Tobias Heck
Director Real Estate



Gregor Leier
Director Real Estate



Manuel Schlapp
Manager Real Estate

RHEINLAND-PFALZ PROJEKTENTWICKLUNG

+49 6721 9725 3813
realestate.bin@aldi-sued.de

Stand B1.330

scannen oder klicken



© Werner Wohnbau

Projekt: Nahversorgungszentrum Waldbronn bei Karlsruhe

Ansprechpartner:



Giuseppe Burgarella
Director Real Estate



Ingo Brunner
Manager Real Estate



Daniel Declercq
Manager Real Estate



Dirk Feldhaus
Director Real Estate



Thomas Spiegel
Director Real Estate



Tilmann Vogt
Director Real Estate

PROJECT MANAGEMENT

ENTWICKLUNG GROSSPROJEKTE

+49 7222 9086 283

propertydevelopment@aldi-sued.de

CONSTRUCTION

BAU GROSSPROJEKTE

+49 7222 9086 291

peg.construction@aldi-sued.de

NACHHALTIGKEIT

ALDI SÜD Campus: Burgstraße, Mülheim a. d. Ruhr

Auf unseren Parkplätzen haben wir bereits mehr als **550 E-Ladesäulen** installiert. Die Anzahl der Ladepunkte beträgt 1.200.

550+



100%

Nahezu 100 Prozent unserer Filialen spenden Lebensmittel an **lokale Tafeln**.

Alle Filialen und Logistikzentren von ALDI SÜD nutzen TÜV-zertifizierten **Ökostrom** zur Energieversorgung.

100%

Der Anteil unserer Mitarbeiter:innen mit einem **unbefristeten Arbeitsverhältnis** lag 2022 bei:

97%

48%

beträgt die **Senkung** unserer betriebsbedingten **Treibhausgasemissionen** seit 2016.

73%

beträgt die **Reduktion** unseres unternehmensbezogenen **CO₂-Fußabdrucks** seit 2012.

In Deutschland betreiben wir rund 2.000 Filialen. Mit **Photovoltaikanlagen** ausgestattet sind:

1.350

Mehr als 34.600 Kinder können wir über die Förderung der GemüseAckerdemie für gesunde und bewusste **Ernährung** sensibilisieren.

34,6 Tsd.



AM PULS DER STADT

